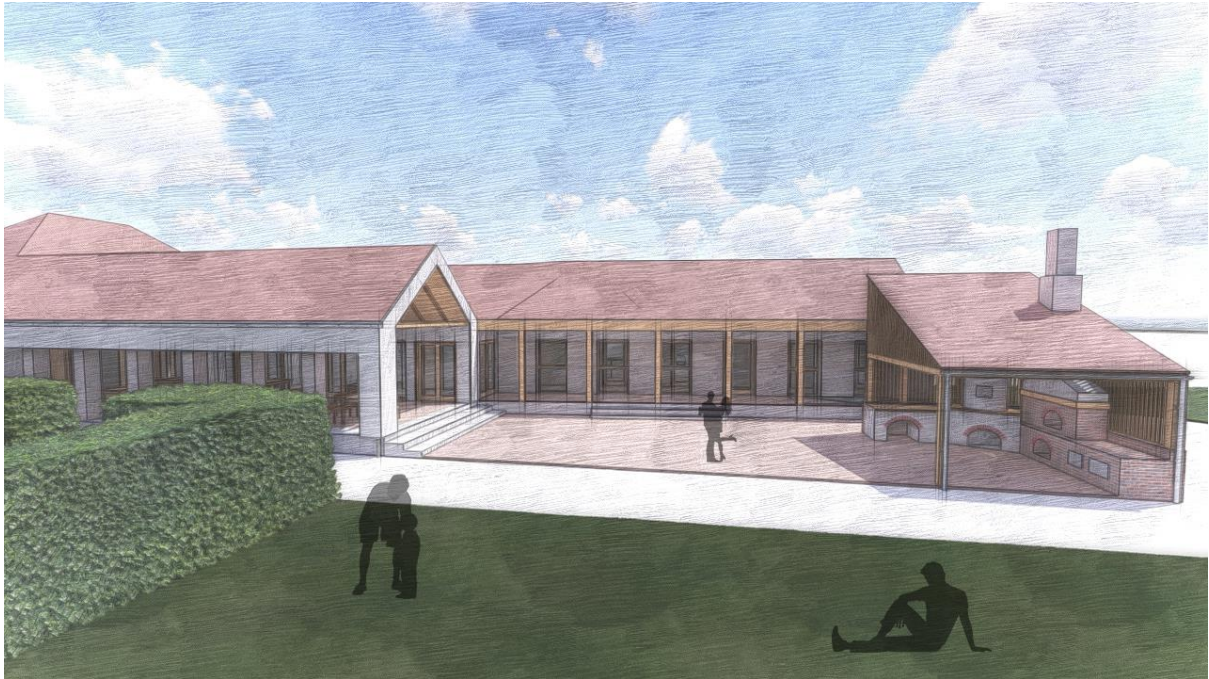


SZÉCHENYI ISTVÁN EGYETEM  
ÉPÍTÉSZ, ÉPÍTŐ ÉS KÖZLEKEDÉSMÉRNÖKI KAR



**VENDÉGLŐ FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, PANZIÓ  
TERVEZÉSE, KISBODAK**

**DIPLOMAKÖTET**  
Kemény Milán

2022

SZÉCHENYI ISTVÁN EGYETEM  
ÉPÍTÉSZ-, ÉPÍTŐ- és KÖZLEKEDÉSMÉRNÖKI KAR  
ÉPÜLETTERVEZÉSI TANSZÉK

## **VENDÉGLŐ FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, PANZIÓ TERVEZÉSE, KISBODAK**

Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület

**DIPLOMAMUNKA**

Kemény Milán

2022

# Tartalomjegyzék

1.	Felvezetés, Helyszín - Szigetköz .....	6
1.1.	Felvezetés.....	6
1.2.	Szigetköz általános bemutatása .....	6
1.3.	Turizmus Szigetközben.....	7
2.	Falusi turizmus .....	9
2.1.	Falusi turizmus általánosságban .....	9
2.2.	Falusi turizmus hazánkban .....	9
3.	Tervezési helyszín - Kisbodak .....	11
3.1.	Általános tudnivalók .....	11
3.2.	Rövid falutörténet.....	13
3.3.	Gazdaság és kereskedelem.....	14
3.4.	Szolgáltatások.....	14
3.5.	Lakosság.....	14
3.6.	Kulturális élet.....	15
3.7.	Turizmus.....	15
3.8.	Építészet.....	16
3.9.	Település vizsgálatok.....	17
3.9.1.	Úthálózat .....	17
3.9.2.	Tömegközlekedés.....	18
3.9.3.	Beépítési intenzitás .....	19
3.9.4.	Funkcionális eloszlás.....	20
3.9.5.	Létesítmények.....	21
3.9.6.	Zöldterületek .....	22
3.10.	Kérdőív – igényfelmérés.....	22
3.10.1.	Kérdőív ismertetése.....	22
3.10.2.	Lényeges kérdések eredményei és értékelése.....	23
4.	Tervezési terület.....	25
4.1.	A terület leírása.....	25
4.2.	Területre vonatkozó előírások és Rendezési terv .....	26
4.3.	Helyszíni fotók.....	29
4.4.	Vendéglő értékleltára .....	31
4.5.	Tervezési terület közvetlen környezetének vizsgálata .....	32
4.5.1.	Általános analízis.....	32

4.5.2. Településszerkezet vizsgálat.....	34
4.6. Analízis konklúziója.....	35
5. Lehetséges kapcsolatok és programok elemzése a vendéglő, panzió és kisbodak települése között.....	36
5.1. Park.....	36
5.2. Kemping.....	37
5.3. Szomszédos területek, telkek.....	39
5.4. Kisbodak globális települése.....	40
5.5. Településfejlesztési koncepció.....	42
6. Az éttermek és panziók vizsgálata építészeti példákon keresztül.....	43
6.1. Magyar példák.....	43
6.1.1. Garat – Orfűi Malmok.....	43
6.1.2. Almagyar Érseki szőlőbirtok.....	44
6.2. Külföldi példák.....	46
6.2.1. Abranda Restaurant / LADO Arquitectura e Design.....	46
6.2.2. Slow town tiny ház.....	48
6.2.3. N village.....	50
6.2.4. Otthon A-keretben – At Home In A-Frames.....	51
7. Koncepció.....	53
7.1. Tervezési program.....	53
7.1.2. Általános tervezési program leírás és funkcionális követelmények.....	53
7.1.2. Funkciólista.....	55
7.2. Építészeti célok, hangulatok.....	57
7.3. Építész műszaki leírás.....	59
7.3.1. Vendéglő.....	59
7.3.2. Közösségi foglalkoztató és raktár épület.....	65
7.3.3. Családi üdülőház.....	67
7.3.4. Páros üdülőház.....	69
8. Szakági műszaki leírások.....	71
8.1. Tartószerkezeti műszaki leírás.....	71
8.1.1. Vendéglő.....	71
8.1.2. Közösségi foglalkoztató és raktárépület.....	73
8.1.3. Üdülőházak.....	74
8.2. Épületgépészeti műszaki leírás.....	76
8.2.1. Általános közmű adatok.....	76

8.2.2. Vendéglő.....	76
8.2.3. Községi foglalkoztató és raktárépület .....	77
8.2.4. Családi üdülőház.....	78
8.2.5. Páros üdülőház.....	78
8.3. Technológia műszaki leírás.....	79
8.3.1. Általános kivitelezési leírások .....	79
8.3.2. Vendéglő.....	79
8.3.3. Községi foglalkoztató és raktárépület .....	81
8.3.4. Családi üdülőépület .....	82
8.3.5. Páros üdülőépület .....	82
8.4. Kertészeti műszaki leírás.....	83
9. Tervlapok – Nagy helyszínrajz és koncepció ábrák .....	85
9.Tervlapok – Helyszínrajz és beépítési, elrendezési terv .....	86
9. Tervlapok – Alaprajzok és metszetek.....	87
9.Tervlapok – Részletraajzok .....	88
9.Tervlapok – Homlokzatok .....	89
9.Tervlapok – Kertterv és Látványtervek .....	90
Összefoglalás .....	91
Summary.....	92
Irodalomjegyzék .....	93

# 1. FELVEZETÉS, HELYSZÍN - SZIGETKÖZ

## 1.1. Felvezetés

Tervezési feladatomban egy vendéglő rehabilitálása és kisebb üdülőházak megtervezése mellett döntöttem, mely magába foglalja a turizmus és vendéglátás együttes témakörét.

A feladatválasztást személyes élmények ihlették meg, mivel jómagam a Szigetközben nőttem fel és közel áll hozzám e mesés helyszín. Középiskolás koromban dolgoztam Lipóton vendéglátásban diákmunkásként és nagyon megtetszett a hangulata, az emberekkel való foglalkozás és a turizmus témaköre is.

Azonban a legfőbb indok az az, hogy a szülőfalum is Szigetköz egyik Duna-ág mellett fekvő települése, emiatt a vízen és természetben túrázni vágyok egyik közkedvelt helyszíne, de napjainkban több kiaknázatlan lehetősége is van. Jelenleg nem rendelkezik vendéglátóhellyel a település és szálláshelyek tekintetében is egy kemping működik, továbbá 2 darab vendégház. Úgy gondolom e fennálló helyzettel érdemes lenne foglalkozni.

## 1.2. Szigetköz általános bemutatása



1. kép: Szigetköz elhelyezkedése Magyarország területén

Földrajzi megnevezése a Dévényi kapun át érkező, majd több ágra szakadó és kelet felé tartó Duna főmedre (Öreg-Duna) és a Mosoni- Duna által közbezárt területből ered (1. kép). Két részre tagolható alapvetően, Felső és Alsó- Szigetközre, melyek együttes mérete mintegy 375 km. Szigetköz Magyarország legnagyobb szigete, amely a Duna folyam legnagyobb hazai

mellékágrendszerét is magába foglalja. A Volga után, a Duna Európa legnagyobb folyója, és hazánkon 417 km hosszan folyik keresztül. Szigetközi vízjárását a Felső-Duna vízgyűjtő területének éghajlata befolyásolja. Egy évben több árhullám is jelen szokott lenni itt, melyek közül az elsőt a tavasszal hegyekben elolvadó hóból képződő és összegyűlő vízmennyiség okozhatja. A második árhullám leginkább nyáron várható, az akkori bőséges esők, illetve a magasabban fekvő hegyek hómezőjének olvadása miatt. A vízállás októbertől februárig alacsonyabb szokott lenni.

Néprajzot tekintve, az itt élő emberek életét nagymértékben befolyásolta a folyó, sok mesterség volt jellemző régebben, melyek nagyrésze mára kihalt. Ezek közül érdemes megemlíteni a halászokat, pákászokat, szigetközi pásztorokat, révészeket, aranyászokat, és a molnárokat.

Szigetköz állatvilágát tekintve, mind előbbire, mind Csallóközre a vízi és vízkedvelő fajok a jellemzőek. Ahogyan Szigetköz kialakulásában, így az itteni növényvilág kialakulásában is a víz játssza a főszerepet.

### **1.3. Turizmus Szigetközben**

Kimondható, hogy a Duna szigetközi mellék-ágrendszere Magyarország legjelentősebb vízitúrási területét teszi ki és napjainkban virágkorát éli e kereskedelmi ág ebben a térségben. Az ágrendszer több száz négyzetkilométeren fekszik, terül el és kialakult kisebb – nagyobb szigetek között körülbelül 400 kilométer különböző Duna ág kanyarog. A víztestekben gazdag térség legfontosabb vízterületei a mellékágrendszer és a Mosoni-Duna. A Duna szigetközi mellékágrendszerei és fontosabb részei, nyugatról keletre haladva a következők, Rajka és környéke, Tejfalusi ágrendszer (Dunakiliti település és környéke, Cikolai ágrendszer (Dunasziget település és környéke), Bodaki ágrendszer (Kisbodak település és környéke), Dunaremete-Lipóti ágrendszer (Dunaremete és Lipót települések és környéke), Ásványi ágrendszer (Ásványráró település), Árvai - Bagaméri ágrendszer (Ásványrárótól keletre eső rész).

Az idényszezon alatt idelátogatók kajakokkal, kenukkal és motorcsónakokkal szoktak nekivágni a kisebb-nagyobb túráknak, csodás élményeket szerezve ezzel (2.kép). Nagy előnyként szolgál Szigetköz víziturizmusát tekintve, hogy az ágrendszerek és a településeken található turisztikai szolgáltatásainak optimális helyen való elhelyezkedése miatt, ez a térség ideálisan alkalmas több órás vagy napos túrák szervezésére is. Az ágrendszer melletti települések a vízparthoz közel, kempinggel várják a vendégeiket, ahol kisebb büfé, illetve tűzrakási, főzési lehetőségek találhatóak. Továbbá vendéglők, éttermek, csárdák is rendelkezésre állnak nagyrésztükben. Szálláshelyek tekintetében, a kemping mellett vendégházak és panziók, apartmanok is várják a magasabb

szolgáltatási minőségre vágyó embereket. Ezen épületek nagyrésze a tájba illő külsővel rendelkezik, illetve a térségi vendéglők közkedvelt eleme a kemence is, melyben finom ételeket készítenek. Jellemző a Duna-ág mellett lévő falvak vendéglőire, hogy a vízparthoz viszonylag közel helyezkednek el, és tágas kültéri teraszt telepítenek, melyek a gyönyörű tájra néznek.<sup>[1]</sup>



2. kép: Kenuzás Szigetköz vizein

Esős napok esetén sincs ok az unatkozásra, mert a közelben találhatóak nagyobb települések, melyek kiváló elfoglaltságot adhatnak. A lipóti termálfürdő nem csak a térségben felkapott, de Szlovákiából és az ország bármely részéről is szívesen látogatnak el ide, de található termálfürdő még Mosonmagyaróváron és Győrben, ahol Múzeumok és egyéb szórakozóhelyek is fellelhetőek. Továbbá kényelmes és színvonalas szállodákkal és hotelekkel is rendelkezik e két város, illetve Lipót és Hegyeshalom.

---

<sup>[1]</sup> Timaffy László - A Duna összeköt minket, 5-35. oldal, Kisbodak, 2016

## 2. FALUSI TURIZMUS

### 2.1. Falusi turizmus általánosságban

Napjainkban az élménygazdaságban egyre több ember ébred rá arra, hogy stresszes mindennapokat él, ami testi-lelki és szellemi fáradalmakat is okoz egyaránt. Ezért ezeket ki szeretné pihenni, és többen már úgy gondolják, hogy erre nem a zsúfolt városok a legjobb megoldások, hanem épp az ellenkezője, vagyis a nyugalmas vidékek és települések. Ezáltal mára nagyobb mértékű népszerűségnek örvend a falusi turizmus, mely egyre több ember kedvelt élményszerző lehetősége. További célja a vidéken élő kistermelők jövedelem kiegészítése, illetve megélhetésének segítése.

Az emberek számára vonzóvá válik, hogy részese lehet a helyi hagyományőrzésnek, szokások ápolásának, érkezésükkel új munkalehetőséget teremtenek a helyi lakosok számára. Szerencsére egyre többen ébrednek rá arra, hogy a helyi élelmiszertermékek egészségesebbek, illetve az adott vidék természeti értékei iránt is nagyobb az érdeklődés. A kultúra ápolásával, és bemutatásával ismeretet tud szerezni a vendég is, ezáltal az tovább fennmarad. Létrehozhatnak egy turisztikai szolgáltatást a faluban, mely nem mondható tömegturizmusnak, ezért fenntartható és nem megy a helyi értékek kárára.<sup>[2]</sup>

A falusi turizmushoz a gasztronómia is szorosan kötődik, amely tartalmazza a helyi alapanyagokat, hagyományos készítési módot és ízvilágot. Ebből alakult ki, hogy egyes falvakat, településeket már az ott készülő híres ételekkel kötünk össze. Ezen hagyományos ennivalók sikerének titka eredeztethető onnan, hogy alapanyagai a helyi kistermelőktől származnak.

E turizmusi ág sikerét elősegíti, ha a falusi, vidéken élőknek az adott szakmában nagyobb tudása van, jobb nyelvtudással rendelkeznek, illetve a hagyományok és szokások is a kínálat részét képezik. Nem utolsó szempont, hogy a fogadó közösség szeretettel várja vendégeit, és a turistákhoz fűződő attitűdje is kedvező legyen.<sup>[3]</sup>

### 2.2. Falusi turizmus hazánkban

[Mint ahogyan más országokban, így hazánkban is a falusi turizmus lényege abban rejlik, hogy a vidéki településeken (faluban, tanyán, tanyás térségben) magas szintű vendéglátást művelnek, amely tartalmazza a szállást, az étkeztetést, illetve programok szolgáltatását is egyaránt. A hangsúly azonban nem teljes mértékben a falun van, hanem magáról a falusias környezetről szól.

---

<sup>[2]</sup> Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta hivatkozik: Falusi turizmus tájékoztató alapján 2007, idéz Simándi és Benkei, 2018, alapján, 17. oldal, Győr, 2022

<sup>[3]</sup> Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 18. oldal, Győr, 2022

A turizmus ezen ága az egyik legideálisabb módja annak, hogy a turista közvetlenül ismerhesse meg az adott tájegység életét és kultúráját. Főleg olyan embereket vonz és érdekel, akiknek élményt jelent a falusi, vidéki értékek megismerése, felfedezése. A módszer pedig a falusi életmód, hagyományok, szokások, természeti szépségek, ételek, italok, bemutatásáról, megismertetéséről, túrák és kirándulások szervezéséről szól. Továbbá természetközeli sportokat, bortúrákat, saját termelésű, készítésű termékek értékesítését, a biotermelés megismertetését, illetve kulturális rendezvények szervezését rejti magában. A szolgáltatásokat viszont nem csak a szállásadók kínálják, hanem túraszervezők, csónak vagy kerékpár kölcsönzőket üzemeltetők, lovas programok szolgáltatói, illetve őstermelők is.

Ezen információk alapján megállapítható, hogy a turisták az élvezet, élményközpontúságra és új tudás megszerzésére vágyakoznak. Elterjedt az olyan személyek érkezése ezekbe a településekbe, aki egyedi vendéglátásra, egyéni arculatú, kinézetű, kisebb és családiasabb vendégfogadó helyre vágnak. További érkezési céljuk lehet az is, mert új hobbit keresnek, ami lehet természet-megfigyelés, lovaglás, fotózás, horgászat, kerékpározás, illetve valamilyen kézműves tevékenység.<sup>[4]</sup> A turisták egy adott Magyarországi vidékre azért mennek, hogy a fentebb említettek alapján megismerjék a vidék értékeit. Helyszín választásukat indokolhatja a más személyektől szerzett információ, újság, cikk, vagy online szerzett információ, reklám, mely felkelti az érdeklődésüket. Magyarország borvidékei ilyen szempontból felkapottak. Az emberek szeretnék megismerni a táj szépségeit, közben az ott készült finom borokat kóstolva. Azonban országszerte több ilyen település található, melyet természeti értékei és/vagy szokásai, illetve hagyományai miatt szeretnének megismerni az emberek.

Ami Szigetközt illeti, a Duna mesés és szerteágazó vize egyre nagyobb számban vonzza a vízitúrázni vágyó embereket, ezért a térségben ez a fő kereskedelmi és turisztikai lehetőség. A folyó melletti települések szállások tekintetében, főleg vízparthoz közeli kempinggel, illetve vendégházakkal, apartmanokkal, panziókkal várják vendégeiket. Továbbá éttermek, vendéglők, csárdák is rendelkezésre állnak nagyrészükből (3.kép).



3. kép: Falusi turizmus Szigetköztben

---

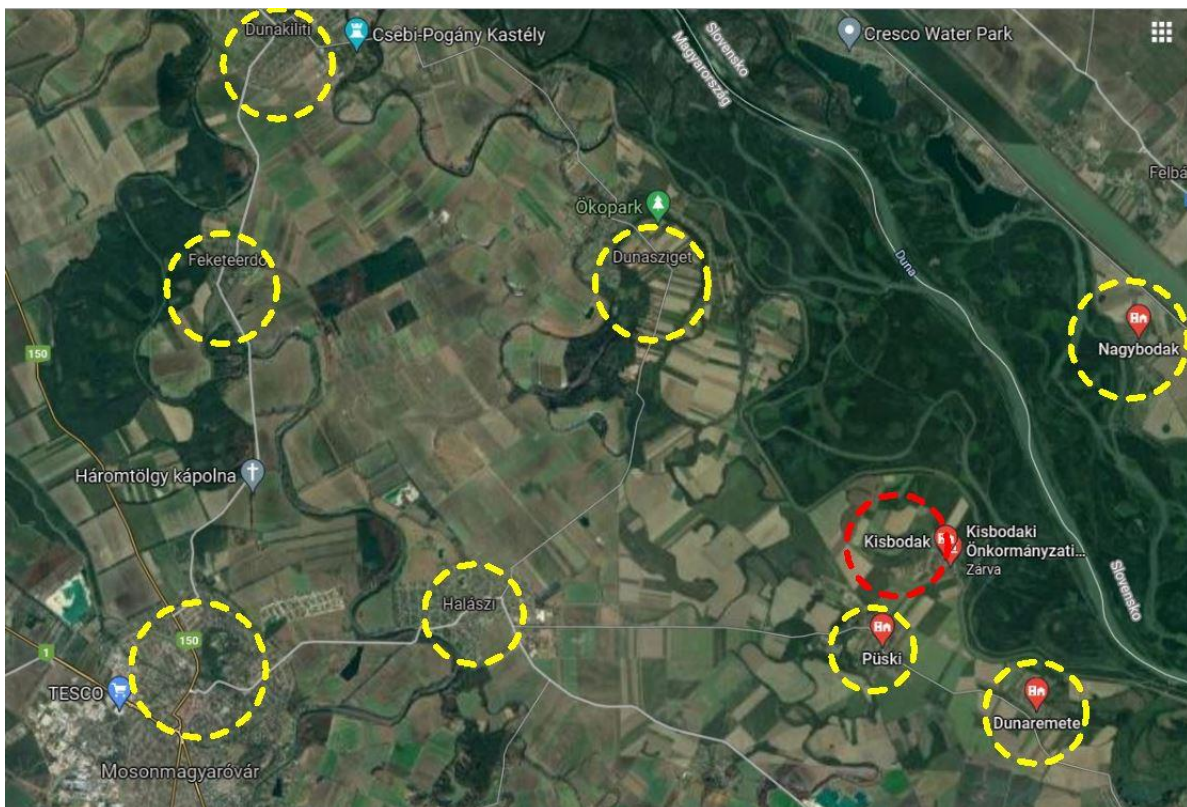
[4] Molnár Csilla: A falusi turizmus helyzete és fejlesztési lehetőségei, 4-5. oldal, Budapest, 2017

### 3. TERVEZÉSI HELYSZÍN - KISBODAK

#### 3.1. Általános tudnivalók

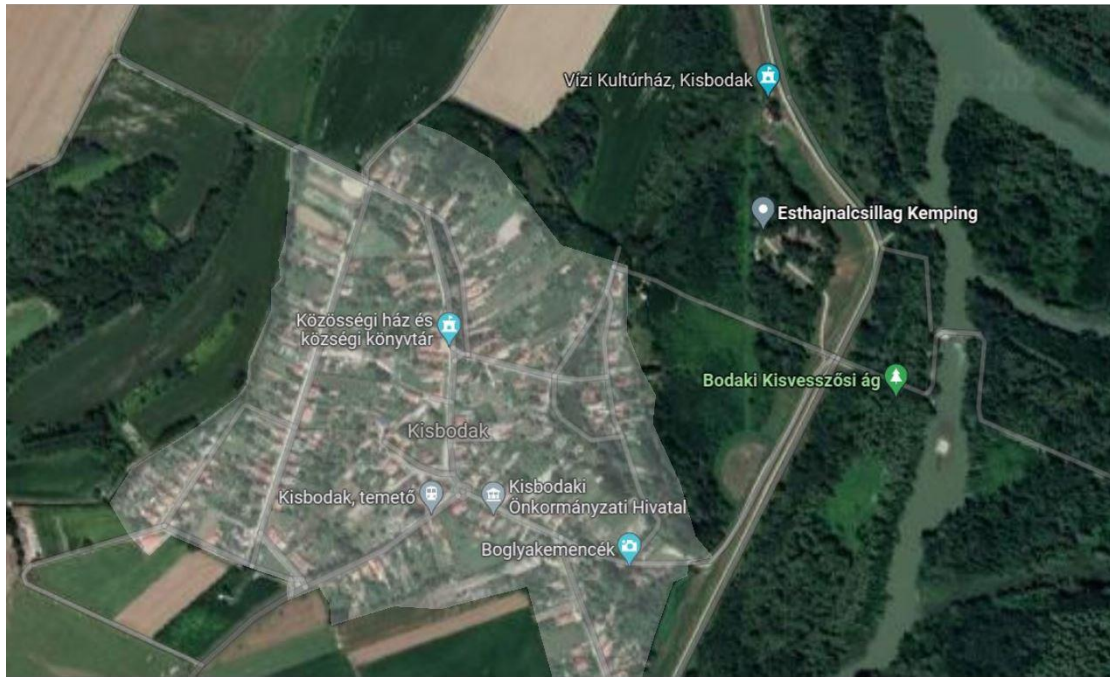
Ahogy az már tématanulmányomban is említettem, tervezési helyszínem Szigetköz szívében helyezkedik el, Kisbodakon.

A település Északnyugat-Magyarországon fekszik, Győr-Moson-Sopron megyében, Kisalföldön, Szigetköz szívében, az egyik Duna ág ölelésében. A falu megközelíthető a szigetközi 1401-es számú útról Halászi felől Püskin keresztül, vagy Darnózselenél letérve Lipót, Dunaremete, valamint Püski érintésével. Mosonmagyaróvártól keletre 15 km-re, Győrtől pedig nyugatra 30 km távolságra fekszik (4 és 5. kép). Kisbodak visszafogottan, de jókedvűen köszönti az odalátogatókat, mely egy zsáktelepülés, nincs átmenő forgalom. A Duna ágrendszere melletti árvízvédelmi töltés határolja körbe és a folyó túlpartján már Szlovákia található. [5]



4. kép: Kisbodak elhelyezkedése

[5] Kisbodak Településképi Arculati Kézikönyv, Szabó Roland, 4. oldal, Kisbodak, 2018



5. kép: Kisbodak elhelyezkedése



6. és 7. kép: kisbodaki harangláb, közösségi ház, és Kis-utcai tavak

A község egy rendezett falu, felújított portákkal és körülbelül 380 főt számláló lakossággal. A maga családias, nyugalmas hangulata csalogató az emberek számára.

A kisebb faluközpontot egy közel 30 éve épült templom, az újjáépített harangláb és egy modern kultúrház hármasa alkotja (6. és 7. kép). A körfogalomnál található egy kisebb vegyesbolt, buszmegálló, illetve az itt található irányítótáblákat követve, kisebb távolságra található a Szent Kristóf Híd (8. kép), továbbá a ladikkikötő, amely a vízi és szárazföldi túraútvonalak induló, megálló és érkezőhelye is egyben.



8. kép: Szent Kristóf híd

A falu szívében találhatóak a Kis-utcai tavak, melyek szintén gyönyörűen gondozott kisebb tavak és lehetőséget adnak horgászatra, pihenésre, és kisebb falubeli rendezvények megszervezésére is. A falu egyik híres néprajzi hagyatéka a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeumban is megépített boglyakemencék, melyekben egykor a falu lakói sütötték a kenyeret. E kemencéket 7 éve ismét megépítették, így ismét a falut szolgálják (9.kép).



9. kép: kisbodaki boglyakemencék

### 3.2. Rövid falutörténet

A település történetét tekintve kimondható, hogy Kisbodak nem a középkortól egységesen fejlődő település, hanem az idők során többször újratelepítették. Ezt a falut földművesek tették lakhatóvá azzal, hogy a bozótos, erdős, vízjárta területeket művelhetővé tették, mely az 1850-es évekig organikus fejlődésű, és

kettős magvú település volt. Továbbá a dunai árvizek többször alakították, változtatták az aktuális helyét.

1954 egy fontos dátum volt a falu történelmében, ugyanis az akkori árvíz átszakította a gátat és elárasztotta, majd elpusztította ezzel a házak nagyrészét. Ezt követően az árvízvédelmi töltést megerősítették, koronaszintjét pedig megemelték. A katasztrófa után újraépítették a települést, azonban egy új településszerkezettel, a régiből pedig keveset megőrizve. Az új településszöveteket a természetföldrajzi adottságok, illetve a mindenkori közlekedési útvonalak vonalvezetése határozta meg. Az árvíz pusztításaiból tanulva, a magasabban fekvő területekre települt a falu és a 80'-as évektől északi, illetve nyugati irányban főleg szalagtelkes elosztással és fésűs beépítéssel fejlődött tovább. A 90'-es évektől új lakóterületeket hoztak létre a község dél és dél-keleti részein, napjainkban pedig észak, észak-nyugat irányba próbál terjeszkedni a falu.

Domborzatot tekintve a falu nagyjából sík terepen helyezkedik el, 2-3 méternyi szintkülönbséggel.

### **3.3. Gazdaság és kereskedelem**

Kisbodakon jelenleg nincs működő iparvállalat, illetve mezőgazdasági cég sem. Az egyetlen gazdasági és kereskedelmi forrás a víziturizmus, mely jelenleg a kemping és a 2 darab vendégház üzemeltetésével működik. Azonban úgy gondolom ezekben a lehetőségekben még bőven rejlik kiaknázatlan forrás. Az utóbbi 5 évben fellendülőben van a településen a víziturizmus, mely abból észlelhető, hogy egyre többen látogatják falunkat kikapcsolódási céllal. Több vízi program és gyermek tábor került megszervezésre, mely szintén vonzó az emberek számára.

### **3.4. Szolgáltatások**

A községben az alapvető szolgáltatások találhatóak meg, mint a vegyesbolt orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház és Önkormányzat, minden más a szomszédos településeken áll rendelkezésre.<sup>[6]</sup>

### **3.5. Lakosság**

Kisbodak lakosságát tekintve, mindössze 380-en élnek itt, és 50% nő - 50% férfi a nemek eloszlása.<sup>[7]</sup> Manapság megfigyelhető, hogy a nagyobb, mozgalmas

---

<sup>[6]</sup> Timaffy László - A Duna összeköt minket, 37-45. oldal, Kisbodak, 2016

<sup>[7]</sup> <https://irányítószámok.cybo.com/magyarország/kisbodak/> (2022.02.10.)

városokból költöznek a faluba azért mert, nyugalomra és csendre vágnak, továbbá a település természeti szépségei miatt is. Ezzel a ténnyel magyarázható, hogy a lakosságszám az utóbbi 50 évben csak emelkedik.

A gyermekek részére óvoda és általános iskola a falu kis méretei miatt nem működnek itt, ezért előbbi szolgáltatást a szomszédos faluban, utóbbit pedig Darnózseli, Lipóton vagy Halászin vehetik igénybe a gyerekek. A falu peremén és az áttervezni szánt vendéglő előtt található játszótér, mely a gyerekek közkedvelt időtöltési helye. Középiskolák Mosonmagyaróváron és Győrben is találhatóak, és a tömeg közlekedés lehetővé teszi az ingázást a gyerekek számára. A faluban jelenleg az önkormányzaton és a kisebb vállalkozókon kívül nincs munkalehetőség a faluban ezért a közeli városok jelentenek erre megoldást a falu lakosai számára. Régebben a rokkantnyugdíjasok ebéd étkeztetését a közeli falvak menzáiról, étel kiszállítással oldották meg, azonban ezt napjainkban már nem tartják fenn.

A falu településszerkezete és telekosztása, lehetővé teszi udvar és kert kialakítását. Ahogyan régebben, úgy egészen napjainkig elterjedt a földművelés, gyümölcsöskert kialakítása, állattartás Kisbodakon, azzal a különbséggel, hogy régen ezen tevékenységekből is meg tudtak élni a falubéliek.

### **3.6. Kulturális élet**

Az itt élő emberek szeretnek Kisbodakon lakni, gyakran kirándulnak a Duna ágrendszerei között kialakult túraútvonalakon, túráznak a vizeken, a falu szívében lévő tavaknál horgásznak és töltenek el időt.

Szigetköz egyik jelentős értékét a népszokások és hagyományok adják, melyből Kisbodak is bővelkedik. Utóbbiakból érdemes megemlíteni a Balázsjárást, pünkösdi királyjárást, A szent Család- járást, Betlehemezést, Aprószentek- járást, illetve a ma is élő lakodalmas szokásokat. Ami pedig a falubéli szokásokat illeti, elterjedt volt régebben a kemencében sült pék termékek készítése, fűzfavesszőből kosár és más tárgyak fonása, a kukoricamorzsolás kézzel, tollfosztás, melyekből párnákat és dunyhákat készítettek, továbbá gazdák borászkodásai, stb... A fentebb felsorolt szokások- hagyományok elárulják, hogy a falu közösségi élete aktív és egész évben egyre több megrendezésre kerülő program színesíti azt, melyben a kemping is részt vesz.<sup>[8]</sup>

### **3.7. Turizmus**

Mivel Kisbodak elhelyezkedését tekintve, az egyik Duna-ág mellett található, ezért rendelkezik kempinggel a vízitúrázók részére, de mostanában rendeznek ott nyáron gyerektáborokat is. A recepció épületében található egy kisebb büfé, mely alapfelszereltséggel rendelkezik és főétel sem kapható. Az itt

---

<sup>[8]</sup> Timaffy László – A Duna összeköt minket, 51. oldal, Kisbodak, 2016

megszálló emberek részére biztosított ételkészítéshez 2 darab gáztűzhely, illetve szabadtéri tűzrakó helyek állnak rendelkezésre. Továbbá 5 db kisebb faház szállóhely található, strandröplabda pálya, kenu és kerékpár kölcsönzési lehetőség (10.kép).

Anno két vendéglő is működött a faluban, melyek közül az egyik, a falu szívében üzemelt és az itt lakók és a turisták fenn tudták tartani, azonban napjainkra már mindkettőt bezárták.

A település szálláslehetőségei a kemping mellett, jelenleg két darab vendégház, mely száma kevés az egyre növekedő turista állományból azon emberek részére, akik magasabb szolgáltatási igényekre vágnak.



10. kép: Esthajnalcsillag kemping

### 3.8. Építészet

A falu területén főleg cserépfedésű sátor-, nyeregtetős változatú földszintes házak, illetve néhány manzárdtetős, többszintes lakóépület is megtalálható. Előfordulnak újabb építésű lakóházak is, azonban ezek eltérőek anyaghasználatban, stílusban és tömegformálásban (11,12,13,14. kép). A településen főképp szalagtelkes osztás van jelen, oldalhatáros beépítési móddal, illetve az egész faluban jellemzően vegyes az utcakép.<sup>[9]</sup>



11. és 12. kép: Kisbodak épületei

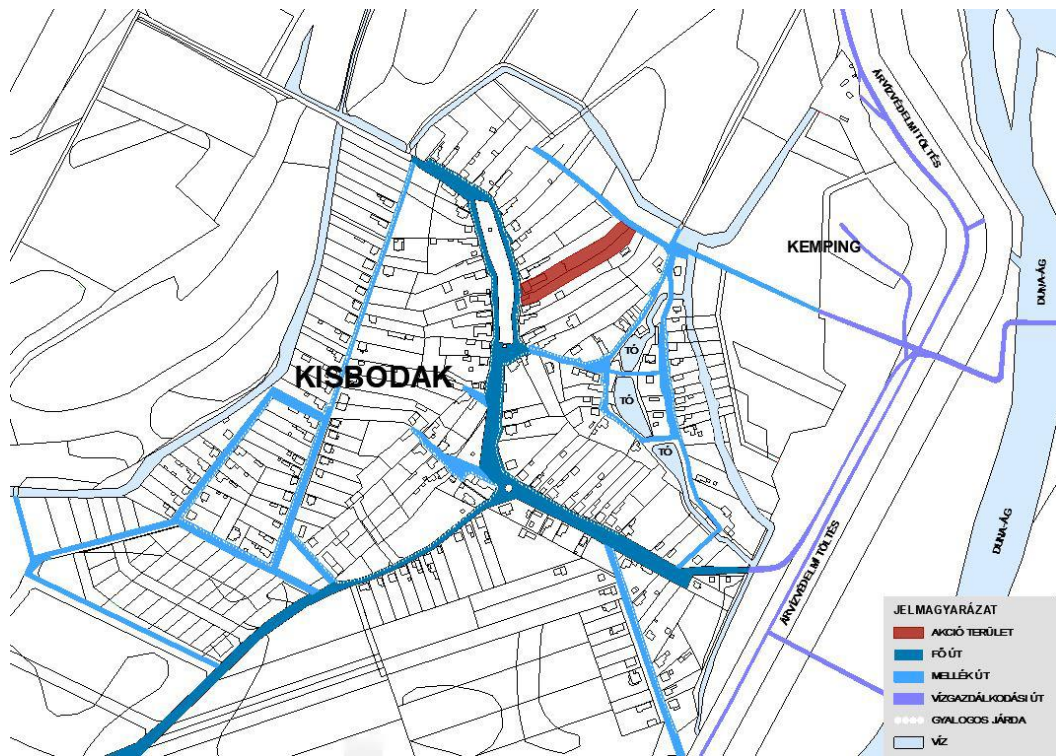
<sup>[9]</sup> Kisbodak Településképi Arculati Kézikönyv, Szabó Roland, 6-7. oldal, Kisbodak, 2018



13. és 14. kép: Kisbodak épületei

### 3.9. Település vizsgálatok

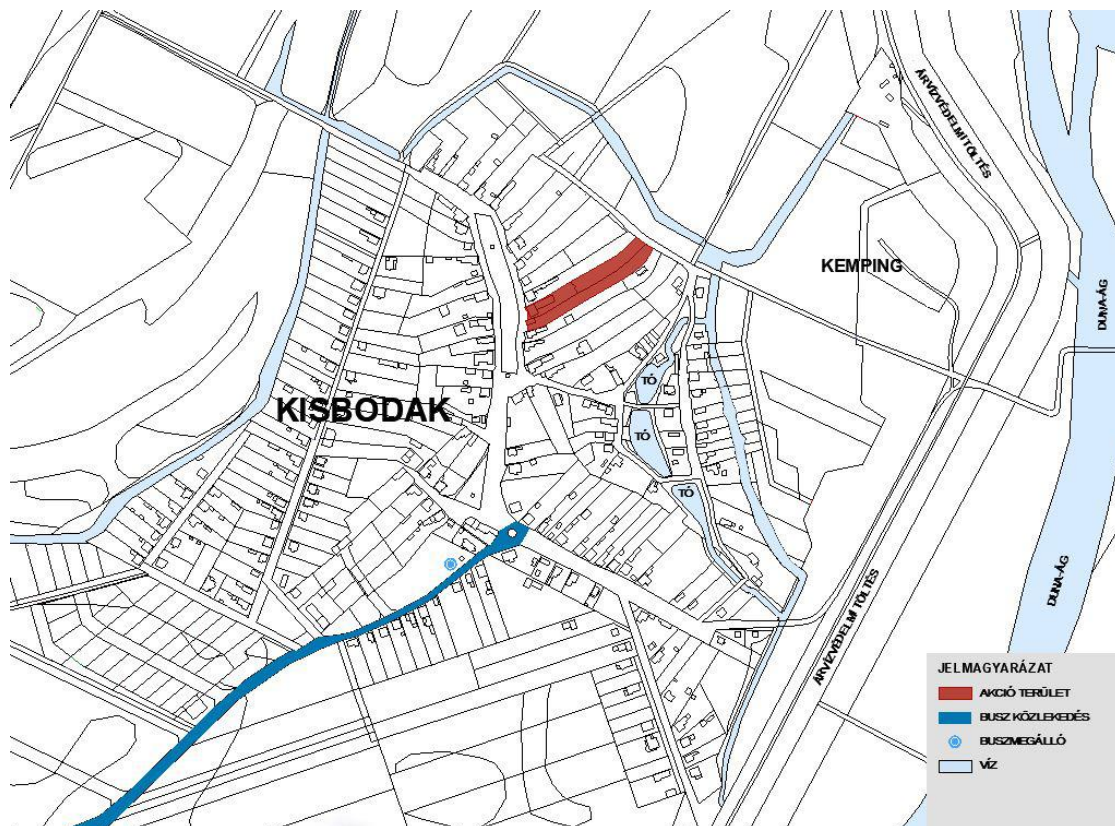
#### 3.9.1. Úthálózat



15. kép: Kisbodak úthálózata

A faluban három főbb útvonal található, melyek a Petőfi, Szabadság és Felszabadulás utca (15.kép). A közlekedési hálózatból látható, hogy nincsenek nagy távolságok Kisbodakon belül, ezért könnyen és viszonylag gyorsan eljuthatunk bárhová a településen. Településszerkezetét tekintve, szalagtelkes felosztású és főként oldalhatáron álló beépítés jellemzi.

### 3.9.2. Tömegközlekedés



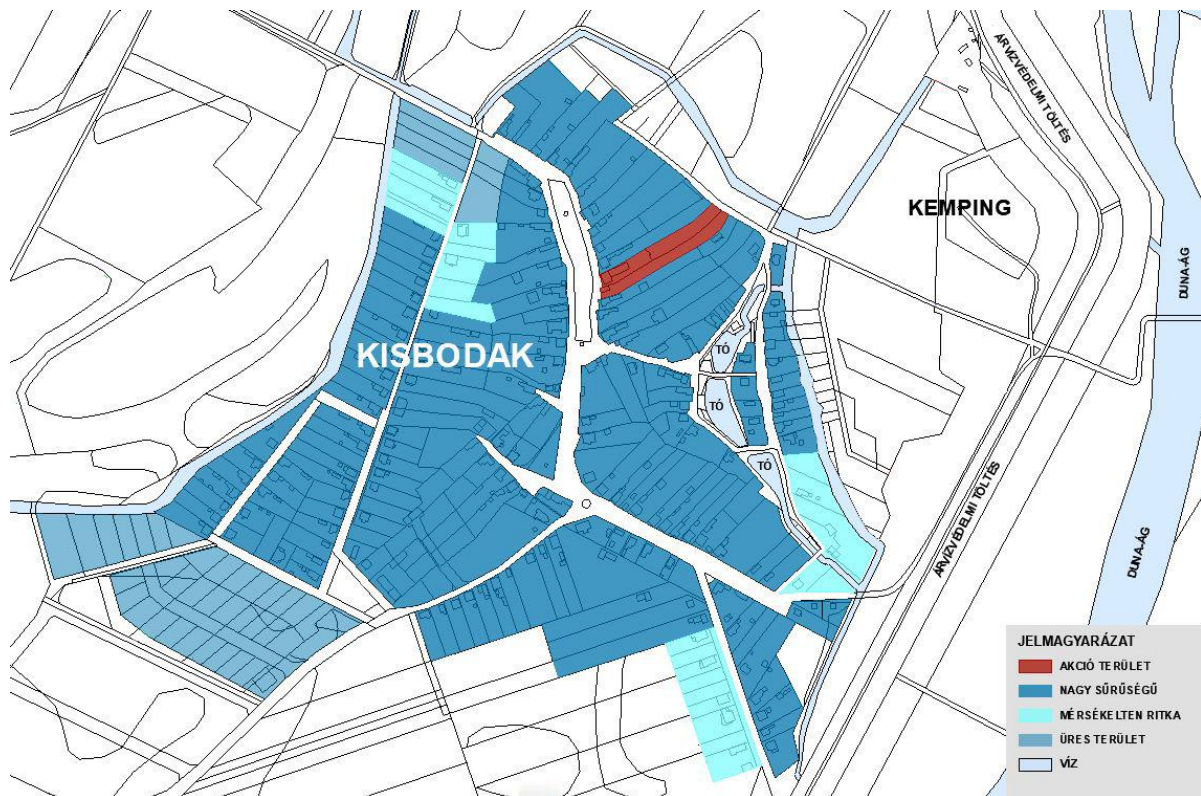
16.kép: Kisbodak tömegközlekedése

Tömegközlekedését tekintve, a faluban csak busz közlekedik és 1 db buszmegálló található (16.kép). Mivel Kisbodak egy zsáktelepülés, ezért a buszok a körforgalomban visszafordulnak, és mennek vissza Püski irányába. A tömegközlekedési eszközökkel eljuthatunk a környező falvakba, mint Püski, Halászi, Mosonmagyaróvár, illetve Dunaremete, Lipót és Hédervárra is. Győrbe eljutni csak átszállással tudunk, tömegközlekedésen keresztül. Erre lehetőségünk van Héderváron, illetve Mosonmagyaróváron, ahonnan vonattal is tovább lehet utazni.

A tömegközlekedési eszközök hétköznap viszonylag sűrűn járnak a faluba, főleg az iskolások és munkahelyükre utazó emberek miatt. Ez az intenzitás indokolt is, mert mint fentebb is említettem, Kisbodakról az óvodások, diákok, egyetemi hallgatók, és munkába járok is ingáznak.

Általános iskola csak Halászin, Lipóton és Darnózselin van a közelben, viszont utóbbi településre nem megy busz a faluból, ezért az oda járó óvodások és ott tanuló diákok részére különjáratok biztosítják a közlekedést.

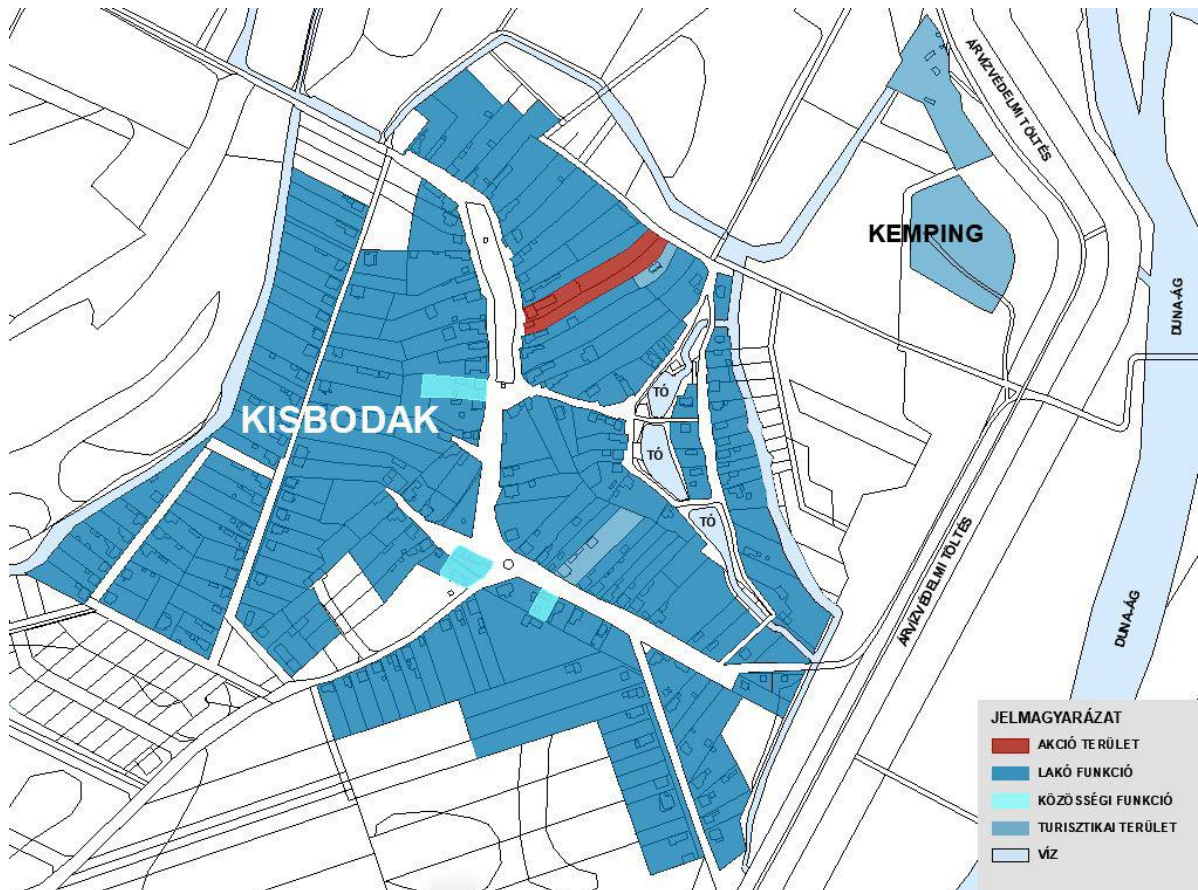
### 3.9.3. Beépítési intenzitás



17.kép: Kisbodak beépítési intenzitása

Az ábrából láthatóan, túlnyomórészt sűrű beépítés jellemzi a falut (17.kép). Felfedezhető, hogy az első épületek a főutak mentén jöttek létre, és ezt követően kezdett terjeszkedni a falu a távolabbi területekre. Viszont az is megfigyelhető, hogy Kisbodak déli, dél-keleti és északi határában ritkább beépítés található. Ez a tény azzal magyarázható meg, hogy ezen területeken, az építési telkek között termőföldek is találhatóak, melyek magántulajdonban vannak. Elképzelhető, hogy ezek az üres területek később építési telkek lesznek, melyet a tulajdonos a gyerekei részére szán majd. Észak-nyugat és északon pedig üres telkek találhatóak Kisbodak rendezési tervén, melyek jelenleg szintén szántóföldként üzemelnek és egy részük a faluban élő emberek magántulajdona, másik részük pedig a Püski Lajtamag Termelő szövetkezet és Agrofil SZMI Kft. tulajdona. Kiadó építési telkek jelenleg nem, vagy csak nagyon kis számban elérhető, ezért elképzelhető, hogy az északnyugat és északi részen lévő szántóföldek közül, néhányat a jövőben építési telekké nyilvánítanak, a későbbi terjeszkedés lehetőségét fenntartva. Kisbodak az utóbbi 5 évben főleg a virágzó víziturizmusa miatt egyre több ember számára válik szimpatikussá, és letelepedési célponttá, így valószínűsíthető, hogy a későbbiekben szükség lesz további területek építési telekké való nyilvánításának.

### 3.9.4. Funkcionális eloszlás

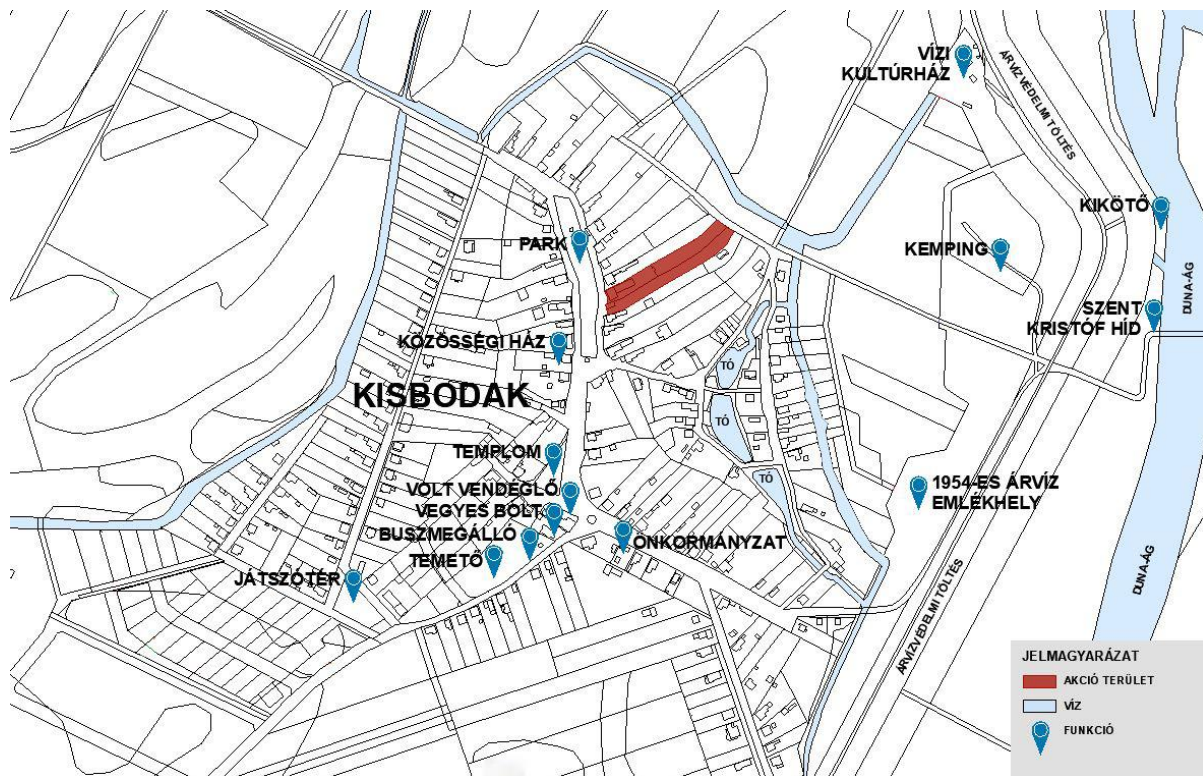


18.kép: Kisbodak funkcionális eloszlása

Az ábra színeloszlásából következtetni tudunk arra, hogy a településen túlnyomórészt lakóépületek találhatóak (18.kép). Ez egy általános tény, mely szinte minden falu esetében megállapítható. Közösségi funkciókat tekintve, napjainkra egyre szűkösebb infrastruktúrával rendelkezik Kisbodak. A parkkal szemben található a Közösségi ház, a körforgalomnál pedig a Templom és élelmiszerbolt. Régebben egy kisebb vendéglő is üzemelt a két funkció között, azonban azt 1 éve bezárták. A Duna felé haladó Felszabadulás utcán pedig az Önkormányzati hivatal és Orvosi rendelő kapott helyet. Régebben Posta és Általános Iskola is volt Kisbodakon, azonban ezek már egy ideje szintén nem üzemelnek.

Turisztikai funkcióként pedig megemlíthető a Kemping területe, továbbá a 2021-ben átadott Vízi kultúrház épülete, mely több kulturális esemény megrendezési helyszínéül szolgál. Vendégházból pedig láthatóan két darab üzemel jelenleg a faluban, melyek a lakóépületek között találhatóak.

### 3.9.5. Létesítmények



19. kép: Kisbodak létesítményei

Az ábrából kiderül, hogy a faluban élők részére az alapszolgáltatások megtalálhatóak, azonban az infrastruktúra hiányos (19.kép). Az akcióterülethez minden fontos létesítmény közel található. A gyerekek számára két szórakozási színtér van jelen, melyek egyike a Kisbodak határában elhelyezkedő játszótér, a másik pedig a központban fekvő Park. Előbbi területen telepített játékszerek, eszközök találhatóak, illetve egy kisebb zöldterület, játszani, labdajátékok részére. A Park közepén egy kisebb futball pálya található, mely szintén közkedvelt színtér a fiúgyermekek részére. Megfigyelhető, hogy a falu központjában több létesítmény van, melyek a vegyesbolt, buszmegálló, temető, templom, Önkormányzati hivatal és Községi ház. Ezen funkciók ideális helyre települtek, mert így minden lakó számára elérhető közelségben találhatóak.

A víziturizmus színterei szintén egy környéken fellelhetők, melyek szimbiózisban állnak egymással és a turistáknak is közkedvelt állomásuk a Kemping mellett a Szent Kristóf híd, melyről izgalmas felfedező túrákra lehet menni az erdőbe, illetve fő Duna ághoz. Továbbá a kenuzni és kajakozni vágyó emberek számára a Kikötő egy főállomás. A Vízi Kultúrház pedig az átadása óta egyre több izgalmas eseménnyel, egy kiállító térrel és vízitúra vezető képzésekkel csalogatja az embereket.

### 3.9.6. Zöldterületek



20. kép: Kisbodak zöldterületei

A falut jól látható módon erdős, füves területek és szántóföldek ölelik körül (20.kép). Az árvízvédelmi töltés és Duna ág között, galéria erdő, a folyón túl pedig nagyobb erdős terület van jelen. Kisbodak észak-keleti határát pedig főképp füves területek uralják. A falu Dél-nyugattól északig tartó peremét pedig szántóföldek övezik, melyek összekötik a szomszédos településsel, Püskivel. Szigetköz falvainak többségére ez a környezet jellemző, mert a Duna mentén erdős területek alakultak ki, illetve a térségben működő mezőgazdasági termelés miatt, a szántóföldek nagyobb területen vannak jelen Szigetközben.

## 3.10. Kérdőív – igényfelmérés

### 3.10.1. Kérdőív ismertetése

Diploma feladatomat egy kérdőív készítésével kezdtem, melyben a település lakóinak véleményére voltam kíváncsi, ezért kérdéseken keresztül érdeklődtem a turizmus és közösségfejlesztés témakörében. „A kérdőívet 2021. november 28-tól 2021. december 5-ig 69 kisbodaki lakos töltötte ki személyes és online

formában, amely tartalmazott felelet választós és vélemény kifejtős pontokat egyaránt. A kérdőív az alábbi 8 kérdést tartalmazta:”(10)

1. „Milyen programokon szokott részt venni Kisbodakon?
2. Mennyire elégedett a jelenlegi közösségi élettel a településen?
3. Véleménye szerint szükség van egy új közösségi színtérre? (pl.: vendéglátóhely, rendezvényter stb.)
4. Ön szerint szükséges Kisbodak turizmusát fejleszteni?
5. Ha igen, akkor miért? Kérem fejtse ki véleményét!
6. Ön szerint elegendő szálláshellyel rendelkezik Kisbodak?
7. Melyik szálláslehetőséget venné igénybe a településen?
8. Ha van javaslata/véleménye Kisbodak fejlesztésével kapcsolatban, itt kifejtheti gondolatait.”(11)

### 3.10.2. Lényeges kérdések eredményei és értékelése



21.kép: Kérdőív 1. kérdésének eredménye

Ebben a kérdésben összeírtam a falu jelenlegi éves programkínálatát és arról érdeklődtem melyik rendezvényen szoktak részt venni (21.kép). A grafikonból látható, hogy a Kemence nap örvend a legnagyobb népszerűségnek, mivel ezen az eseményen van a legszínesebb programkínálat minden korosztály számára, illetve a Kemencékben készülő termékek, mely a falu jelképe sok embert vonz ide. Azonban az is kimondható, hogy a többi eseményen is

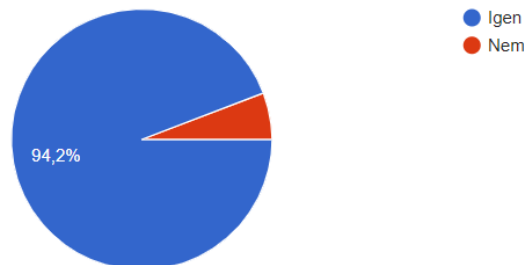
(10) Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 29. oldal, Győr, 2022

(11) Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 30. oldal, Győr, 2022

legalább a kérdőívet kitöltők 1/3-a részt vesz, ezáltal azok is népszerűnek mondhatóak.

3. Véleménye szerint szükség van egy új közösségi színtérre? (pl.: vendéglátó hely, rendezvényter stb.)

69 válasz

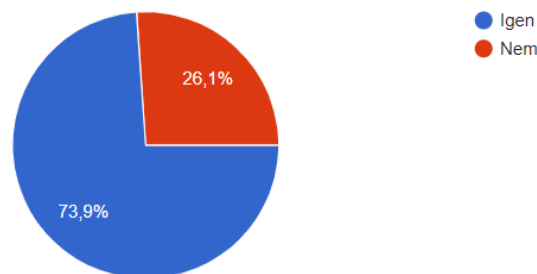


22. kép: kérdőív 3. kérdésének diagram kiértékelése

A 3. kérdés volt a fél éves munka megalapozásának egyik alappillére, mely arról érdeklődik, hogy szükségük van-e új közösségi színtérre a faluban (22.kép). Ahogyan azt a 3.4-es alfejezetben is írtam, sajnos a falu lakosainak korlátozottak a lehetőségei közösségi terek szintjén, mivel hidegebb hónapokban, csak a Községi ház áll rendelkezésre, illetve étterem sem üzemel már Kisbodakon.<sup>[12]</sup>

4. Ön szerint szükséges Kisbodak turizmusát fejleszteni?

69 válasz



23. kép: kérdőív 4. kérdésének diagram kiértékelése

A 4. kérdésre 2/3-os igen válasz érkezett, mely a falu turisztikai fejlesztéséről érdeklődik (23.kép). Kisbodak remek természeti értékekkel rendelkezik, melyről itt élők úgy vélik, több embernek fel kellene fedeznie. A lakosoknak fontos a turisztikai fejlesztésében az, hogy megmaradjon a nyugalom, csend, falusi idill a településen, amiért az emberek itt szeretnek lakni.

<sup>[12]</sup> Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 30-32. oldal, Győr, 2022

## 4. TERVEZÉSI TERÜLET

### 4.1. A terület leírása

A tervezési helyszínnek egy olyan területet szükséges kijelölni, mely elérhető közelségben van a falu lakosai számára egész évben, illetve a kempingből érkező turistáknak is viszonylag kisebb távolságban helyezkedik el. Továbbá településszövetileg is tudna illeszkedni a falu rendszerébe (24.kép). A megfelelő telek/telek keresésénél ezeket a szempontokat vettem fő irányul. Tovább segítette az ideális terület megtalálását az a tény, hogy jelenleg Kisbodakon kevés az üres építési telek, ezért előnyösnek gondolnám olyan meglévő, üresen hagyott épület átalakítását/ felújítását/ bővítését, melyet senki nem használ, nem üzemeltet. Ezért, úgy gondolom megfelelő lenne a régi, falu szívében üresen álló vendéglő felújítása és bővítése. Illetve a mellette és mögötte álló üres építési telek megfelelő lehet az üdülőházak és egyéb kiegészítő funkciók kialakítására.

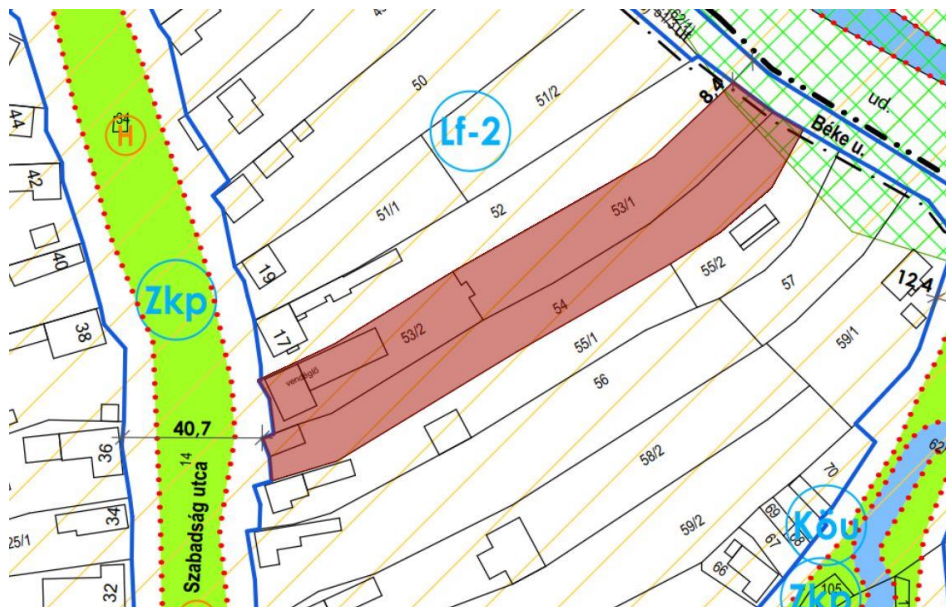


24. kép: tervezési helyszín – kapcsolódások, távolságok

Megközelítésük a falu központja felől, a **Szabadság utcán** lehetséges, mellyel szemben található a falu **parkja** és nagyjából 2-3 perc gyalogos távolságra a Közösségi ház és Harangláb. Ez a megközelítési pont főleg a falusi emberek részére, illetve a panzióba érkezők részére van kialakítva. A **Kis-utcai tavak** is maximum 5 perc gyalogos távolságot jelentenek. A **vegyes boltot** és



3. építési hely határa
  - 3.1. előkert: 5 m
  - 3.2. oldalkert: min. 6 m
  - 3.3. hátsókert: min. 6 m
4. szintterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0,5
5. megengedett **legnagyobb beépítettség(%)**: 30
6. legkisebb **kialakítandó zöldterület(%)**: 50
7. kialakítandó új telek legkisebb területe(m): 500
- 8.1 épület megengedett legkisebb építménymagassága(m): 3,5
- 8.2 épület megengedett **legnagyobb építménymagassága(m)**: 4,5
9. az építhető **terepszint feletti szintek száma**: 2



26. kép: Kisbodak Rendezési terve, helyszínkijelöléssel

### A Településrendezési terv és a HÉSZ további előírásai:

A felszín alatti vizek minőségéről nem állnak rendelkezésre adatok. A felszín alatti vizek védelme érdekében a településen a szikkasztás nem engedélyezhető.

A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középvezetési — 20 kV-os — szabadvezetési hálózatról történik.

A vízvezető árkokat ki kell építeni a település teljes területén, különös tekintettel a talaj- és belvízelöntéssel veszélyeztetett **Szabadság utca**, József Attila utca, **Béke utcára**

Biztosítandó közművek:

- ivóvíz vezeték
- szennyvíz vezeték
- gázvezeték
- villamos energia vezeték
- telefon vezeték
- kábel tv vezeték

Villamos létesítményekre meghatározott védőtávolságokat, melyek a jelenleg hatályos rendelet (6) alapján az alábbiak:

- 1-35kV-ig a vezeték nyomvonalának szélső vezetékétől 5-5m, belterületen 2,5-2,5m.
- 1kV alatt (kisfeszültség) vezeték nyomvonalának szélső vezetékétől 1-1m.

Ivóvíz: A közterületi Szabadság utcáról rácsatlakozható az ivóvízvezetékre.

Gázellátás: A közterületi Szabadság utcáról rácsatlakozható a gázvezetékre.

Szennyvíz:

A tervezett ingatlanok kommunális szennyvizét gravitációs csatornahálózattal kell összegyűjteni. A közterületi csatornáról telkenkénti leágazás készítenendő a telekhatáron belül, 1,00 méterre elhelyezett csatlakozó aknáig. Ebbe az aknába köt az épületben keletkező szennyvizet elvezető csatorna.

Esővíz:

A telken lévő csapadékvíz a talajvíz és belvíz viszonyok miatt, a közterületen kialakított, vagy kialakítandó nyíltárkos csapadékvíz gyűjtő rendszerbe vezetendő el. A csapadékvizek befogadója a Pontyos-Örvényi csatorna és a környező vízelvezetőárkok, valamint az ún. kis utcai tavak.

Továbbá a Rendezési tervről leolvasható, hogy a Béke utcától keletre, észak keletre található a beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa.

A telkek közművezetettséget tekintve, az 53/2-es telken, a meglévő épület miatt rendelkezésre állnak, az 53/1, és 54-es telken viszont szükséges a közművek létesítése.

4. A létesítmények elhelyezésének és kialakításának szabályai

(1.) b) dél-kelet – észak-nyugati fekvésű teleknél az észak-keleti oldalhatáron,

(2.) Oldalhatáron álló beépítés esetén az elő-oldal- és hátsókerti méretek betartásával kialakuló oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon állóként is elhelyezhető.

16 Beépítésre szánt területek előírásai:

(2) Épületek elhelyezése: a) már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- és oldalkert méreteknél egységesen az utcában, vagy az övezet területén már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni.

Hulladékkezelés: Kötelező hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

A használat során keletkező hulladék elszállítása biztosított.

Homlokzatburkolatban vakolt, kő és faanyag alkalmazása a jellemző a faluban, tetőfedésnél pedig főleg cserépfedés, néhol hullámos fémlemez fedés.

Az 53/2-es telken álló, közel 10 éve üresen hagyott ház, nagyjából a 60-as, 70-es években épülhetett és a falu területének nagyrészen is látható, sátoztetős, hagyományos kinézettel rendelkezik. A téglalap alaprajzú utcafronti épülethez, hátrafelé további bővítések, funkciók társulnak, melyek a régen működő kisebb vendéglő üzemelését segítették. Az épület meglévő kialakításából adódóan előnyös a zárt udvarába elhelyezni a fedett-nyitott teraszt, mely szép panorámát és nyugalmat kínál a vendégek számára. A vendéglő hátsó szárnya bővülne kézműves foglalkozásnak helyet adó térrel, helyi termékeket forgalmazó látványbolttal, illetve lekvárfőzővel. A vendéglő mögötti telken működne egy kisebb gyümölcsös a turisták számára. Az üdülőépületek pedig a szomszédos, 54-es telken helyezhetőek el, parkolókkal. Utóbbi két funkció lehetséges telepítése előnyös lenne úgy, hogy az üdülőházak a telek hátrébb eső részében, a parkolók pedig a telek első részében kapnának helyet.

### 4.3. Helyszíni fotók



27. és 28. kép: Kisbodak tervezési területének Szabadság utca felőli képe



29. és 30. kép: Kisbodak tervezési területének belső udvari képe

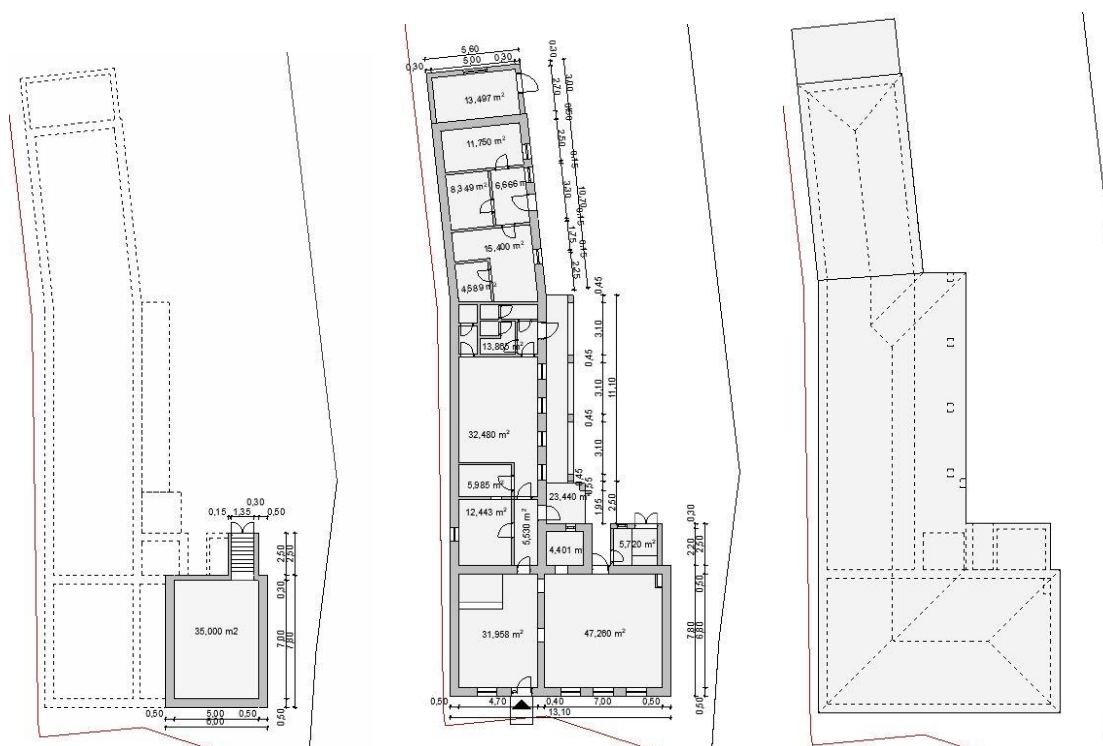


31. és 32. kép: Kisbodak tervezési területének belső udvari képe



33. és 34. kép: Kisbodak tervezési területének Béke utca felőli képe

## 4.4. Vendéglő értékleltára



35. kép: Kisbodak felmérési tervei: alaprajzok

A vendéglő jelenleg egy 300 m<sup>2</sup>-es épület, ami félig alapincézett és beépítetlen tetőtérrel rendelkezik (35.kép). Az „L” alakú alaprajznál megfigyelhető, hogy a hosszanti szárny mellett egy tornác helyezkedik el. A Szabadság utca felől megérkezve a házba 2 nagyobb tér fogad minket, ahol a jobb oldalin keresztül, kimehetünk a belső udvarra. A hosszanti szárny több kisebb nagyobb teret rejt magában, illetve egy vizes blokkot.

Szerkezetet tekintve sávalapozás fekszik az épület alatt, kisméretű téglá, 50 cm vastag falak, melyek jó állapotban vannak. Borított gerenda födémet építettek a falakra, továbbá az utca felőli épületrészeken kétálló fedélszék került beépítésre. A hátsó szárnyon pedig székoszlop nélküli, üres fedélszék látható, mely állapota nem mondható a legjobbnak.



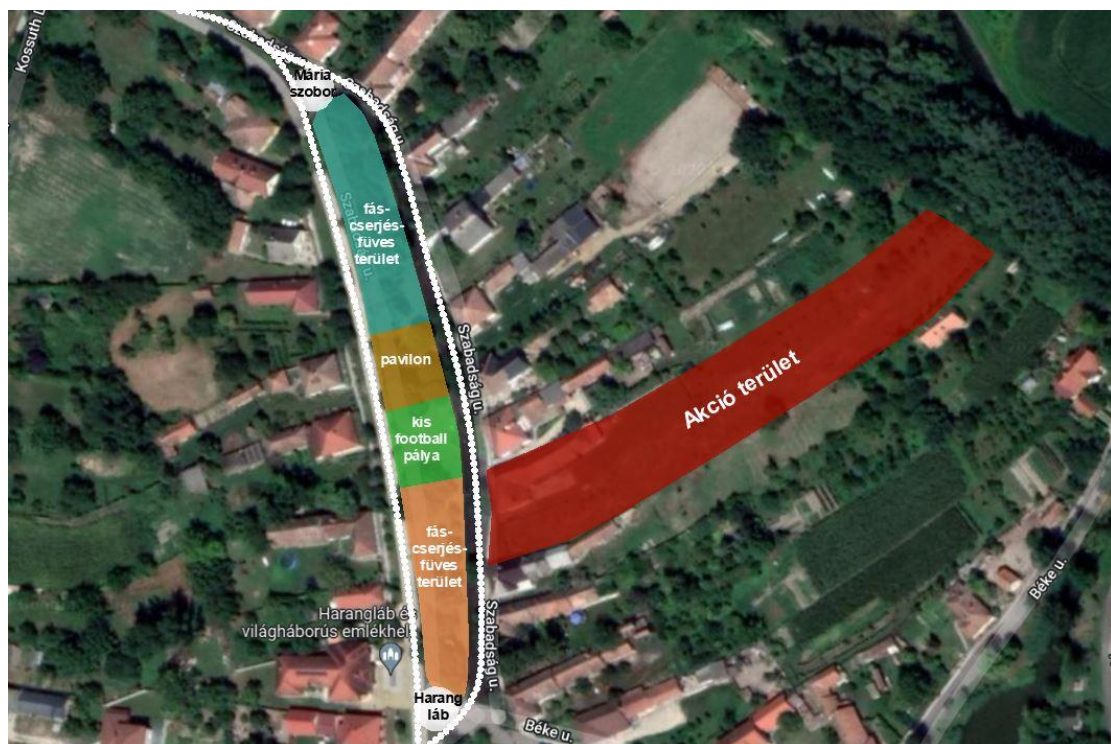
36. és 37. kép: Helyszíni feltárás során készült képek, fedélszék és terasz

A házon szükséges lenne egy fedélszékcsere, néhány fal lebontása és új építése a szükséges vendéglő terek kialakításához (36. és 37.kép). Továbbá épületbővítés és fedett nyitott terasz létesítése is szükséges, illetve a tornác felújítása.

## 4.5. Tervezési terület közvetlen környezetének vizsgálata

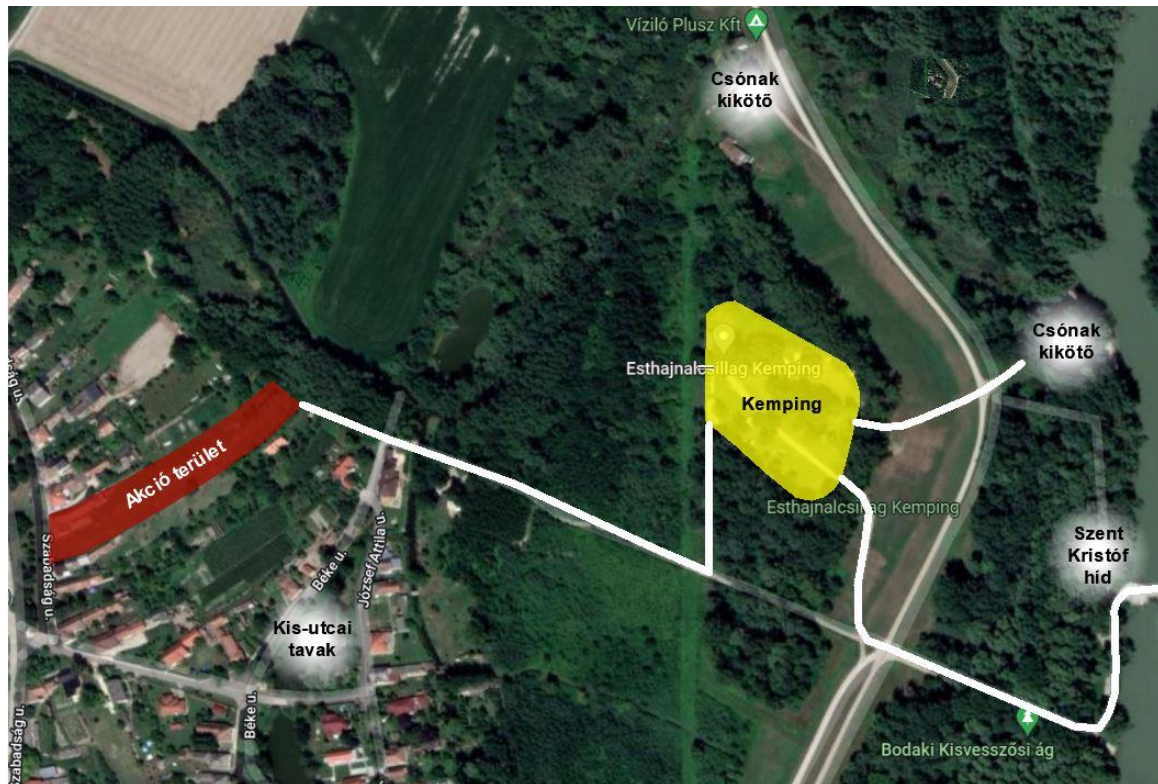
### 4.5.1. Általános analízis

Az akcióterületet a Szabadság utca felől a falu központjában lévő Park, a Béke utca felől egy kisebb erdős rész, oldalról pedig családi házak telkei veszik körül. A park a Községi háztól kezdődik és 2db közút között helyezkedik el. A középület előtt egy harangláb áll, mely a Don-kanyarban elesett háborús hősök emlékművéül szolgál, tehát a falu egyik jelképének mondható. Ezt követi egy kisebb fenyves terület, füves területtel, majd egy kisebb futballpálya, ahol régebben a gyerekek játszottak. Sajnos napjainkban a technika fejlődése miatt már nem használják olyan gyakorisággal ezt a területet, mint az én gyerekkoromban. A parkban tovább haladva egy kisebb kör alaprajzú, fedett-nyitott pavilon található, melyben kisebb zenés rendezvényeket szoktak tartani májustól-augusztusig néhány alkalommal. A falu központi területének további részén néhány fa és pad található, végén pedig egy Mária szobor (38.kép).



38. kép: Kisbodak Parkjának meglévő állapota

Az ábrán látható, hogy elérhetőség szempontjából ideális helyen található, mert a kikötőből, Szent Kristóf híd felől, Vízi kultúrház felől is egyenlő távolságban található. Továbbá a faluból két irányból érkező emberek számára is viszonylag közel van (39.kép).



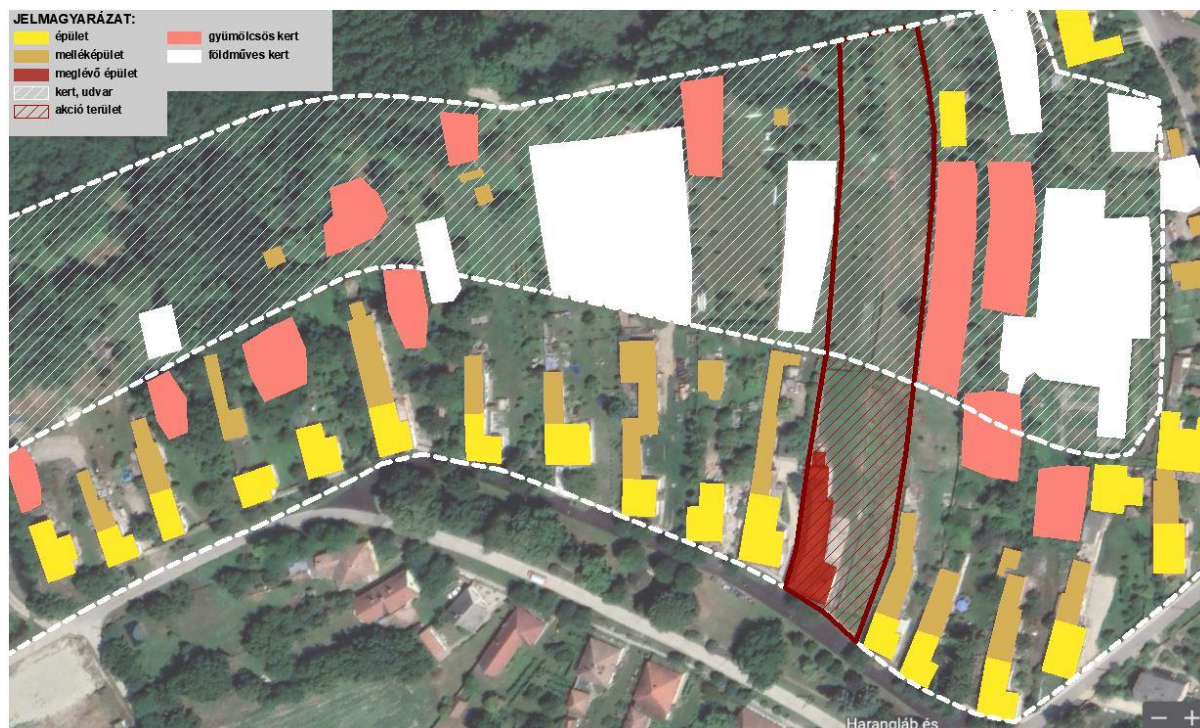
39. kép: Kemping megközelíthetősége

A béke utcán a Duna-ág irányába haladva, balkéz felől lekanyarodva a kempingbe érkezünk, mely május közepétől szeptember végéig üzemel. Található itt terület sátrak részére, kis faházak, tűzhelyek, röplabda pálya, fedett-nyitott pavilonok, vizes blokkok, recepciós épület kisebb kültéri terasszal, és egy fedett-nyitott konyha és étkezőtér. A gyermektáborok június végén kezdődnek és augusztusig végéig váltják egymást. A kerékpár és kenubérlés a recepciós épületben elérhető. Továbbá a június utolsó hétvégéjén és július harmadik hétvégéjén vízi kulturális rendezvényeket szerveznek a kemping tulajdonosai, mely olyankor több turistát vonz a területre. A programkínálat színes, hiszen a kenu, és kerékpártúrákon túl, gyermekfoglalkozások és felnőttek részére főzőversenyek is vannak.

Kimondható, hogy az emberek szeretnek ebben a kempingben nyaralni nyáron, főleg a táj gyönyöre és szórakozási lehetőségek miatt. Emiatt egyre többen keresik fel Kisbodakot ebből a célból.

## 4.5.2. Településszerkezet vizsgálata

A kiválasztott telekre tervezendő épületek megfelelő telepítését, illeszkedését az akcióterület közvetlen környezetében lévő telkek településszerkezeti vizsgálata előzi meg (40.kép).



40. kép: Tervezési terület környezetének településszerkezeti vizsgálata

Az elemző ábrán megfigyelhető három szaggatott görbe, mely kirajzolja telkeken lévő épület zónákat, illetve udvar és kert zónákat. Az oldalhaton álló házak utcafronti része főleg „L” és négyszög alaprajzúak. A lakófunkcióhoz szükséges életterek ebben az épületrészben találhatóak. Észrevehető, hogy több ház is rendelkezik egy hosszanti mellékszárnyal, melyek főképp kiszolgáló funkciókat látnak el. Főleg raktárok, gépészeti helyiségek, műhelyek, állattartó helyiségek kapnak itt helyet. A létesítmények mellett lévő udvaron pedig elszórtan cserjék és fák, virágos kertek helyezkednek el, illetve néhol autóbejáró terület.

A telkek második felében, veteményeskertek és gyümölcsfák kapnak helyet, illetve pázsittal borított területek. Az itt élő emberek a hátsó kertjükben termeli meg a háztartáshoz szükséges zöldségek gyümölcsök egy részét, meg gazdaságosabb és egészségesebb megoldásnak mondható. Valamint ezeken a területeken kisebb melléképületek is találhatóak, melyek a kerteket látják el.

## 4.6. Analízis konklúziója

Az előbbi alfejezetben megvizsgáltam a tervezési terület közvetlen környezetét, ismertettem e funkciók általános működését, elhelyezkedését.

Ezen információk alapján olyan konklúziókat tudunk levonni, mely segíti a tervezés folyamatát előre vinni, illetve megalapozza az építészeti koncepció megalkotását.

Elsőként a Parkot vizsgáltam, ahol megállapításra került, hogy ez a terület csak részben kerül kihasználásra napjainkban. Annak ellenére, hogy a falu központjában található, sajnos nincs megfelelő infrastruktúrákkal felruházva, illetve nem is használják már olyan intenzitással, mint régebben. Egy ilyen külső térbe az emberek általában azért mennek, hogy pihenjenek, lazítsanak, egymással találkozzanak, illetve szórakozzanak. Ez a terület minden korosztály számára szól. Kisbodak esetében megállapítható, hogy jelenleg a futballpálya csak a gyerekkorosztálynak ad szórakozási lehetőséget, főleg a fiúk számára. A pavilonban megrendezett néhány zenés program pedig a felnőtt és idősebb korosztályt vonzza. Általánosságban leülési lehetőség pedig nem található a Park területén jelenleg. Levonható az a következtetés is, hogy szórakozási és pihenési szempontból vannak még kiaknázatlan lehetőségei. Egy kis beavatkozással és fejlesztéssel fel lehetne lendíteni Kisbodak közösségi életét, és hétköznapjait. Ez egy olyan falu, ahol az emberek szeretnek találkozni és időt eltölteni egymással.

A kempingbe az akcióterület hátuljáról egy útvonalon tudunk eljutni, mely nem jelent gondot, mert kis távolság és gyalogosan is gyorsan el lehet menni egyik helyről a másikra. Azonban tényleges kapcsolódási pont jelenleg nincs a két funkció között. Úgy gondolom a turisztikai funkciók között előnyt jelent, ha valamilyen szinten egy csatlakozás, kötődés létesül, mely a célcsoportokat is közelebb hozza egymáshoz, illetve új lehetőségeket is megnyitna.

A kemping mögött található egy kisebb erdős rész, illetve egy mesterségesen létrehozott kisebb alapterületű tó, melyek felfedezése izgalmas lehet az ide látogató turisták számára.

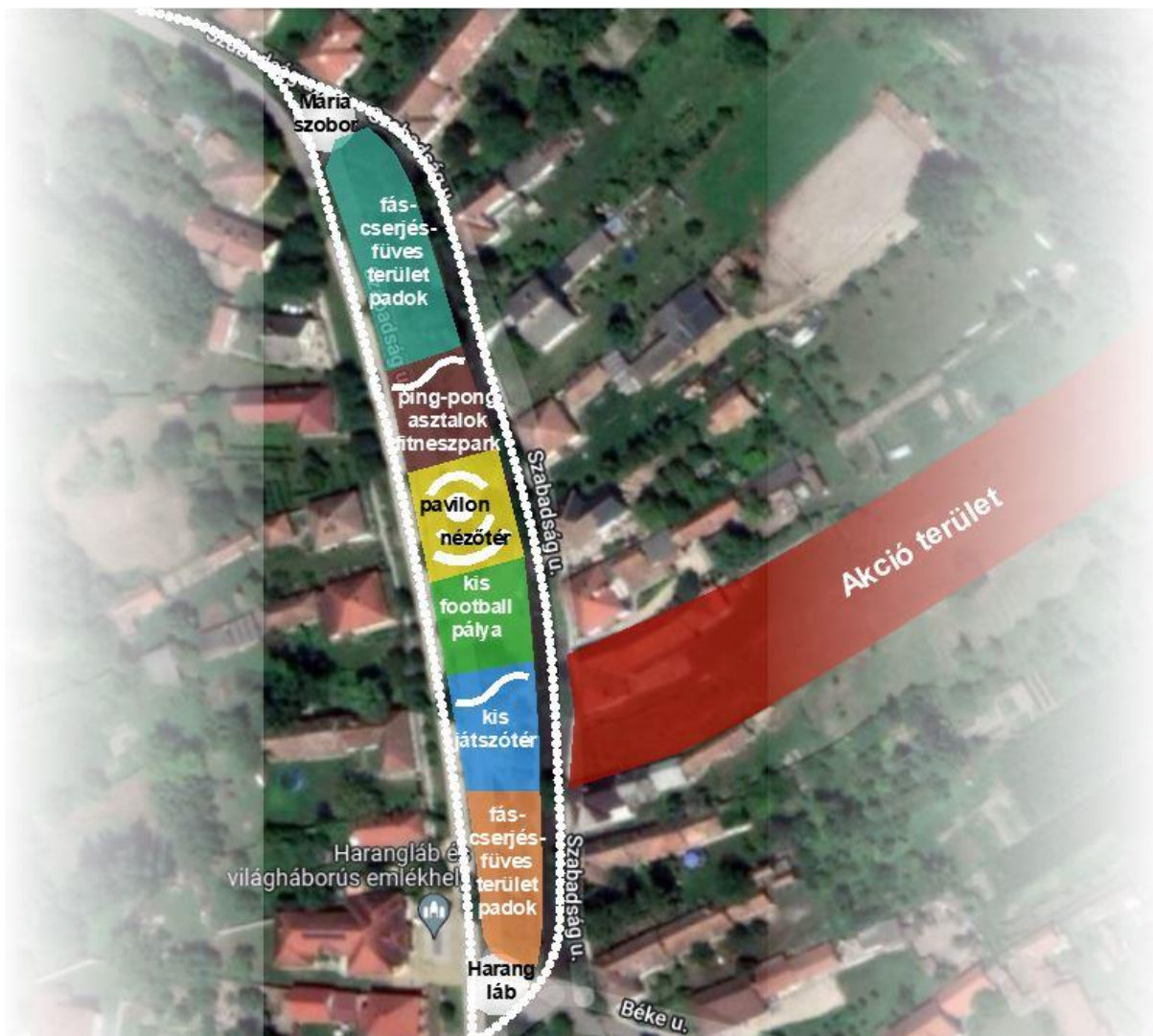
A szomszédos telkeket vizsgálva egy általános község településszerkezete figyelhető meg, mely a magyarországi faluk többségére jellemző. Az itt lakó emberek szabadidejük egy részében a kertjüket gondozzák és udvarukat, portájukat szépítgetik.

Véleményem szerint az akcióterület közvetlen környezeteinek minimális beavatkozásával és fejlesztésével kapcsolat teremthető a Vendéglő területe és a szomszédos funkciók között, fellendítve ezzel a közösségi életet.

## 5. LEHETSÉGES KAPCSOLATOK ÉS PROGRAMOK ELEMZÉSE A VENDÉGLŐ, PANZIÓ ÉS KISBODAK TELEPÜLÉSE KÖZÖTT

### 5.1. Park

A 4.5 és 4.6-os alfejezetből kiderült, hogy a Park milyen lehetőségekkel rendelkezik, illetve levontam a konklúziókat a funkció jelenlegi helyzetéről, melyekből kiderültek a terület hiányosságai.



41. kép: A Park fejlesztési javaslatai

Úgy gondolom egy Parkban fontos, hogy a természet maradjon az úr, a fákkal, cserjékkel és pázsitos zöld területekkel. Ezért ezek harmóniája a jövőben is megmaradna, viszont padokat telepítenék a terület egészére, pihenési és találkozási, beszélgetési lehetőséget nyújtva ezzel az embereknek (41.kép).

A futballpálya mellett egy kisebb játszótér kapna helyet, amely játék eszközökkel lenne felszerelve, szórakozási lehetőséget adva ezzel a gyerekek részére. Egy kisebb fedett-nyitott pavilont is telepítenének, melybe padok, asztalokkal kerülnének be.

A körpavilon körüli zöldterületen szintén ilyen fedett nyitott kis pavilonok kapnának helyet, melyek nem csak a zenés rendezvény alatt nyújtanak ülő helyet, hanem bármikor. Illetve a nyári zenés hétvégi programok mennyisége is megnőne, jobban összehozva ezzel a falu közösségét. Azonban klubok, csoportok is tudnak itt találkozni, akár foglalkozást is művelni.

Az épület mellett pedig egy kisebb sportpark létesülne, fix telepített ping-pong és lótenisz asztalokkal. A sporteszközök, sportterek vonzzák a fiatalokat és találkozási lehetőséget is nyújt számukra. A park további cserjés, fás részeiben pedig szintén padokat helyeznék el. Úgy gondolom ezzel a kis beavatkozással, meg tudom növelni az idelátogató emberek számát, fejlődik a közösségi élet és a vendéglőbe is többen mennek ezáltal.

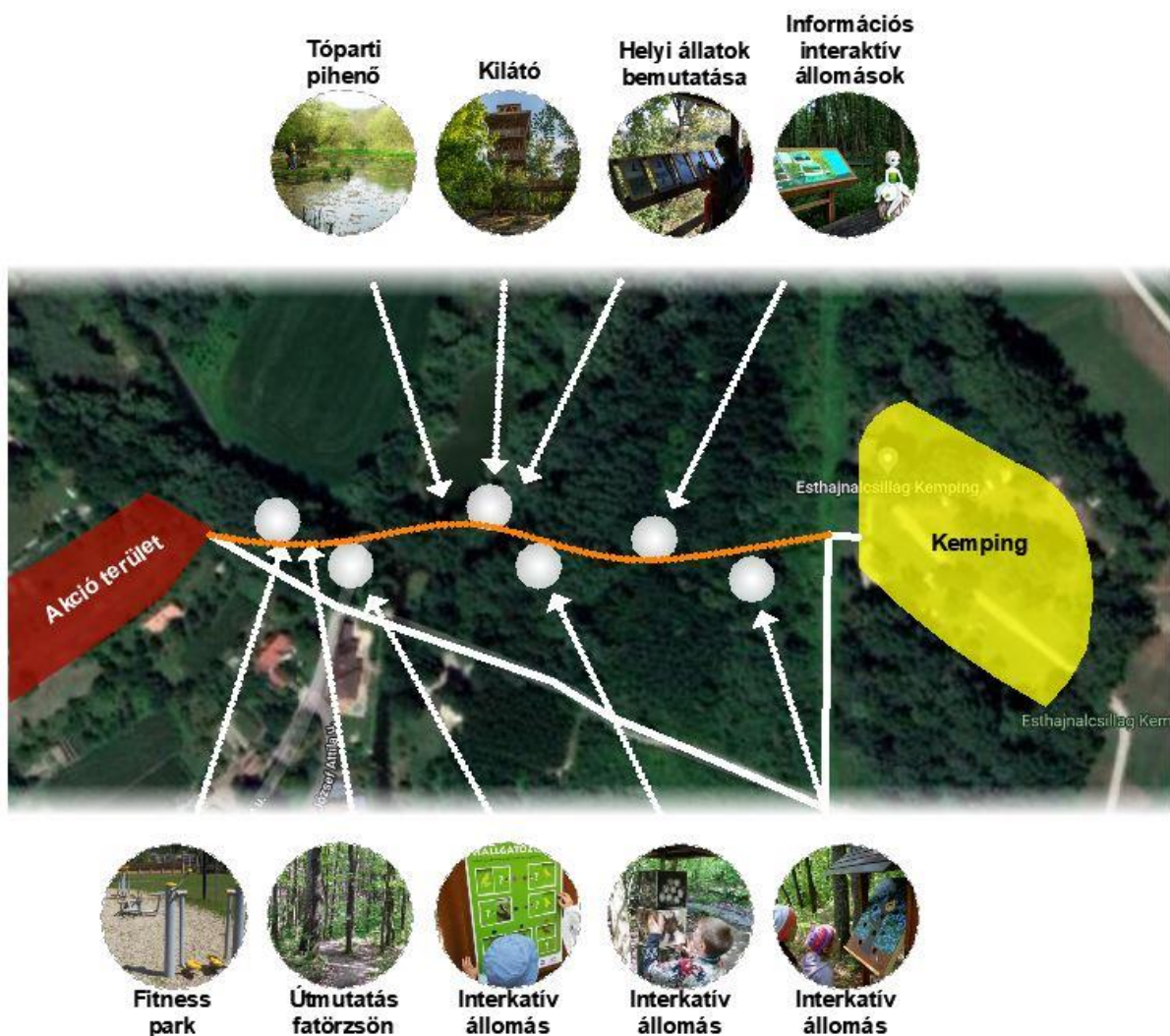
## **5.2. Kemping**

A kemping és a tervezendő terület között jelenleg csak a Béke utca jelent kapcsolódási pontot, azonban más lehetőség is rendelkezésre állhat. Mint korábban is említettem a turisztikai funkció mögötti rész, erdős területtel borított és egy kisebb tó is található, melyek bevonhatóak lehetnének a két turisztikai célpont összekapcsolásához. A megoldás pedig egy tanösvény létesítése lehetne, izgalmas köztes állomások kialakításával. Ez az ösvénytípus egy komplex nevelési és szórakoztatási eszköz, mely interaktív feladatokat állít az erre közlekedő emberek elé. Az állomások célja, a környék jellegzetességeinek, látnivalóinak, kultúrtörténeti érdekességeinek a bemutatása, megismertetése a turistákkal. További eszköze a természetvédelemre nevelés, illetve a természetjárás népszerűsítése. Bemutatja az embereknek, Szigetköz állat és növényvilágát interaktív állomásokon keresztül. A tanösvény a kempingből indulna, a mögötte lévő erdőn keresztül, a tó partjához érkezik meg, ahonnan az akcióterületig megy tovább. Az ösvény egy jelzett útvonalból, és jól látható állomáspontokból tevődik össze. További jellemző elemként szolgál, hogy a térségben élő növény és állatok stilizált képét használják fel a tanösvény útvonaljelzésére.

Az ösvény állomásfelépítését tekintve a kempingből indulva egy tanító, interaktív ponthoz érkezünk, melyet két további hasonló, de más eszközökkel tanító állomás követ, más térségi ismeretek bemutatásával. A tóhoz érkeve pedig egy kilátó vár minket, melynek első szintjén Szigetközben élő állatok képei és általános tudnivalójuk helyezkednek el, második szintjén pedig a térség jellemző vízinnövényeiről szerezhetünk ismereteket. A legfelső szintre

érkezve pedig elhelyezett távcsövek segítségével állatokat és madarakat figyelhetünk meg, illetve gyönyörködhetünk a tájban. Annak érdekében, hogy az úton ne tévedjünk el, útmutató festések találhatók a fák törzsén. Utolsó állomáshoz érkezve, pedig egy kisebb fitness park található.

Nem szükséges minden alkalommal ezen az útvonalon közlekedni az embereknek, de ez is egy átkelési lehetőséget nyújt a két turisztikai célpont között. Ezen túlmenően azonban a kempingben tartózkodó emberek bármikor átmehetnek a vendéglőbe étkezni ezen útvonalok egyikén, illetve a panzióban tartózkodó emberek is átmehetnek kerékpárt vagy kenut bérelni, esetleg röplabdázni is. Tehát a két turisztikai célpont szolgáltatásai mindenki számára elérhetőek lennének. A tanösvény pedig egy eszköz a helyi értékek bemutatására és ismereteinek terjesztésére (42. kép).



42. kép: Az akcióterület és kemping összekapcsolása tanösvény kialakításával

### 5.3. Szomszédos területek, telkek

Az előző fejezetben végzett településszerkezeti vizsgálatból kiderült, hogy Kisbodakon a hagyományos falusias jelleg található meg, családi házak udvarral és kerttel, illetve melléképületekkel. A helyszíni szemle alatt viszont, megfigyeltem, hogy a szomszédos telkek kertjeiben sok helyen parlagon hagyott területek fekszenek, melyeket hasznosítani lehetne. Magyarországon elterjedt néhány településen belül, a falusi turizmus azon fajtája, mikor a kertés házban élő emberek vendégül látják a turistákat és szolgáltatásokat nyújtanak nekik. Vannak olyan városban élő emberek, akik számára a veteményeskert gondozása, gyümölcsök szedése, illetve haszonállatok gondozása kikapcsolódást és szórakozást jelent. Ezért jött létre ez a szolgáltatás típus. A faluba érkező vendégek segítik a telken élő emberek kerti munkáját és állatok eltartását, ezért ebben a helyzetben mindkét fél számára hasznos a cselekvés. A turisták a falusiaktól, szállást és étkezés ellátást is kapnak a munkájukért cserébe. Ezen gondolatok mentén úgy vélem ezt a szolgáltatástípust Kisbodak tervezési területtel szomszédos telkein is lehetne alkalmazni, aki igényt tartana rá. Létrejöhetne egy Ökogazdasági Szervezet, melybe a faluban lévő háztartások beléphetnek azzal a céllal, hogy kerti szolgáltatást nyújtanak a hozzájuk érkező vendégeknek, illetve szállást is adnak nekik.

Ideális esetben a szomszédos telkek tulajdonosai belépnek a szervezetbe és parlagon hagyott területeiket is hasznosítani lehetne, újabb szántóföldek létrehozásával, illetve gyümölcsfák létesítésével. Mivel az ideérkező vendégek a kertek gondozásáért, gyümölcszedésért, állatokkal való foglalkozásukért szállást is kapnak, ezért szükséges a telken kisebb mobil üdülőházak elhelyezése, melyben aludni és tisztálkodni tudnak. Az étkeztetés opcionális szempont, ahol a vendégfogadó dönti el, hogy vállalja-e, vagy a napi háromszori táplálkozás az étteremben megoldott. A turisták, munkájukért cserébe, mely számukra kikapcsolódást jelent, kapnak a veteményeskert zöldségeiből, gyümölcsökből, illetve az egyéb házi termékekből is. Ezen szolgáltatáson túlmenően, ezekhez a házakhoz érkező vendégek a falu többi turisztikai szolgáltatásaira is bármikor igényt tarthatnak.

A kertés házban élő emberek gyakran több növényt és gyümölcsöt termelnek, mint amire szükségük van, ezért a felesleget általában a rokonainak adják, vagy piacra viszik. Azonban az Ökogazdaság Szervezetében részt vevő személyek, feleslegüket pénzért cserébe az étteremnek adhatják, mely termékekből garantáltan egészséges és finom ételek készülhetnek. Ezen telkek kertjei között lehetőség nyílik a kerítésen lévő kikapuk által átkelésre is, a

tervezési területre, hogy könnyebben eljuthassanak az étterembe. A családi kertek házakhoz érkező turisták autóik részére, a Béke utcában vannak kijelölt parkolóhelyek. Az Ökogazdaság a telkek hátsó részeiben lévő kertekben jön létre, illetve önellátó módon működne. Ez azt jelenti, hogy a földek szántását, boronálását, műtrágyázását, az itt élők végzik el, illetve a komposzt és kerti szerszámtárolók is minden telken helyet kapnak. Volt szerencsém a helyszíni szemle alatt megfigyelni, hogy a szomszédos telken található traktor, szükséges szerszámokkal, földművelő eszközökkel és tárolókkal.

Azonban érdekes azzal a kérdéssel is foglalkozni, hogy mi történik akkor, ha a tulajdonos már nem szeretne részt venni ebben a szervezetben, és nem szeretne vendégeket fogadni. Ezesetben a mobilházakat szét szerelik, elszállítják, melyek fal és földémpanelekből épülnének fel, illetve talajcsavarokra helyeznék rá őket. A veteményeskertek már nem használt részét, pedig megboronálnák és befüvesítenék. Úgy gondolom ezzel a szolgáltatás típussal, a városból érkező embereknek izgalmas szórakozási és kikapcsolódási lehetőséget tudnának kapni, mely a tulajdonos, illetve az étterem számára is hasznot jelent.

#### **5.4. Kisbodak globális települése**

Véleményem szerint egy településfejlesztési koncepció akkor előnyös, ha a faluban élő emberek is hasznot kaphatnak belőle, azon túlmenően, hogy létrejön egy újabb közösségi színtér, ahol találkozhatnak egymással. Az előbbi fejezetben a feladat megoldása részben elkezdődött, hiszen az Ökogazdaság Szervezetében részt vevő kertek házak hasznot kapnak, mind termelésben, mind pedig anyagilag is. A Vendéglő befogadó képessége a réginél várhatóan nagyobb lesz, ezért az munkát tudna adni a Kisbodakon élő embereknek. A konyha üzemeltetésére, illetve pincérekre szükség lenne, melyek ezáltal helyben lennének megoldva. Továbbá a telek udvarán kisebb üdülőépületek lesznek elhelyezve, melyek üzemeltetése, takarítása szintén a falu lakóinak adna munkalehetőséget. A településszerkezet vizsgálat során megállapításra került, hogy minden szomszédos telken található veteményeskert és/ vagy gyümölcsös, ezért ez a tervezési területen sem lenne máshogy. Azonban ezeket a területeket gondozni szükséges, ezért még több munkalehetőséget kínálna a tervezési program.

Ahogy korábban is említettem, a kertek házakban élő embereknek előfordul, hogy terményfeleslege keletkezik, melyet ez esetben az étteremnek adhat, így garantáltan helyi és egészséges termékekből, zöldségekből, gyümölcsökből készülnének az ételek. Ezen túlmenően a faluban többen készítenek lekvárokat, szörpöket, befőtteket, savanyúságokat, és egyéb kézműves termékeket, melyeket az étterem pultja mellett szintén értékesíteni

lehetne a vendégek részére. Ezáltal a faluban élő emberek egy része anyagi hasznot is kaphatna.

A 3.5-ös alfejezetből már kiderült, hogy Kisbodaknak értékes és izgalmas kulturális és közösségi élete van. Azonban ezt tovább is lehetne fejleszteni. Ahogyan a kérdőív 1. kérdésének válaszaiból láthattuk, a Kemence nap a legnépszerűbb az éves programok között, mégpedig a sokszínű programkínálata miatt. Úgy gondolom további nyári kulturális események létrehozásával további közösségépítés és fejlesztés mehetne végbe, melyeket a Tervezési területre szerveznék. Az emberek napjainkra újra elkezdtek érdeklődni az értékes, hiteles hagyományok, és szokások iránt. Ezek bemutatásával és kézműves foglalkozások létrehozásával úgy gondolom, csalogatná az embereket. Ezen foglalkozások alatt péktermékek elkészítésére, bemutatójára gondolok, melyek kemencében sülnek, kosárfonásra, agyagedények készítésére, lekvár főzésre, illetve egyéb opcionális foglalkozásokra.

A telek hátsó részén pedig fűszer, gyógynövény és veteményeskertek létesülnének a gyümölcsös zónák mellett. Napjainkban teret hódítanak a különféle gyümölcs „szedd magad „akciók is, melyek során az emberek kedvezményes áron szüretelhetik le a termést, közben remek időt töltenek együtt a családtagjaival, ismerőseivel. Tehát egyfajta kikapcsolódásként élük meg ezeket a programokat. Ezen gondolatok mentén, úgy vélem Kisbodak programkínálatában helyet kaphatnának nyáron több alkalommal is szezonális Szüreti események tartása, melyek egész napos események lehetnének.

A félév során volt szerencsém együtt dolgozni egy közösség-szervező szakos hallgatóval, akit Kalmár Brigittának hívnak. Regisztráltunk a tavasszal megrendezett Tudományos és Művészeti Diákköri Konferenciára, Társadalomtudomány szekcióban. Ahol a terv közösségépítő és társadalomfejlesztés részén munkálkodtunk együtt, melyet a versenyen bemutattunk.

A programkínálatot együtt találtuk ki és felépítésekor figyelembe vettük a település hagyományait és szokásait, melyek segítségül voltak a tervezésben. Ezek az események a „Cseresznye és levendula szüreti nap”, „Meggy és levendula szüreti nap”, „Kajszibarack szüreti nap”, illetve „Alma, körte és szilva szüreti nap”-ok lennének.

A kertben termő gyümölcsfák szedésén, a vendégek és helybéliek is részt vehetnek, ezáltal együtt osztozhatnak a szüretelés élményén, illetve a begyűjtött termésen. A gyümölcsösökben folyó tevékenykedéssel párhuzamosan, kézműves foglalkozások és bemutatók is megrendezésre kerülnek, a tervezési területen elhelyezett másik közösségi szintéren. Délről az eseményt bográcsban főtt és kemencében sült ételek fogyasztásával folytatnák az étterem teraszán. Majd délután a zenepavilonban élőzenés előadásokkal várják az érdeklődni vágyókat. A gyerekek részére pedig egész

napos játékprogramok kerülnének megszervezésre a Parkban. Ezek a szüreti napok olyan programlehetőségek a városi turisták részére, ahol megtapasztalhatják, átélhetik a vidéki élet munkáját és örömeit. Ezen programlehetőségek a közösségépítésen túlmenően, azt a célt is szolgálják, hogy a vendégek egy kis szeletet kapjanak a falusi életből. Ezek a programok pedig a kempingben tartózkodók részére is szólnak. Összegzésül ezekkel a fejlesztési ötletekkel csendes turizmust szeretnénk létrehozni, hogy közben megőrizzük a falu miliójét. <sup>[13]</sup>

## 5.5. Településfejlesztési koncepció

Véleményem szerint az 5.4-es alfejezetben taglalt településfejlesztési koncepció több értelemben is a település hasznára lehet, mert fellendíti a közösségi életet, összehozza a falusiakat a vendégekkel, turistákkal, akik megismerhetik a település értékeit. Továbbá egyesek részére munkalehetőségek, szolgáltatások nyújtása anyagi hasznot is termel. Az emberek pedig egészséges, helyi termékekből készülő ételeket ehetnek és vihetnek is haza egymás kézműves alkotásaiból. Leegyszerűsítve az ötletet képletté alakítva, ezen településfejlesztési koncepcióhoz nincs másra szükség, mint egy vendéglő/étteremre, kisebb vendégházakra, üdülőkre, melyek együtt panzió szolgáltatást töltenek be, közösségi kertre, gyümölcsösökre, melyet a turisták is művelhetnek, gondozhatnak, illetve egy színtérre, helyiségre, épületre, ahol a korábban említett foglalkozásokat művelhetik.



43. kép: településfejlesztési elemek: Étterem, szállás és közösségi foglalkozások

Úgy gondolom kimondható, hogy ezen feltételeket több településen ki lehet alakítani az országban (43.kép). Fontos viszont, hogy a funkciók létesítésénél, a házak építészeti megjelenését az adott falu arcára kell formálni, hogy hiteles tudjon maradni a településhez. Ezáltal több falu értékeit is megismerhetnék.<sup>[14]</sup>

<sup>[13]</sup> Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 26. oldal, Győr, 2022

<sup>[14]</sup> Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 35. oldal, Győr, 2022

## 6. AZ ÉTTERMEK ÉS PANZIÓK VIZSGÁLATA ÉPÍTÉSZETI PÉLDÁKON KERESZTÜL

### 6.1. Magyar példák

#### 6.1.1. Garat – Orfűi Malmok

Építész: Pelényi Margit

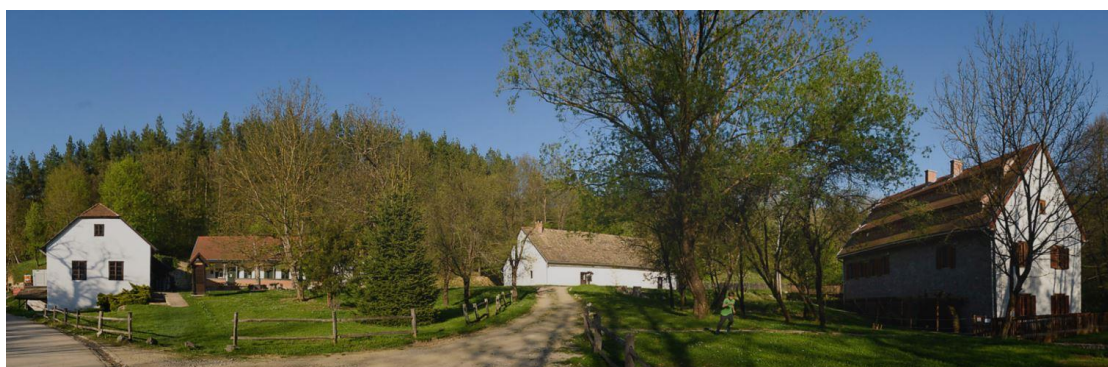
Év: 2015

Hely: Orfű, Magyarország



44. kép – Garat – Orfűi malmok

Második építészeti példának egy olyan hazai élményközpontot hoztam, mely több elemében is hasonlít a tervezési koncepciómhoz (44.kép). Az orfűi Garat egy olyan hely, ahol működik kávézó, étterem, lehet rendezvényeket tartani, vannak kézműves foglalkozások és pékbemutatók, múzeum és tanösvény is egyben. További izgalmas elemei a projektnek, hogy némely épület a népi építészet értékeit hordozza magában, némelyik pedig modern megjelenésű, de mégis természetközeli anyaghasználatai miatt harmonizálnak egymással (45.kép).



45. kép – Garat – Orfűi malmok

A Garat egy malommúzeum, ahol 3 malom helyezkedik el, amelyek közül csak egy volt a helyi, a másik kettőt idehozatták, annak érdekében, hogy egy helyen legyen több malom, így tudjanak létesíteni egy múzeumot. Érdekességük, hogy mind 3 különböző malom, melyek a vízimalom, szárazmalom és papírmalom. Tartanak itt kenyérsütő bemutatókat, ahol az elkészült terméket a végén meg lehet kóstolni. Ez az elképzelés pedig az én koncepciómban is megjelenik.

A Garat további része egy fogadó helyiség, kiskávézóval, ami azért létesült, hogy a malom múzeum látogatása előtt, vagy után meg lehessen állni és betérni, amíg az illető tovább nem megy. A malmok mellett található egy ösvény is, mely közkedvelt túrázó helye az idelátogatóknak. Ide azért is érdemes elindulni, mert a végén található egy hangulatos forrásház.



46. és 47. kép – Garat – Orfűi malmok

Található még egy étterem, mely régen szintén egy vízimalomként működő épület volt, és a malmot helyre hozták. Az épület vendégfogadó részét kibővítették ezért már rendezvényeket, esküvőket is tartanak itt (46. és 47.kép).

Tovább haladva, Mohácson található egy újabb malomház, mely vízi és taposómalom is egyben. Ebben az épületben él egy család, akik időnként fogadnak látogatókat, és kézműves workshopokat tartanak. Továbbá egy papírmerítő műhelyt is üzemeltetnek, és a malmok miatt, illetve liszteszák kiállításuk miatt, mint múzeum is működnek. Az előbb írtakból tapasztalható, hogy programkínálat, szolgáltatások és építészet terén több kapcsolódás is van e projekt és a tervezési programom között.

### **6.1.2. Almagyar Érseki szőlőbirtok**

Építészet: Gereben Péter, Marián Balázs

Év: 2014

Hely: Eger

Végül utolsó példám szintén Magyarországon található, a mesés Egerben ahol egy nagy szőlőbirtok helyezkedik el. A tervezők egy olyan díjnyertes projektet alkottak, melynek koncepciója szintén passzol az enyémbe. Az elképzelés az volt röviden, hogy átadják az itteni természet nyújtotta szépségeket közvetlen közelből az embereknek, illetve élményt nyújtsanak az ideérkezőknek (48. és 49. kép).



48. és 49. kép – Almagyar Érseki szőlőbirtok

2009-ben alapították az Almagyar-Érseki Szőlőbirtokot, mely az Almagyar-domb mellett található. A panoráma és az értékes szőlőbirtok együttesének köszönhetően, jött a koncepció, hogy megosszák ezt az élményt az emberekkel. Azt szerették volna, ha a vendégek a lehető legközelebb kerülnek a szőlőhöz, ezért az ültetvények között hoztak létre egy borteraszt, illetve csószkunyhókat. Itt a vendégek karnyújtásnyira a szőlőtől pihenhetnek, élvezhetik a panorámát, és kóstolhatják a borokat.



50. és 51. kép – Almagyar Érseki szőlőbirtok

A konyhák tömegformálásukkal és természetközeli anyagválasztásukkal jól simulnak a tájba (50 és 51. kép). Funkciók tekintetében hálószoba, tisztálkodási lehetőség, wc és terasz található meg benne. A szálló vendégek részére egy kültéri medence is ki lett alakítva az ültetvények között. Továbbá egy kilátó is telepítésre került, mely szintén a természet adta szépségek megtekintésére lett kialakítva.



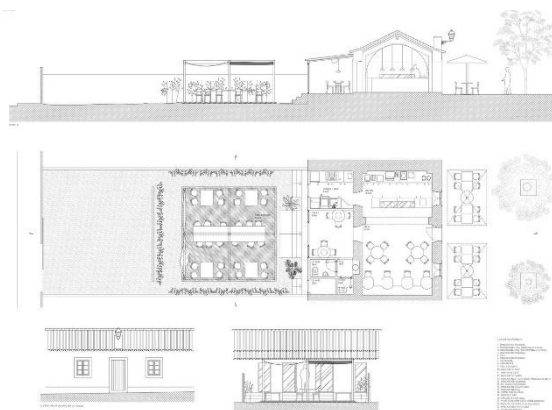
52. és 53. kép – *Almagyar Érseki szőlőbirtok*

A borteraszon tartanak tematikus borkóstolókat, rendezvényeket, privát céges rendezvényeket egyaránt, továbbá étel, ital is kapható itt. Ez az épület szintén tömegével és anyagával illeszkedik a tájba és kellemes hangulatot teremt (52. és 53. kép).

A beépítés azért is izgalmas, mert az épületek szőlőföldön való spontán elhelyezésével a természetközelség mellett, elszeparáltság jön létre. A konyhók környéke a vendégek számára privát zónává alakul, de így van ez a medencei helynél is. Ezáltal elkülönülnek a privát és közösségi zónák.

## 6.2. Külföldi példák

### 6.2.1. Abranda Restaurant / LADO Arquitectura e Design



54. és 55. kép – *Abranda Restaurant*

Építészet: LADO Arquitectura Design

Terület: 70 m<sup>2</sup>

Év: 2021

Hely: Porto covo, Portugália

Első építészeti példám egy Portugáliában található étterem, mely egy lakóházból lett átalakítva. Léptéke kisebb, mint az én tervezése feladatomban, azonban több olyan elem is található az épületen, mely számomra izgalmas és kapcsolódik a tervezési koncepciómhoz. Magastetős, cserépfedéssel ellátott tömegformája hasonló az én beépítésemhez és a benti-kinti vendégtér kapcsolata is megtalálható (54. és 55. kép). A fő érdekességet az jelenti számomra a tervben, hogy az építészek olyan teret terveztek, amely kényelmes, szellős, egyben hangulatos és modern is. Azonban teljes mértékben tiszteletben tartja az épület hagyományos építészetét és azt egészíti ki modern elemekkel. A téglalap alaprajzú épület beltere 70 m<sup>2</sup>-es, a kültéri fedett-nyitott terasz pedig 150 m<sup>2</sup>-es (56. és 57. kép).



56. és 57. kép – Abranda Restaurant

A hagyományos építészet elemeit megpróbálták visszahozni a látszó tetőszerkezettel, nádborítással, illetve mennyezeten elhelyezett helyi bambusz borítással, fehérre festve. A bárpultot elválasztották a vendégtértől egy teljes hosszúságú boltívvvel, amely ezzel görbe hangulatot ad a térnek. A belső padló pedig szintén a régi, hagyományos építészetet tükrözi anyagával, színével és geometrikus mintázatával, mely optikai rezgést kelt a térben.



58. és 59. kép – Abranda Restaurant

A belső tér egyszerű kialakítással rendelkezik, túlnyomóan fehér falak és mennyezet jellemző, semleges színek használatával és néhány terrakotta színű elemmel. Az épületszerkezetek mellett a ház belsőépítészete is a hagyományos hangulatot idézi vissza, a természetes tölgyfa székekkel és a fonott lámpákkal (58. és 59. kép).

A hátsó udvarban egy négyzet alakú pergolát hoztak létre, amelyben építettek egy napvédett kültéri teret. A padlóburkolat halszálkás mintázatú római csíkos kerámiatömbökkel alakították ki, mely a halszálkás parkettát idézi vissza. A fedett - nyitott tér vázát a fehérre festett acél váz adja, melyen szintén bambusz fedés található.

### 6.2.2. Slow town tiny ház

Építészet: DNC Architects

Terület: 19 m<sup>2</sup>

Év: 2016

Hely: Gangwon, South Korea



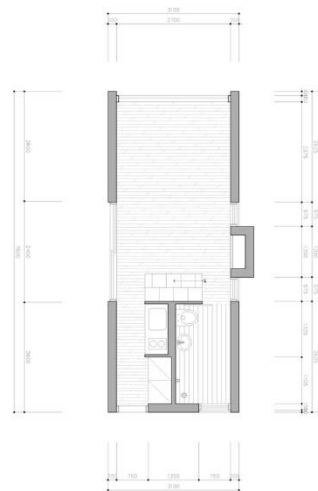
60. és 61. kép – Slow town tiny ház

Harmadik példám a panzióhoz tartozik, ahol a telek szűkebb szélessége miatt, kisebb üdülőházakat szeretnék majd tervezni, és ezt a projektet több szempontból is érdekesnek találtam. A tervezők koncepciója az volt, hogy olyan kis házakat építsenek, melyekhez a legkevesebb modult használják fel és kevés anyagot alkalmaznak az építéséhez a közeli erdőből (60. és 61. kép).



62. és 63. kép – Slow town tiny ház

Az épületet természetközeli helyre telepítették, mely megmutatja a hely földrajzi szépségeit. Gangwon városa egy olyan hely Koreában, amely védett és a „Tiny House Of Slow Town” projekt célja, hogy a legkevesebb környezetbarát anyag felhasználásával nyújtson szállás lehetőséget (62. és 63. kép).



64. és 65. kép – Slow town tiny ház

Az épület földszintjén egy nagyobb szoba, fürdő, wc, kiskonyha, mosókonyha, az emeleten pedig még egy 2 fős szoba található. Látható a házon, hogy teljes mértékben fából készült, modern megjelenése van, és viszonylag gyorsan megépíthető. Ami további érdekessége a projektnek, hogy képes kialakítani kis helyen, még is igényesen szálláshelyet a vendégek számára. Illetve lábakra állítja a házat, ami azt jelenti, nagyon kevés földmunkára volt szükség, és igyekszik minél kisebb ökológiai lábnyomot hagyni maga után (64. és 65. kép).

### 6.2.3. N village

Építészet: Tatsumi terado structural studio

Terület: 216 m<sup>2</sup>

Év: 2015

Hely: Iwate, Japán



66. és 67. kép – N village

Negyedik példának szintén az elképzelt panzióra találtam egy érdekes projektet. Az épületek hasonlóak, még is méretben kissé eltérnek, mely a koncepciómba több okból is passzol. A tervezési programban említettem, hogy szeretnék 4 és 6 fős üdülőházakat kialakítani, mely eredményezi az épületek eltérő méretét (66. és 67.kép).

Az „N village” egy olyan japán építészeti projekt, melyet archetipikus kunyhók gyűjteményében mutatnak be Japán keleti óceánpartján. Az építészek öt különböző méretű épületből álló sorozatot terveztek, melyek külön-külön különböző programoknak adnak otthont. Ezek a funkciók pedig a kávézó, a szörfbólt és a tárgyalóterem.



68. és 69. kép – N village

Az elképzelt architektúrát egy előre megépített aljzatra helyezték el, ezzel biztosítva az egységes megközelítést és kapcsolatrendszert.

Kinézete azért érdekes még a házaknak, mert a tervezési koncepciómban, a település arculata magastetős épületekből áll, túlnyomórészt cserépfedéssel. Ez a projekt pedig külső kinézetével hasonlít, a geometriája, illetve a fa zsindeyes tetőfedése és falburkolata miatt, mely számomra cserépfedéses jelleget hoz vissza, de még is modern (68. és 69. kép).



70. és 71. kép – N village

További érdekessége a projektnek, hogy két házat összekapcsoltak egy közös térrel, mely arra ösztönzi a szomszédokat, hogy időt tudjanak együtt tölteni egymással. Ez az ötlet pedig azért illene a koncepciómba, mert ha olyan családok érkeznek a panzióba, akik ismerik egymást, akkor lehetőségük nyílik összekapcsolni a szállásaikat (70. és 71. kép).

#### **6.2.4. Otthon A-keretben – At Home In A-Frames**

Építészet: ismeretlen

Év: 1950-

Hely: változó



72. és 73. kép – Otthon A keretben

A következő példám kissé kilóg a sorból, de méretei, geometriája és működése miatt, úgy gondolom illik az üdülőházak elképzelésébe (72. és 73. kép).

Az A-keretes házak túlnyomó részt a természetközeli és alpesi helyek jelentek meg. Ezek az épületek a háromszög formájuk miatt a régebbi gyermek táborok nosztalgikus érzését keltik bennünk. Azonban az idők során modern megjelenéssel ruházták fel, ezért a lakófunkció igényeinek teljesen megfelel.



74. és 75. kép – Otthon A keretben

Az egyedülálló szerkezetről tudni kell, hogy hatékonyan véd a szélsőséges időjárás viszontagságai ellen, mint a nagyobb havazások, eső és szél ellen.

Ez az épülettípus anyaghasználatával, megvalósíthatóságával és működésével, teljesen ideális ahhoz, hogy természetközeli helyre telepítsék. Fő célja a túrázó emberek szálláshely nyújtó lehetősége. Szerkezetét tekintve egyszerű, könnyen és gyorsan megépíthető, mégis stabil. Pont alapokon nyugszik, ezért szintén minimális földmunkára van szükség és környezetbarát anyaghasználatával teljesen illik a tájba (74. és 75. kép).

## 7. KONCEPCIÓ

### 7.1. Tervezési program

#### 7.1.2. Általános tervezési program leírás és funkcionális követelmények

A fentebb írtak alapján, Kisbodak belterületén, a **meglévő vendéglő felújítása, bővítése kiegészítő funkciókkal és panzió tervezése** a cél, **parkolókkal**. A panzió több kisebb üdülőházból állna, szállás és tisztálkodási funkcióval, napi háromszori étkeztetés pedig a vendéglőben megoldott.

Az étterem befogadó képességét illetően, a benti fűtött, fedett részen maximum 50 főnek kell elférnie, a teraszos részen pedig maximum 35 főnek, ezért együtt maximum 85 fő lenne, az épület jelenlegi nagysága pedig 300 m<sup>2</sup>. Célcsoport a falu közössége, a kempingből, illetve a panzióba érkező turisták. A vendéglő és panzió, szállás és étkeztetés mellett azonban más szolgáltatásokat is adna az ide érkező vendégek számára, melyek részére terek kialakítása elengedhetetlen. Szükség lenne egy olyan kemencékkel ellátott színtérre, mely péktermékek készítésének bemutatására, kézműves foglalkozásoknak, szokások bemutatásának adna teret. A területen gyümölcsös zónák és közösségi kertek kerülnek kialakításra, melyeket az ide érkező szálló vendégek is gondozhatják. Továbbá tervezendő a hátsó telken lévő, turisták és étterem részére fenntartott lekvárfőző helyiség. Illetve a kert terményeinek tárolására és feldolgozására is szükséges helyiség kialakítása. Ezen funkciók részére tehát tervezendő egy **Közösségi foglalkoztató és raktár épület**.

A panzióba érkező turisták számára így plusz szolgáltatások is rendelkezésére állnak, illetve erdei és vízi túrák szervezésére is sor kerülne. A szolgáltatások közé tartozna a horgászati lehetőség a közeli tavakban, gyerekek részére állatsimogató program.

A vendéglő mellett, a kézműves foglalkozások a kempingben lévő emberek, táborban lévő gyerekek részére is elérhetőek lesznek. Nyitottabbá válik a tervezési terület és kapcsolatot teremt a kempingben lévő emberekkel is. Ezért egy gyalogos járda elhelyezése is szükséges a területen az átáramló forgalom részére.

Egy kisebb baromfiudvar is létesülne a turistáknak.

A vendéglő az előtte elhelyezkedő kis futball pályán játszó és parkban lévő emberek számára is vonzóvá válna.

A faluban lakóknak pedig hasznót úgy adna a fejlesztés, hogy a funkciók üzemeltetése munkalehetőséget adna a helyieknek. Továbbá az ő kézműves vagy élelmiszer termékeik részére lenne kialakítva egy polcrészleg az étterem pultja mellett. Illetve az általuk termelt zöldség, gyümölcs, és egyéb élelmiszer kerülne felhasználásra a vendéglő konyhájában. A vendéglő kínálata

szempontjából lehetőség nyílik kültéri kemencében, bográcsban készülő ételek főzésére, sütésére is egy kültéri látványkonyha segítségével. A nyarak folyamán több kulturális, szüreti rendezvény is megrendezésre kerül, melynek ételkínálatában ez a kültéri konyha is segít, a kemencén kívüli bográcsos ételek elkészítésével.

A étterem működéséhez szükséges kialakítani belső és külső vendégtereket, egy kiszolgáló pult részleget, vizes blokkokat a vendégek számára, közlekedőket és konyhai kiszolgáló helyiségeket. Utóbbi esetében a konyha a tálaló mellett helyezkedik el, illetve kapcsolatban áll a fehér és fekete mosogatóval. Előnyös, ha a zöldségelőkészítő is a helyiség mellett van, továbbá az ételraktárnak, és hűtőnek is a közelben kell lennie. Ezután következik a személyzeti részleg, gazdasági irodával, személyzeti öltözővel, wc-vel és mosdóval. Továbbá bel és kültéri hulladéktároló kialakítása is szükséges. Létesítendő egy gépészeti helyiség, ahol a ház fűtése megoldott. A vendéglő esetében ennek helye a pince térben található, ahol jelenleg a fatüzelésű kazán található.

További funkcionális követelménynek mondható, hogy a külső és beltéri vendégterek álljanak kapcsolatban egymással, illetve a pultrészleg és mosdó helyiség könnyen elérhető legyen az emberek számára. A kiszolgáló konyhatereket, pedig a vendéghegyiségek előtt rejtett részlegben előnyös kialakítani, ahol a tálaló és fehérmosogató helyiség közel van a vendégterek és kiszolgálók közötti közlekedőhöz. Ugyanis a pincék főleg ezen helyiségek között mozgósítják a rendeléseket. A belső vendégtér dél-nyugati részén lehetőség nyílik kisebb családi, baráti összejövetelek, ballagások, céges, iskolai találkozók megtartására is.

A kertben lévő üdülőházakból 4 db tervezendő, melyek 4 fő részére lesznek kiadva. Személyre szabhatósága leginkább a középkorosztály, családok igényeinek felelne meg főként, de a falu adottságai, szolgáltatásai mindenki számára elérhetőek lennének. Ezért kétféle üdülőház kerül kialakításra, melyek közül az első 2 gyermekes családok, a második 2 pár megszállására nyújt lehetőséget. Az ide érkező emberek gépjármű tárolása a parkolóban megoldott. Funkciósémáját tekintve, szükséges hálószoba kialakítása, melyben ágy és ruhatároló szekrények kapnak helyet. Illetve egy kisebb konyhapult elhelyezése is indokolt, hűtőszekrényel, mosogatóval. Tea és kávéfőzésre van lehetőség, főzésre, sütésre azonban nincs. Továbbá telepíteni kell fürdőszobát, wc helyiséggel is. Az üdülőházakhoz fedett-nyitott kültéri terasz is társul, illetve egy kisebb udvar, ahol tűzrakó hely is található.

A páros kisházak esetében fontos, hogy egy épületen belül, 2 üdülőblokk kerüljön kialakításra, egymástól elszeparált módon.

A családi épületek esetén pedig a gyerekek szórakozási lehetőségét is meg kell adni a házon belül. Ezért egy nappali/szoba kialakítása szükséges, ahol a család szórakozni, beszélgetni tud, de éjszaka aludni is. A gyerekek éjszakai pihenése, egy alvógalérián megoldható.

A kertekben és gyümölcsösökben felhasznált terményeket tárolni kell valahol, illetve a kézműves bemutatóknak is kell egy színtér, melyeknek a Községi foglalkoztató és raktár épület ad otthont. Funkcionális kialakítás szempontjából a terményraktárt a kertekről jól megközelíthető módon kell telepíteni. A

foglalkoztató térrel kapcsolatban kell lennie a bemutatókhoz, szakkörökhöz szükséges eszközök tárolójának. Az itt tartózkodó személyek részére mosdó és wc helyiség is kialakítandó, mely a foglalkoztató térről nyílóan kell, hogy megközelíthető legyen. Továbbá egy kisebb konyha helyiség létesítése is indokolt, a tevékenységek sokszínűsége miatt, ezért ez a funkció is a fedett-nyitott térhez kell, hogy kapcsolódjon. Végül szükséges egy zárt feldolgozó és lekvár befőző helyiség is a kerthez csatlakozóan.

A parkoló 10 db gépjármű tárolásához kialakítandó, ahol a szállóvendégek és étterembe érkező emberek tudják elhelyezni autójukat. A faluból érkezők számára pedig egy kisebb kerékpártárolót telepítenek.

A közösségi kertek üzemeltetéséhez pedig komposzt és kerti szerszámtárolókat kell elhelyezni a telken.

Főképp az étterem részére kerül létesítésre egy kisebb baromfi ól udvarral, ahol az állatoktól kapott tojást az ételek elkészítéséhez használják fel.

## 7.1.2. Funkciólista

Vendéglő:

- szélfogó – 3,24 m<sup>2</sup>
- fedett-zárt vendégtér 50 fő részére – 100,05 m<sup>2</sup>
- fedett-nyitott teraszos vendégtér 35 fő részére – 58,43 m<sup>2</sup>
- kiszolgáló pult – 8,34 m<sup>2</sup>
- konyha és tálaló, fekete mosogató – 23,83 m<sup>2</sup>
- fehér mosogató – 6,20 m<sup>2</sup>
- zöldség előkészítő – 6,88 m<sup>2</sup>
- raktár, hűtő helyiség – 6,35 m<sup>2</sup>
- gazdasági iroda – 7,02 m<sup>2</sup>
- hulladéktároló – 1,21 m<sup>2</sup>
- személyzeti öltöző, wc, mosdó, zuhanyzó – 9,57 m<sup>2</sup>
- női wc és mosdó – 7,10 m<sup>2</sup>
- férfi wc és mosdó – 6,74 m<sup>2</sup>
- akadálymentes wc – 4,20 m<sup>2</sup>
- személyzeti közlekedő – 31,33 m<sup>2</sup>
- vendég közlekedő 01 – 14,69 m<sup>2</sup>
- vendég közlekedő 02 – 5,24 m<sup>2</sup>
- vendég és személyzeti közlekedő – 41,91 m<sup>2</sup>
- tornác - 32,67 m<sup>2</sup>
- gépészeti helyiség – 34 m<sup>2</sup>
- kültéri sütőgető helyiség – 20,62 m<sup>2</sup>

Vendéglő összes nettó alapterület: 429,62 m<sup>2</sup>

Panzió – páros üdülőház – 2 db

- 2 db hálósoba konyhapulttal / üdülőház – 15,52 m<sup>2</sup>

- 2 db fürdő és wc helyiség / üdülőház – 3,99 m<sup>2</sup>
- kültéri terasz / üdülőház – 25,75 m<sup>2</sup>

Páros üdülőház összes nettó alapterület: 64,77 m<sup>2</sup>

Panzió – családi üdülőház – 2db

- hálósoba/ nappali konyhapulttal / üdülőház – 23,80 m<sup>2</sup>
- wc helyiség / üdülőház – 2,46 m<sup>2</sup>
- fürdő helyiség / üdülőház – 2,94 m<sup>2</sup>
- alvógaléria / üdülőház – 11,46 m<sup>2</sup>
- terasz / üdülőház – 12,15 m<sup>2</sup>

Családi üdülőház összes nettó alapterület: 52,81 m<sup>2</sup>

Közösségi foglalkoztató és raktár épület

- termény raktár – 14,41 m<sup>2</sup>
- női wc és mosdó - 5,24 m<sup>2</sup>
- férfi wc és mosdó – 5,30 m<sup>2</sup>
- foglalkoztató tér – 43,81 m<sup>2</sup>
- általános raktár – 6,36 m<sup>2</sup>
- konyha – 4,66 m<sup>2</sup>
- feldolgozó / befőző helyiség – 14,41 m<sup>2</sup>

Közösségi és raktár épület összes nettó alapterület: 94,19 m<sup>2</sup>

Kiegészítő kert funkciók

- gyümölcsöskert
- fűszernövény kert
- gyógynövény kert
- levendula kert
- kerti szerszámtároló
- komposztároló
- baromfi ól és udvar
- park
- parkoló 10 db gépjármű részére

## 7.2. Építészeti célok, hangulatok



76. és 77. kép – tornácos és kemencés épület

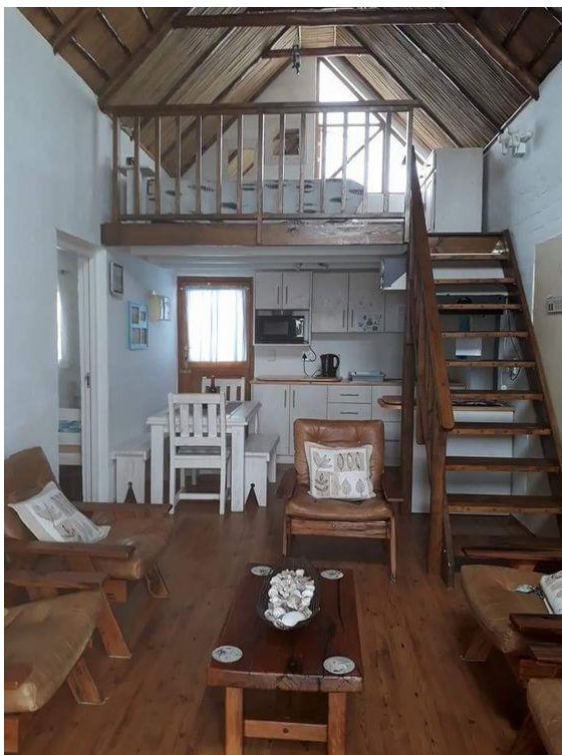
Fő tervezési cél, hogy építészetileg tükrözsem a hely jellegzetességét, ugyanakkor a mai trendnek megfelelő építészeti megoldásokkal ötvözsem azt, vagyis modern falusi környezetet hozzak létre a tervezési területen.

A környékbeli házakra jellemző a tornác, illetve a kemence a falu egyik jellegzetessége, ezért ezeket az elemeket modernebb köntösben jeleníteném meg az épületben (76. és 77. kép).



78. és 79. kép – épület renoválás és mestergerendás födém

A boltívek, tűzfalak, régi gerendás, mestergerendás födémek szintén a hagyományos építészet jelképei. Építőanyagot tekintve, kisméretű tömör téglák, kő, fa, melyek mindegyike jelen van a hagyományos és modern építészetben a mai napig (78. és 79. kép).



80. és 81. kép – üdülőház hagyományos építészet belső tere

A panzió épületek esetén pedig szintén kihívás olyan épületeket tervezni, melyek visszaadják a térség jellegzetességét, ugyanakkor a mai igényeknek is megfelel.

A félév során feladatomban a felsorolt funkciókat egyenként és szervesen jól együttműködve megtervezni, illetve építészeti teresedésüknek, térkapcsolatoknak a megfelelő kialakítása, vagyis a vendéglő, kiegészítő funkciók és üdülők összekapcsolása. Továbbá keresem a választ arra, az építészeti példák mellett, hogyan tudom a mai kortárs építész eszközöket, a falusi építészet elemeivel megfelelően kombinálni, illetve a településképbé tömegileg és arculatilag beleilleszteni (80. és 81. kép).

Célom a környezettudatos gondolkodás, ezért szeretnék, amennyire a projekt megengedi környezetbarát anyagokat felhasználni, illetve megújuló energiaforrásokat is alkalmazni.

## 7.3. Építész műszaki leírás

### 7.3.1. Vendéglő

A 4. fejezetben bemutattam a **tervezési területet**, ismertettem a telekre vonatkozó előírásokat, illetve elemeztem a helyszín közvetlen környezetét is. A koncepció fontos alappillére, hogy az épületet nem szeretném elbontani, és a lehető legkevesebb és a legszükségesebb beavatkozással újítsam fel. Továbbá a bontás során keletkezett anyagok egy részét szeretném újra hasznosítani, visszaépíteni az épületbe. Illetve az építészeti koncepció része, hogy egy működőképes, jól használható, mai trendnek megfelelő, de ugyanakkor a falu értékeihez hiteles épületet tervezek. Tehát egy részben modern és kortárs elemekkel felruházott, de ugyanakkor a falu építészétét tükröző Vendéglőt szeretnék tervezni.

A **tervezés folyamata** azzal kezdődött, hogy felmértem az épületet és értékleltárt készítettem. Megállapítottam, hogy milyen funkciókból, terekből, szerkezetekből, anyagokból épül fel a ház. Illetve azt is, hogy azok milyen állapotban vannak, vagyis megtartható-e, vagy elbontásra kell, hogy kerüljön. Ezután következett a funkciók összeírása négyzetméterekkel, illetve a tervezési program megalkotása, melyet a 7.1-es alfejezetben ismertettem. A funkciókat csoportokra szedtem, így kialakult, hogy melyik helyiségek lesznek kapcsolatban egymással. További tervezési szempont volt, hogy a funkciócsoportoknak csatlakozniuk kell egymáshoz, melyek ezáltal képeznek egy jól működő alaprajzi rendszert. A meglévő épület felmért és felszerkesztett alaprajzába beleillesztve a kidolgozott helyiségkapcsolatokat, válaszokat kaptam arra a kérdésre, hogy mely épületrészeket és szerkezeteket kell elbontanom a cél eléréséhez. Az Étterem maximális befogadó képességét a falu lakóinak száma, a kempingből érkező emberek, a tervezési területre érkező és falu vendégházaiba érkező vendégek, illetve a környező falvakból jöhető emberek alapján számoltam ki. A tervezés folyamatát tovább segítette, hogy volt szerencsém ellátogatni ebbe az épületbe 10 éve, amikor még üzemelt és láttam a működését, funkcionális eloszlását. Ez az információ szintén egy alappillére volt a gondolkodásomnak, hiszen annak idején egy jól működő Vendéglőről beszélhettünk. Mindezen gondolatokat, előírásokat, elemzéseket és tervezési gondolatokat összegezve kialakult az Étterem funkciósémája, mely az épülettömeg megalkotásában is a segítségemre volt. A forma tervezésében további segítséget adott a szomszédos telken lévő családházak geometriája is. Továbbá egy bizonyos szinten határok között is mozogtam, mert mint említettem, a lehető legkevesebb épületrész bontásával szeretném megoldani az átalakítást, hogy kevesebb hulladék keletkezzen. Ezáltal a meglévő épület geometriája adott volt. A régebben üzemelő Étterem megérkezése a Szabadság utca felől történt, ahonnan egy lépcsőn át a belső

vendégtérbe érkeztek az emberek, melyből egy másik ilyen funkcióba tudtak átmenni. Én ezt a megoldást a jövőben is megtartanám, azzal a különbséggel, hogy a megnövekedett befogadóképesség miatt a két belső vendégteret egybenyitnám, a kiszolgáló pultot pedig hátrább helyezném. Ahogyan a tervezési programban is említettem, a pult mellett helyet kapna egy kisebb bolti terület, ahol a helyi termelők kézműves termékeit értékesítik. A funkcióséma, tervezési követelmények és a régebben működő étterem alaprajza is meghatározta, hogy a belső és külső vendégtérnek kapcsolódnia kell egymáshoz. Ezt a két hasonló teret régen egy kisebb, szűk közlekedő választotta el egymástól, amit meghagynék, azzal a különbséggel, hogy kibővíteném a szélességét. A terasz területi nagysága elegendő, azonban jelenleg nincs lefedve, melyet meg kell oldani. A meglévő épület terasz felőli oldalának első szakaszán, egy fedett nyitott tornác helyezkedik el, ahol régen egy kültéri pult üzemelt, a rendezvények alkalmával, azonban ez a részt a hely bezárása után, elkezdték lebontani. Az épület meglévő, hosszanti szárnyában pedig a konyha kiszolgáló funkciói voltak jelen eddig, egy kisebb konyha és mosogató helyiséggel, egy tárolóval, illetve egy nagyon szűkös vizes blokkal, a személyzet számára. Azonban ezek a funkciók egy normális 50 adagos főzőkonyha működéséhez, méretben és helyiségigényben kevésnek bizonyulnak. Továbbá a személyzetnek sem volt lehetősége öltözni, zuhanyozni a wc és mosdó használaton kívül. Régen a vendégek a külső teraszon keresztül, a tornácra tudtak bejutni a mosdó blokkba, melyek méretei szintén nagyon szűkösek. Úgy gondolom ez a vizesblokk kialakítás nem a legmegfelelőbb a vendégek számára, mert nincs teljesen elérhető közelségben a bent lévő emberek részére, illetve ki kell menniük a szabadtérbe is. Mindezen vizsgálatok által, és a tervezendő funkcióséma által, arra a döntésre jutottam, hogy az épület hátsó, hosszanti szárnyának belső falait el kell bontani, és a kiszolgáló funkciók elhelyezkedését, méretét, kapcsolódását újra kell gondolni. A vendégek vizes blokkját közelebb szükséges helyezni, mely után következhet a konyhai kiszolgáló blokk a hosszanti szárnyban. Úgy gondolom közlekedő részek is szükségesek a pincérek és fogyasztó emberek számára is. A kültéri teraszt pedig szükséges lefedni, melynek tömeg és geometria meghatározásában a szomszédos épületek formája, segített, így jött megoldásul, egy nyeregtes, fedett-nyitott terasztér kialakítása. Véd a csapadék elől, árnyékot tart, de szellős is, és geometriája igazodik a meglévő és szomszédos házakéhoz is. Ahogy azt említettem, a régi Vendéglő rendelkezett egy kisebb tornáccal, mely megoldást szeretném alkalmazni a tervezés során, csak áttelepítve a hosszanti szárny oldalának egészén. Ezáltal továbbra is megmaradna a fedett-szellős közlekedő rész, mely a faluban több épület alkotó eleme.

**Környezetbe illesztés** szempontjából a meglévő épület illeszkedése részben adott, és az új hozzáépítéssel is szerettem volna igazodni a szomszédos házak tömegformálási elvéhez. A településszerkezet vizsgálat során ismertettem,

hogy a szomszédos telkeken lévő épületek utcafronti tömege téglalap, négyzet, vagy „L” alakú, ahol a fő funkciók találhatóak, és többségük egy hosszanti hátsó szárnyal rendelkezik, melyben a kiszolgáló helyiségek vannak. Ez az állítás esetünkben is igaz, mert a Vendéglő főbb terei a fogyasztótér, a konyha és más szükséges funkciók, pedig a hosszanti szárnyban kapnak helyet. A vendéglő **funkcionális kialakítását** már részben, nagyvonalakban ismertettem, azonban most egy kicsit részletesebben is kifejezem. Az épület utcafrontjáról megérkezve egy lépcsőn és akadálymentes lifttel tudunk feljutni a bejáratához, mely a járda szintjéhez képest 50 cm-rel van feljebb. A belső térbe jutva egy kisebb szélfogóba érkezünk, ahonnan a tágas, belső fogyasztó térben találjuk magunkat. Balkéz felől találhatóak a kisebb, 4 fős asztalok, jobb oldalt pedig a nagyobb 6 fős, illetve kisebb családi, baráti összejöveteleket is lehet tartani, melyet a tervezési programban ismertettem. Tovább haladva balkéz felől a kézműves termékek polcai, majd a kiszolgáló pult található. A vendégtér jobb oldalán tovább haladva egy kisebb közlekedőn át a külső teraszos, fedett vendégtérbe érkezünk. A kiszolgáló pult mellett kaptak helyet a vizesblokkok, a fogyasztók számára. Ezt a funkciót a terasszal egy lapostető, felülvilágítókkal taglalt közlekedő köti össze, mely régen a tornáca volt az épületnek. Ez a szakasz, fedett-zárt és fűtött lett, így a külső vendégtérre ajtókon keresztül tudunk kijutni. Ez a közlekedő még a pincérek ételmozgatására is szolgál a konyha és asztalok között. A fogyasztói vizesblokk mellett, a vendégektől elzárt részen, de az előbb említett közlekedőhöz kapcsolódóan került kialakításra a konyhai blokk. A sort a fehér mosogató helyiség nyitja, ahova a koszos edényeket viszik a pincérek fogyasztás után, majd következik a tálaló és konyha, melyek egy légtérrel alkotnak. Ehhez a két funkcióhoz kapcsolódva jön a zöldség előkészítő, majd a raktár és hűtőhelyiség. Tovább haladva következik a gazdasági és személyzeti zóna, mely a gazdasági irodával kezdődik, és személyzeti öltöző követ, melyben zuhanyzó és wc helyiség is helyet kapott. A takarításhoz szükséges eszközök is ebben a helyiségben találhatóak. Végül a hulladéktároló kap helyet még egy kisebb térben. Ezeket a funkciókat egy személyzeti közlekedő köti össze egymással. Gyakran a közlekedési rendszert úgy kialakítani, hogy a pincér és vendégforgalom a lehető legkisebb módon keresztezze egymást. A konyhai hulladéktárolót a személyzeti közlekedőn át tudják kivinni a tornácra, melyről egy rámpa vezet le az udvarra, ahol további szelektív hulladékgyűjtő tárolók találhatóak. A több konyhai helyiség alkalmazása miatt az épületszárny hosszának bővítése szükséges, ezért a hátsó főfalat, földemet elbontják és hozzáépítenek egy kisebb szakaszt. Az épület gépészeti helyisége pedig a régihez megszokott módon, a pincében található, és a kültéri teraszról megközelíthető, egy ajtón és lépcsőn át.

Az épületben **alkalmazott szerkezeteket** tekintve, több elem már adott, mert a téglafalai jó állapotban vannak, illetve a borított gerendafödém is remek állapotúnak mondható, ezért ezeket meghagytam. Viszont a termikus burok

hiánya miatt, és a tervezendő padlórétegrend kialakítása miatt, továbbá a feltételezett vízszigetelés hiánya miatt, szükséges a padló felbontása és felvétele. A falak lábazati falait ezért vízszigetelő anyaggal injektálják, majd kavicsfeltöltésre, vasalt aljzatot helyeznek. Ez képezi a modifikált bitumenes, vízszigetelő lemez aljzatát, melyre a lépésálló hőszigetelő réteg kerül. Egy technológiai fólia fölé pedig egy újabb betonréteget öntenek, melyre az étterem padlóburkolatait teszik majd. A kiszolgáló funkciókban előnyös megoldásnak gondolnám a mázas kerámia alkalmazását, világos szürke színben, a könnyű tisztíthatóság miatt. A belső vendégterekbe pedig hajópadló kerülne, mely a régi vendéglők hangulatát idézné vissza.

A pinceszint szerkezetét vizsgálva, a falak, földem, lépcső vasbetonból, a padló betonból van. Azonban több alkalommal volt megfigyelhető magas vízállás esetén, hogy a talajvíz betört a pincébe. Ezért a falakat vízszigetelő injektálással, kell ellátni, a padlót feltörni és a többi épületrészhez hasonló vízszigetelő aljzatot kialakítani, továbbá egy leterhelő vasbeton réteg kialakítása is szükséges a talajvíz felhajtó ereje miatt. A pince földemére pedig hőszigetelés kerülne, alulról, hogy a termikus burok vonalvezetése folyamatos legyen. A téglából épült kémény állapota továbbra is kiváló, ezért azt felújítani nem szükséges, csak a kürtőt kitisztítani.

Az új épületrészek alapozása beton sávalap, melyre monolitikusan elkészített vasbeton lábazati fal kerül. A föld és kavicsfeltöltés után egy aljzatbeton réteg következik, melyre a vízszigetelés, hőszigetelő réteg és úsztatott padló rétegei kerülnek. A kültéri vendégtér esetében 1% lejtést is kell képezni a padlóban, a beeső csapadék elvezetésének érdekében, továbbá az időjárás viszonyai miatt, itt fagyálló kerámialap kap helyet padlóburkolatként, antikolt színben. A két szárnyat összekötő közlekedő új fala, illetve a külső vendégtér fala vázkerámia falazóelemből készül, melyet a falban lévő viszonylag sűrű nyílások kialakítása miatt alkalmaznák, illetve kedvező hőtechnikai tulajdonsággal is bír. A meglévő épület belső új tereit pedig ytong válaszfal elemekből építik meg, melyben a vezetékeket könnyen eltudják vezetni, illetve a konyhatechnológus is ezt a terméket javasolta a konzultációnk során. Említettem, hogy a meglévő földem állapota jónak mondható, azonban beton koszorút nem fedeztem fel a bejárás során, ezért indokoltnak tartanék egy vasbeton koszorú kialakítását, mely egyben összefogja a régit, az új épületrésszel, létrehozva egy merevítő gerendát ezzel. A padlástérben csak a szellőző gépészeti elemei lesznek, ezért ásványgyapot tábla hőszigetelés kerül a földemre.

A külső vendégtér, külső falaiban szintén találhatóak nyílások, melyeket pillérek tagolják, és a bontás során keletkezett nagyméretű téglákból épülnének meg. Ezeket egy vasbeton gerenda kötné össze a falban és merevítené meg.

A nyílászárókat tekintve, faanyagúak lennének, egyrészt a kedvező hőtechnikai tulajdonságai miatt, másrészt az alkalmazott burkolati

anyagokhoz is passzol. Színe arany tölgy és 3 rétegű, hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A belső vendégtérben és a személyzeti közlekedőn elhelyezett nyílászárók, 0 parapetes kialakításúak, és 2 szárnyrészre vannak osztva, melyek közül a felső bukó, így szellőzést is tud biztosítani. Függöny árnyékoló pedig kialakított ezen helyiségek ablakain. A belső és külső ajtók szintén fa anyagúak és egységes aranytölgy színt alkalmaznák rájuk az épületen belül. A kiszolgáló funkciókba nyíló ajtók tele táblásak, a bejárati, és vendégterek közlekedőin lévő kétszárnyú ajtók pedig üvegezéssel ellátott szárnyúak, melyek rétegei edzett biztonsági üvegek. A tornác tartópillérei és gerendái szintén fából készülnek. A két szárnyat összekötő lapostető födém, két fal között futó fagerendákból tevődik össze, melyre egy rétegelt lemez kerül, majd lejtést adó hőszigetelés, és végül műanyag vízszigetelés. A tető kétirányba lejt, mely azt a célt szolgálja, hogy a hőszigetelésbe rejtett ereszcatornába beleérkezzen a csapadék. A tetőbe fa anyagú, szintén aranytölgy színű, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel felülvilágítók kerültek, hogy a közlekedő térbe elegendő természetes fény juthasson. A tornác tetőkialakítása hasonló a zárt közlekedőéhez, azzal a különbséggel, hogy csak a nyeregvető szárny irányába lejt. Az épület homlokzati falait, a termikus burkának kialakítása érdekében hő szigetelni kell, ásványgyapattal, mely környezetbarát anyagnak mondható és szigetelő értéke is ideális a meglévő falra téve.

Elérkeztünk a tetőszerkezeten belül a fedélszékhez, melynek állapota nem felel meg a tervezési előírásoknak, ezért a teljes tetőszerkezet elbontása és építése szükséges. A szerkezeti kialakításai nem változnak, mert nem indokoltak, vagyis az utcafronti épületrész felett kétállószerű, a hátsó hosszanti szárny felett pedig állószerű nélküli fedélszék kerül kialakításra. A külső vendégtér feletti nyeregvetőnél viszont indokolt kötőgerendák beépítése is, mivel födémmel nem rendelkezik a helyiség.

A **homlokzatképzés** megtervezése előtt tanulmányoztam a Településképi Arculati kézikönyvet Kisbodacról, illetve a környező épületek homlokzatképzését is megfigyeltem. Szinte minden faluban lévő lakóház homlokzati falán vékonyvakolat található, lábazati burkolattal, továbbá cserépfedés uralkodik, tetőhéjképzés szempontjából a településen. Több telek esetében fedeztem fel téglaburkolatot kerítésen, vagy homlokzati anyagként is, így jött az ötlet. A kisméretű, nagyméretű téglát napjainkig alkalmazzák kortárs építészetben is, ezért méltó választásnak gondoltam. Továbbá az épület belső falainak bontása során keletkezett téglát használnám, illetve felvállalnám a falazat anyagát is. Ezek mellett a cserépfedéssel is harmonizál az anyag. Építészeti részletképzést tekintve, tehát az ablakok között helyeznék el ebből az anyagból, tagoltságot és ritmust adva ezzel az épületnek. Továbbá a szomszéd felőli oldalon egyszerű, üres falszakasz található, melyet szintén feldobnék és ritmust adnék, néhány téglaszakasz megjelenítésével. A homlokzatzurkolatot a hőszigetelés elé helyezném, a többi falszakaszon pedig,

az egységes homlokzati sík érdekében plusz hőszigetelés réteget helyezek el ásványgyapotból. Emiatt azonban hőtechnikai különbség alakul ki azon falszakaszoknál, ahol téglalburkolat kerül be. Ez orvosolható azzal a megoldással, hogy ezeken a szakaszokon jobb hőszigetelő képességű anyagot építenek be, ami a PIR hab, melyből kisebb vastagság is elég, az egységes hőszigetelési értékek kialakítása érdekében.

A homlokzaton továbbá világos szürke színű vékonyvakolat, és a lábazaton sötétebb szürke vékonyvakolat kap helyet. A tetőfedés anyaga egy részben modern megjelenésű, de régi hódfarkú cserép jellegét idéző, egyenes végű hódfarkú cserép. Mely induló és érkező sora lovagfedés, a többi kettősfedéssel kivitelezendő, a csapadék bejutásának megakadályozása érdekében. Esővízelvezetés pedig fém anyagú, és színű ereszekkel van megoldva látszó módon, mert a környező épületek esetében sem indokolt ezen elemek eltakarása.

**Az épület belsőépítészetének** kialakításában koncepció volt, hogy részben modern, de ugyanakkor hiteles, Szigetközben lévő vendéglők belsőépítészetét részben tükröző terek jöjjenek létre. A tervezés során környékbeli példákat is tanulmányoztam, konklúzióként pedig levonható, hogy valamennyi vendéglő belső tereiben a fa, mint anyag és fehér vakolat uralkodó volt. A látszó gerendás födémek és fa padlóburkolatok és fa nyílászárók gyakran megjelentek. Ezen gondolatok mentén pedig szeretnék a vendégterekbe hajópadlót alkalmazni, gesztenyefából. A vendégtérben lévő fűtés eltakarása miatt könnyűszerkezetes álfalak kerülnek beépítésre az ablakok közé, melyek könnyű fémvázra szerelt gipszkarton falak, fehérre színűre festve. A többi fal is fehér színben jelenne meg, továbbá a födém jellegét is szemléltetni szeretném, ezért a borított gerendaszerkezetet nem bántva, az alá gerendákat helyeznék el, melyek a falakba lennének befogva. A korábban említettek alapján a nyílászárók is fából készülnek. Ezáltal a fehér vakolat és fa anyaghasználatú elemek harmonizálnának egymással. A belső vendégtérben elhelyezett bútorok, székek, asztalok, pult és polcok szintén fa anyagúak lesznek, melyek fa és fehér színei váltják egymást.

A vizes helyiségekben, mint említettem szürke színű mázas kerámia padlóburkolat kapna helyet, a falak pedig 1,80 m magasságig világos barna színű 30x50 cm-es csempelappal lennének burkolva. A felette lévő fal és födém alja fehér színűre lenne festve.

A konyha kiszolgáló terekben szintén szürke színű mázas kerámia padlóburkolat és fehér színű csempe falburkolat kapna helyet. A falak és mennyezet pedig fehérre lesz festve. A gazdasági iroda padlóburkolata tér el ettől, mert ott szintén hajópadló lesz, fehér fal és mennyezet festéssel. Továbbá a két szárnyat összekötő közlekedő padlóburkolata is hajópadló. A külső vendégtérben lévő padok és asztalok pedig fa anyagúak lennének. A fedélszék szarufái

látszódnának, közöttük pedig deszkaburkolat kapna helyet. Ezzel is erősítve a falusias pajtaépület jelleget.

A falusi hatás fokozása és további ételkínálatok készítésének céljából készül a tornác és a külső vendégtér között egy látvány kemence és sütögető fedett-nyitott tér is. 1 m magas fala, szintén bontott téglából készül, pillérei fából, kemencéi pedig téglából és vályogból. A kisebb épület szintén egyenesvégű, hódfarkú cserépfedést kap, északi és keleti oldalról pedig fadeszka burkolatot kap, mely részben árnyékol, de átszellőzést is biztosít a helyiségnek.

### 7.3.2. Közösségi foglalkoztató és raktár épület

Az **építészeti koncepció** megalkotásánál, a helyszín vizsgálatok során kiderült, hogy minden szomszédos telek rendelkezik udvarral és kerttel. A fejlesztési javaslatok és tervezési program során pedig megfogalmaztam azt a gondolatot is, hogy a tervezési területen is lehetne kialakítani kerteket, gyümölcsösöket, melyek főleg az üdülőépületekbe érkező turisták és vendéglő konyhájának javát szolgálnák. A kertekben termő gyümölcsök, zöldségek, gyógynövények tárolására és feldolgozására azonban szükséges lenne tárolóterület. Az ideérkező emberek plusz szolgáltatásokat is kapnának, melyek az 5.4-es alfejezetben is taglalt foglalkozások lennének részben. A tervezési programban is leírtak alapján mindezen felmerülő igényekre szükséges lenne egy külön foglalkoztató és feldolgozó, raktárépület létesítése. A tervezést ezen igények felmerülésével kezdtem, illetve tisztázásukkal. Azon termékek melyek nem kerülnek egyből felhasználásra az étteremben, illetve a turisták sem igénylik, egy kisebb raktár funkció szükséges. A gyógy- és fűszernövények részére egy padlástér szükséges, ahol szárítani lehet őket. A gyümölcsfák terméséből pedig lekvárfőzéséhez, és feldolgozásához szintén kell egy helyiség. A pékbemutatókhoz szükséges 1 vagy 2 db kemence kialakítása, illetve egy fedett-nyitott tér, ahol májustól szeptemberig a foglalkozások végbe mehetnek. Ezekhez azonban különféle használati eszközök is kellenek, melyhez egy tároló helyiség is szükséges ezáltal. A foglalkozások során, illetve a további terményfeldolgozáshoz előnyös egy konyha létesítése. Ennek indoka onnan ered, hogy a faluban régen az volt a szokás, hogy a telek udvarán volt egy melléképület, melyben nyári konyhát hoztak létre. Illetve raktárakat, esetekben a haszonállatok helyiségei is az épület részét képezték. A nyári konyha a kertben lévő termékek feldolgozására is szolgált, napközben itt és a kertben tevékenykedtek az emberek. A lakóházba pedig csak este mentek be. E folyamatot nekem is volt szerencsém megtapasztalni nagyszüleim által. Továbbá az épületben tartózkodó emberek számára vizes helyiség kialakítása is szükséges. Az épület telepítésének megtervezésében segítség volt az a tény, hogy a ház főként a kert ellátásának céljára készül. Ezért adott volt a válasz is,

hogy a kertben kell elhelyeznem az épületet, így a kertből és gyümölcsösökből könnyen és gyorsan elérhetővé válik.

**Környezetbe illesztés** szempontjából pedig a 4. fejezetben taglalt településszerkezet vizsgálat volt segítségemre. Megfigyelhető volt a szomszéd telkeken, hogy az udvaron elszórtan találhatóak kisebb-nagyobb melléképületek, melyek főképp a kertek ellátásának céljából készültek.

Tehát én is ezt a példát követem ezért a veteményes és gyógynövénykert közé telepítem a házat. Tömegi formálásában pedig a szomszédos kertben elhelyezett épületek geometriáját és nagyságát vettem alapul, továbbá, hogy a fűszer és gyógynövényeknek padlástérre van szükségük, ezért nyeregterős hosszanti tömeget hoztam létre. Azonban ezt úgy alkottam meg, hogy két kisebb épületet alakítottam ki a funkciókkal, melyek között a fedett-nyitott foglalkoztató tér van, és a tető köti össze őket és így válik egy egésszé. A **funkcióséma megtervezését** azzal kezdtem, hogy melyik helyiségnek mihez kell kötődnie. Tehát a terményraktárnak és lekvárbefőző és feldolgozó helyiségnek a kerthez kell kapcsolódnia, a vizes helyiségeknek, konyhának, általános eszköz raktárnak pedig a foglalkoztató térhez. Ezáltal minden helyiség megtalálta helyét az épületben. A bal oldali zárt egységben a terményraktár és férfi, női mosdó kapott helyet, a jobb oldaliban pedig a konyha, általános raktár, illetve a befőző és feldolgozó helyiség, melyből feljáró létrán keresztül juthatunk a padlástérbe. A feljáró szerkezet a bal oldali egység raktárhelyiségében is megtalálható.

Az **épület szerkezetének megtervezése** során szintén a környező melléképületek anyaghasználatát vettem alapul, melyek könnyűszerkezetesek voltak, ezáltal én is ezt választottam. Továbbá munkamennyiség, gazdaságossági és környezetbarátság szempontjából is előnyös választásnak tűnt. Az épület alapozása, betonból készülő sávalap, melyre egy helyszíni vasbeton lábazati fal kerül, illetve vasalt aljzatbeton. A modifikált bitumenes vízszigetelő réteg következett, melyre úsztatott padlórétegrendet helyeznek el, hajópadló burkolattal. A falak fa talpgerendáról indulnak és fa pillérek, illetve ferdetámaszok, illetve egy felső gerenda képezi a vázukat. A függőleges szerkezeteket, merevítő kötőgerendák kötik össze, melyre egy szintén könnyűvázás födém került. Ennek indokául az szolgál, hogy nagyobb idejű tartózkodás nem lesz a padlástérben. Azonban ebben a funkcióban a szellőztetést meg kell oldani a növények szárításához, amely nyitható ablakokkal lesz megoldva a külső határoló falakon. A falváz között farost hőszigetelő anyag kerül elhelyezésre, mely hangszigetelésként is funkcionál. A fedélszék hagyományos módon kerül kialakításra, állószék nélkül a feszítávolság miatt.

A falak belső burkolata, a pillérekre szerelt vízszintes favázra kerül, mely lambéria, a vizes helyiségek padló és falburkolata pedig ragasztott parafa

burkolat, lenolajjal bevonva. A kötőgerendák pedig látszódnának. A külső burkolatot tekintve, a pillérvázra egy farostlemez borítás kerül, melyre jön a vízszintes lécváz. Az épület homlokzatburkolata pedig falécezés, melyet az indokolja, hogy a padlástérben lévő termények szellőzését biztosítani kell. A homlokzati, padlástéri nyílászárókon pedig a falécek között be tud áramolni a levegő. További indokul szolgál, hogy az épület a pajtaházak, fa és deszkaburkolatos jellegét szeretné tükrözni modern köntösben. A ház tetőfedése pedig a vendéglőéhez hasonlóan egyenesvégű, hódfarkú cserépfedés lenne. Az eresztépcsatló a ház egységes tömegének és vonalvezetésének megőrzése érdekében rejtett módon van megoldva, és fém anyagú. A függőleges ereszcsonna a falvázpillér és lécburkolat közötti síkon fut le. A nyílászárók is szintén fából készülnek, melyek szárnya üvegezett lenne, kivéve a wc-be nyíló ajtókat. A foglalkoztató tér padló burkolata pedig beton lenne, mely időtálló és könnyen takarítható is egyben.

**Az épület belsőépítészetét** illetően a burkolatok anyagát fentebb ismertettem, és a konyhában kerül beépítésre egy fixen beépített bútor, mely fa anyagú és fehér színű. Továbbá az általános raktárban és befűző helyiségekbe kerülnek be fa anyagú, fehér színű polcok. A fedett-nyitott foglalkoztató térben pedig két darab kemence kap helyet, melyeket téglából falazzák fel és vályoggal burkolják.

### 7.3.3. Családi üdülőház

**Építészeti koncepciót** tekintve, a tervezési programban meghatároztam, hogy szükséges 4 db, 4 fős kisebb üdülőház létesítése, melyeknek az alvás, pihenés, és tisztálkodás igényeket kell ellátniuk. A szolgáltatás pedig panzió, mert a napi háromszori étkezés az étteremben megoldott. A tervezés folyamata az igények felméréséből indult ki, vagyis kinek tervezem ezeket a házakat. A programban a célközönséget is meghatároztam, azonban további célom, hogy a szállás szolgáltatás nyújtása során adjak egy szeletet az ide érkező embereknek a falu jellegéből, milyenségéből. Szeretném, hogy bepillantást nyerjenek a szokásainkba, az itt élő falusiak életébe. Egy mozgalmas városban élő ember pedig vágyik a nyugalmas falu adta értékekre és kikapcsolódásra. A megoldás pedig egyszerű, hiszen minden adott az élmények megszerzéséhez. Ezért az üdülőházakat a tervezési területen lévő kertekbe helyezném el, ahol karnyújtásnyira lehetnek a természetből a termő gyümölcsfáktól, gyógynövényektől és fűszernövényektől. Továbbá a kertek művelésében ők is bármikor részt vehetnek, illetve a termésből is kaphatnak. A házak kertekbe való telepítését az is indokolta, hogy beépítésben is szeretnék illeszkedni a szomszéd területekhez, ahol a kertekben kisebb melléképületek vannak elszórtan telepítve. Ezek mérete, és tömege viszonylag kicsi, ezért én is kisebb épülettömegeket szeretnék létrehozni. A környező telkek házai

nyereggtetők, melyek szintén segítettek a magastetős tömeg megalkotásában. Úgy gondolom sokan szeretnek a kert nyugalmában kiülni a teraszra pihenni, beszélgetni, vagy más tevékenységet végezni.

Az épületek kétgyermekes családok és 2 pár részére kiadók, ezért az ő igényeiknek megfelelően tervezendő meg a **funkcióséma** is. A családi üdülők esetében szükséges alvóhely létesítése a szülők és gyerekek részére, tárolószekrények kialakítása, vizes blokk, zuhanyzóval mosdóval és wc-vel, egy kisebb konyhapult hűtővel, mosogatóval és egy kis étkezővel. Továbbá egy olyan tér létrehozása is előnyös, ahol a család egyszerre tud beszélgetni, szórakozni, tehát úgymond egy nappali jellegű helyiség. Illetve a házhoz tartozik egy kültéri, fedett terasz és füves zöld terület is tűzrakó hellyel, sütögetni, illetve opcionális bográcsos ételek készítéséhez. A kis alapterületű házakba szükséges beleférni ezen funkcióknak, ezért az ajtón megérkezve a szülői hálóba jutunk, mely egy nappali tér is egyben. Itt található egy kanapéágy, két fotellel, asztallal, két éjjeli szekrény, tároló szekrények és konyhapult. Ebből a térből nyílik a fürdőszoba mosdóval, illetve a wc helyiség is, mely mellett a gyerekek egy létrán át feljuthatnak az alvógalériára pihenni, aludni. A szülői háló/nappali helyiségből nyílik a fedett terasz is. A szülők alvás előtt az asztalt a szekrények közé teszik, így kihúzható a kanapé.

**A házak szerkezettervezésében** segítségül szolgált a szomszédos telkek melléképületeinek anyaghasználata, melyek könnyűszerkezetesek, ezért én is emellett a megoldás mellett döntök. Az indok a Közösségi épület szerkezetének választásával egyezik meg. A beton sávalapra, vasbeton lábazati fal kerül, melyre vasalt aljzatot öntenek. Ez adja meg a modifikált bitumenes vízszigetelés aljzatát, melyre lépésálló hőszigetelés és úsztatott aljzat kerül. A könnyűszerkezetes falváz működési elve ugyanaz, mint a közösségi és raktár épület esetében, tehát talpgerenda, pillérek, ferde támaszok és talpszelemen. Födém csak a vizes helyiség felé kerül, melyre az alvógalériát alakítják ki. Ennek a lemeznek 90 cm túllógása van, ezért a konzolt kötőgerendák közé beépített fiókgerendákkal oldják meg. A válaszfalak is favázból és farost hőszigetelő anyagból készülnek. A határoló falak és födém rétegtrendi felépítése megegyezik a közösségi és raktárépületével. Fedélszéke, állószék nélküli kialakítású, tetőfedése pedig szintén egyenesvégű hódfarkú cserép. A vizes helyiségek padlója, falszerkezete, és mennyezete is lenolajjal bevont parafa táblával van burkolva, mely szintén környezetbarát anyag a farosthoz hasonlóan. A ház padlója hajópadlóval burkolt, terasza pedig lapjára fektetett bontott téglával. A határoló főfalakon farost réteg található kívülről, melyek fehér vékonyvakolattal vannak burkolva. A nyílászárók szintén fából készülnek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, aranytölgy színben. A külső és belső ajtók falba tolhatóak, a hely spórolás miatt, és üvegezett szárnyúak. A beltéri ajtók pedig telitáblásak. Mivel a házon nincs szélfogó, ezért előnyösnek gondolom, ha a bejárati és teraszra vezető ajtókra kerül zsalugáter, mely véd

a szél ellen és árnyékol is egyben. Továbbá a falusi épületeken gyakran alkalmazzák ezt a megoldást nap és szélellenzőként. A terasz lefedése szintén magastető, azonban annak homlokzatát favázra szerelt lécekkel burkolnám, mely a fényt részben átengedi, de árnyékolja is, továbbá a homlokzat deszkával való burkolását a pajta és melléképületeknél is alkalmazzák a falvakban. Ezáltal a faburkolat árnyékolóként több helyen is megjelenik az épületeken, mely egyfajta tagoltságot is ad a hosszanti oldalak homlokzatainak. Tovább fokozva ezt a helyzetet, a fa deszkaburkolat a homlokzati nyílászárók között is megjelenik, mint burkolati elem.

**Belsőépítészeti tekintve**, a ház burkolata anyagában tükrözi a szerkezetét is, mert diófából készült hajópadló kerül lerakásra, fehérre festett lambéria falburkolat, illetve látszó kötőgerendák és szarufák jelennek meg a belső térben, növelve így annak nagyságát. A szarufák között deszkaburkolat jelenik meg, mely színe a szarufához hasonló, világos. A vizes helyiségek burkolata parafa, az alvógaléria padlója szintén hajópadló, a korlátja pedig fapálca.

A ruhatároló bútorok, asztal, szék, éjjeli szekrények, konyhapult szintén fából készülnek és tölgyfa színűek és anyagúak. Az alvógalérián egy franciaágy kap helyet a két gyermek részére, a teraszra pedig egy 4 fős asztalt helyeznek el székekkel. A nappalis kialakítás több teret és lehetőséget nyújt a gyerekek és család szórakozásának.

#### 7.3.4. Páros üdülőház

A páros üdülőépület **építészeti koncepciója** és tervezési módszere megegyezik a családi üdülőével. Kialakítása funkcionálisan és részben tömegben tér el a másiktól. A **tervezés folyamatában** fontos szempont, hogy egy épületen belül két üdülőegységet alakítsak ki, a párok részére. Tehát a funkciók egymástól elszeparált módon működve, de mégis egy ház egységét alkotva jöjjenek létre. Ezért két hálószobát terveznék, melyhez ruhatároló szekrények, egy kisebb konyhapult hűtővel, mosogatóval, kisebb étkezővel áll rendelkezésre. Továbbá ebből a helyiségből nyíló vizesblokkot, melyben a zuhanyzó, mosdó és wc is megtalálható. A háznak ezáltal egységenként két-két bejárata lesz, melyeknél 1 a járdáról való bejutást, a másik pedig a szobából-teraszra való kijutást szolgálja. A kültéri funkciót középen sűrű osztású lamellák osztják ketté. A határoló pillérek pedig a terasz közepe felé haladva sűrűsödnek, melyekre szőlőültetvények futnak, erősítve ezzel a falusi hangulatot. A ház tehát két szobából, és középen található két darab vizesblokkból épül fel, egy külső terasszal, mely lapostető, tornácos jellegű. Ezzel a mozdulattal kortárs elemeket adnák a házhoz, de részben a falusias jelleget is visszahoznám. Az épülethez egy füves udvar is tartozik, 2 db tűzhellyel, a sütögetés és bográcsban főzés lehetőségét fenntartva.

Az **épület szerkezeteit** tekintve, szintén megegyezik kialakítása a családi üdülőével, anyaghasználatban is, homlokzatképzésben és belsőépítészetben is. Az eltérés a lapostetős terasz kialakításánál fedezhető fel, ahol a fa pillérekre egy peremgerenda kerül, mely fiókgerendákkal kötődik az épülethez. A rétegelt lemezen lévő farost hőszigetelés a lejtésképzés kialakításában vesz részt, melyre a műanyag vízszigetelés kerül. A szerkezet a nyeregtető irányába lejt, hogy mindkét felületről az ereszbe folyhasson a csapadék. Az eresz anyaga mindkét épülettípus esetében fém, és a ház oldalán, látszó módon van megoldva.

A **telken elhelyezett kertet**, középen egy gyalogos közlekedő tagol, mely lehetőséget nyújt a kempingből érkezőknek hátulról megközelíteni az éttermet. Továbbá a kertek növényfajták alapján zónákra oszlanak, ahogyan a gyümölcsösök is. Tehát a vendéglőtől indulva helyet kapnak cseresznyefák, meggyfák, kajszibarack fák, veteményeskertek, levendula és további gyógynövény kertek, fűszernövénykertek, alma és körtefák. Ezekhez szükséges komposzt és kerti szerszám tárolók is elhelyezésre kerültek a földek között. A gyümölcsfák füves pázsittal ültetett területeken vannak, a gyalogos közlekedő pedig zúzott kavicsburkolatot kap.

A vendéglő mellett találhatóak a **parkolók**, melyből 10 db lett kialakítva. A számuk a tervezési programban leírtak alapján lett meghatározva, mely mellett egy kerékpártároló is létesítve lett a falusiak részére. A parkoló mellett pedig egy kisebb fűvel ültetett park kapott helyet, telepített padokkal. Ezen a területen a szüreti, szezonális napok alkalmával kisebb őstermelői piacok kerülnek megrendezésre, ahol az árusok saját termelésű portékáikat, zöldség, gyümölcs és kézműves házi termékeiket tudják értékesíteni.

A **gyalogos közlekedő** a látványsütögető és kemence helytől indulóan az utcáig, antikolt térkővel van burkolva, mely a homlokzati téglaburkolattal harmonizál. A parkolót gyepráccsal burkolják, mely illeszkedik a környezet fűvel borított területeihez, ugyanakkor szilárd felületet képez a gépjárművek mozgására. A parkolóban elhelyezkedő autókat telepített sövények takarják el, a vendéglő teraszán ülő emberek előtt, melyek között több helyen is át lehet közlekedni. Az étterem kültéri terasz és a látványsütögető helyiség közötti, térkővel burkolt terület lehetőséget ad bográcsos ételek készítésére, esetleg főzőversenyre, továbbá alkalmi rendezvények esetén kisebb táncterként is tud funkcionálni. A hulladékgyűjtés a cseresznye gyümölcsös és vendéglő hosszanti szárnya között füves területen helyezkedik el, ahol szelektíven gyűjtik a hulladékot. Továbbá a telek egészén elhelyezkedő úton kandeláberek is elhelyezésre kerültek az esti vagy éjszakai közlekedés miatt. A vendéglő egész évben üzemel és napi menüt készít, a Községi foglalkoztató és raktárépület, illetve üdülők májustól- szeptemberig üzemelnek. Szükség esetén, illetve különböző igények esetén, azonban az év többi hónapjában is lehetőség nyílik az üdülőházak használatára.

## 8. SZAKÁGI MŰSZAKI LEÍRÁSOK

### 8.1. Tartószerkezeti műszaki leírás

#### 8.1.1. Vendéglő

Az étterem meglévő épületének **alapozását** nem volt lehetőségem feltárni a bejárás során, ezért az vélhetően betonból készült. A ház nagyjából 40 éve épülhetett, így csak a bejárás során felismert szerkezetekről áll rendelkezésre információ.

A ház, részben alapincézett, mely helyiség a belső vendégtér alatt helyezkedik el. A feltárások alapján vasbeton lemezalappal rendelkezik, vasbeton falakkal és vasbeton födémmel, továbbá vasbeton lépcsőszerkezettel, mely szerkezetek jó állapotúnak mondhatóak.

A **lábazati fal** valószínűleg vasbetonból készült, melyen aljzatbeton kapott helyet. A feltételezhető vízszigetelés és hőszigetelés hiánya miatt, az aljzatbetont, padlóburkolatot az egész épületben szükséges visszavésni, és egy újonnan épített vasalt aljzatbeton réteget létrehozni, melyre az új szigetelő rétegek kerülhetnek.

A **falszerkezet** 50 cm vastagságából arra lehet asszociálni, hogy nagyméretű téglából készült, 1,5 sor szélességben, mészhabarccsal kitöltve. Ennek állapota a mai napig kiváló, ezért a továbbiakban is megmaradó szerkezetek lesznek.

Az épület belső átépítése miatt a nem teherhordó falak elbontásra kerülnek, melyek vastagságukból adódóan kisméretű téglából épülhettek. Az új falakat **ytong válaszfal** elemekből készítik el.

A meglévő épületben a falak felett **borított gerendafödém** helyezkedik el, mely szintén jó állapotúnak mondható, ezért e szerkezet felújítása sem szükséges, viszont egy merevítő **vasbeton koszorú** beépítése indokolt, melyre a talpszelemt lehet majd rögzíteni.

Az utcáfronti házrész fedélszéke a nagyobb fesztávolságok miatt most **kétállószerű fedélszék**, a hátsó kiszolgáló szárnyé pedig **üres fafedélszék**.

E szerkezet állapotát vizsgálva nem mondanám megfelelőnek, főleg azért, mert a faszervezet több, mint 40 éves, és az alkalmazandó új héjszerkezethez ajánlott egy nagyobb teherbírású, új fedélszék, nagyobb keresztmetszetekkel, a jelen felállást megőrizve.

A meglévő épület hátsó szárnya mellett egy **tornác** fut jelenleg, melyet oldalról téglából készült pillérek támasztanak alá. Ez a szerkezet a felújítás és az új funkciósema miatt elbontásra kerül.

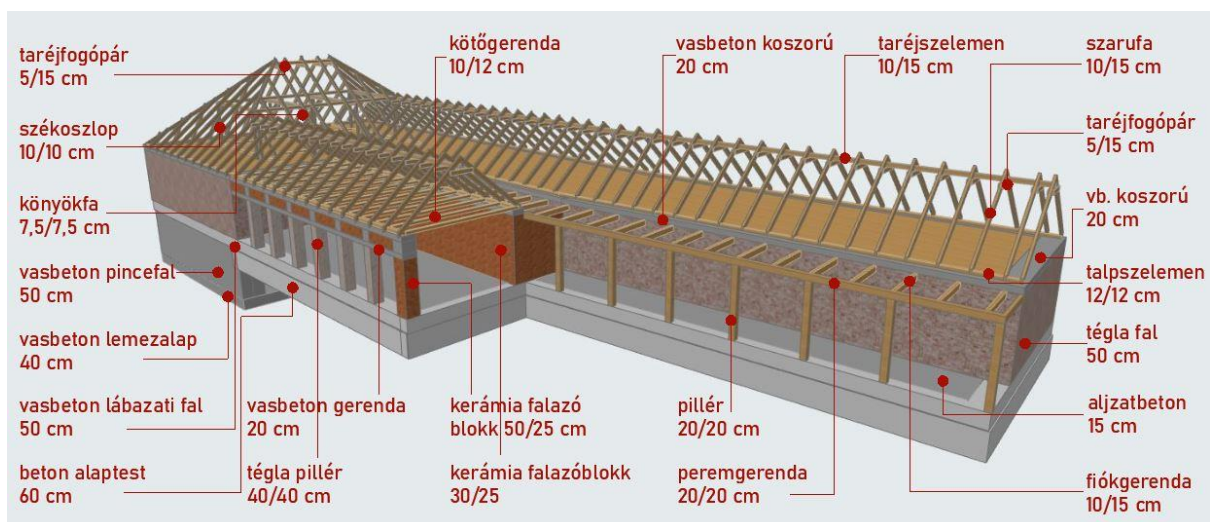
A régi tornác helyén egy fedett, zárt közlekedő alakul ki, mely fedett-nyitott térként folytatódik tovább. A meglévő épületéhez hasonlóan sávalapozás kerül alkalmazásra itt is, melyre vasbeton lábazati fal kerül. A fedett-zárt közlekedő külső fala Porotherm 30 N+F falazótéglából készül és vasbeton koszorúval zárul le. Födéme pedig 10/20 cm keresztmetszetű látszó gerendákon nyugvó rétegelt lemezből tevődik össze, mely a fedett-nyitott tornác esetében is igaz. E szerkezetet az utóbbi térnél 20/20 cm keresztmetszetű fapillérek támasztják alá, melyek 2,4 m tengelytávolságonként vannak elhelyezve.

A kiszolgáló szárny és közlekedő mellett helyet kapó, magastető fedett-nyitott külső vendégtér alapozása, és lábazati falának kialakítása is megegyezik a többi épületrészével.

E tér külső fala szintén Porotherm 50 N+F Thermo falazótéglából készül, pillérei pedig kisméretű téglából, melyet vasbeton koszorú fog össze.

A helyiség **fedélszéke** 10/15 cm keresztmetszetű szarufákból, 10/15 cm-es kötőgerendákból, 10/15 cm-es taréjszelemből, és 5/20 cm-es taréjfogópárból épül fel.

A kültéri vendégtérre, illetve a tornácra való feljutást vasbetonból készülő lépcsőkkel teszik lehetővé (82.kép).

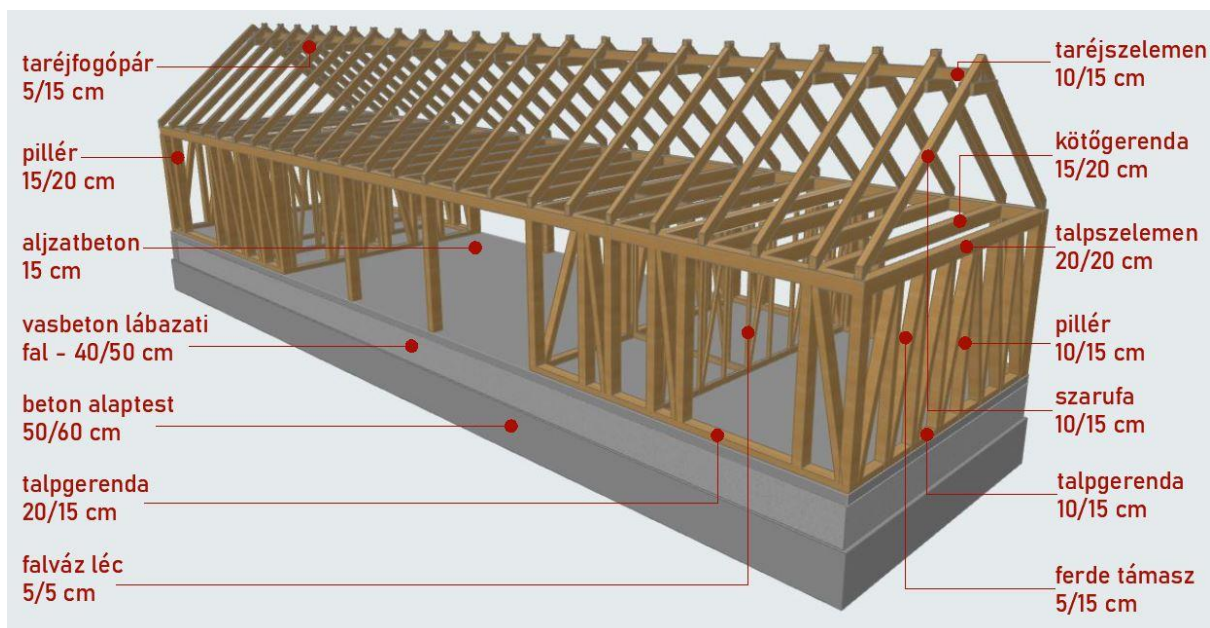


82. kép: Vendéglő statikai váza

## 8.1.2. Közösségi foglalkoztató és raktárépület

Két kisebb tömegeből és egy köztes átmeneti térből áll, melyet a magastető fog egy épületté. A ház helyszíni beton **sávalapot** kap, melynek alsó szintje -1,75 m-en, felső szintje pedig -0,85 m-en helyezkedik el és 50 cm széles. Erre építenek egy 50 cm magas, 40 cm széles vasbeton **lábazati falat**, melyet kétoldalról ideiglenes zsaluzattal támasztanak meg. A lábazati falat egy 15 cm vastag, vasalt aljzat zárja le, melyre a **könnyűszerkezetes faváz** épül. A fal alját és tetejét is 15/20, illetve 20/20 cm keresztmetszetű szelemenek zárják le. A függőleges, felmenő szerkezetben a pillérek a hosszabb oldalon 15/20, a rövidebben pedig 10/15 cm keresztmetszetűek, és 85 cm tengelytávolságonként helyezkednek el. Minden második keretállást 15/10 és 20/10 cm-es ferdetámaszok merevítik.

**Födém** a két zárt épületben helyezkedik el, mely a minden keretállásban elhelyezett kötőgerendákon nyugszik. Szerkezeti rétegrendjét tekintve egy 4 cm vastag rétegelt lemezen, 2 irányú, 5/7,5 cm keresztmetszetű lécváz kap helyet, közöttük fagyapot kitöltéssel. Kötőgerendák a talpszelemen síkjában vannak beépítve és „T” acéllal csatlakoznak egymáshoz, melyeket átmenő acél csavarokkal rögzítenek. A **fedélszéket** 10/15 cm keresztmetszetű szarufák alkotják, melyek a zárt épületek felett, a keretállások síkjában, az átmeneti tér felett pedig 90 cm tengelytávolságonként vannak elhelyezve. A fedett-nyitott foglalkoztató tér felett keletkező fedélszéki terheket oldalanként 2 db, 15/20 cm-es pillér támasztja alá és veszi át a talpszelemtől. A szarufák 10/15 cm-es taréjszelemenbe csatlakoznak a gerincen, mely alatt taréjfogópárok találhatóak, 5/15 cm-es keresztmetszettel (83.kép).



83. kép: Közösségi foglalkoztató és raktárépület statikai váza

### 8.1.3. Üdülőházak

A telken elhelyezett négy darab üdülőház kisebb épülettömeggel és téglalap alaprajzzal rendelkezik.

**Alapozásukat** tekintve beton sávalap kerül alkalmazásra, melyek alsó síkja - 1,40 m szinten, felső pedig -0,80 m szinten helyezkedik el és 40 cm szélesek. Ezt követően egy 50 cm magas, 30 cm széles vasbeton **lábazati falat** betonoznak ki helyszínen, melyet ideiglenes zsaluzattal támasztanak meg két oldalról. A földben körbe menő lábazati szerkezetet egy 15 cm vastag vasalt aljzatbeton fog össze.

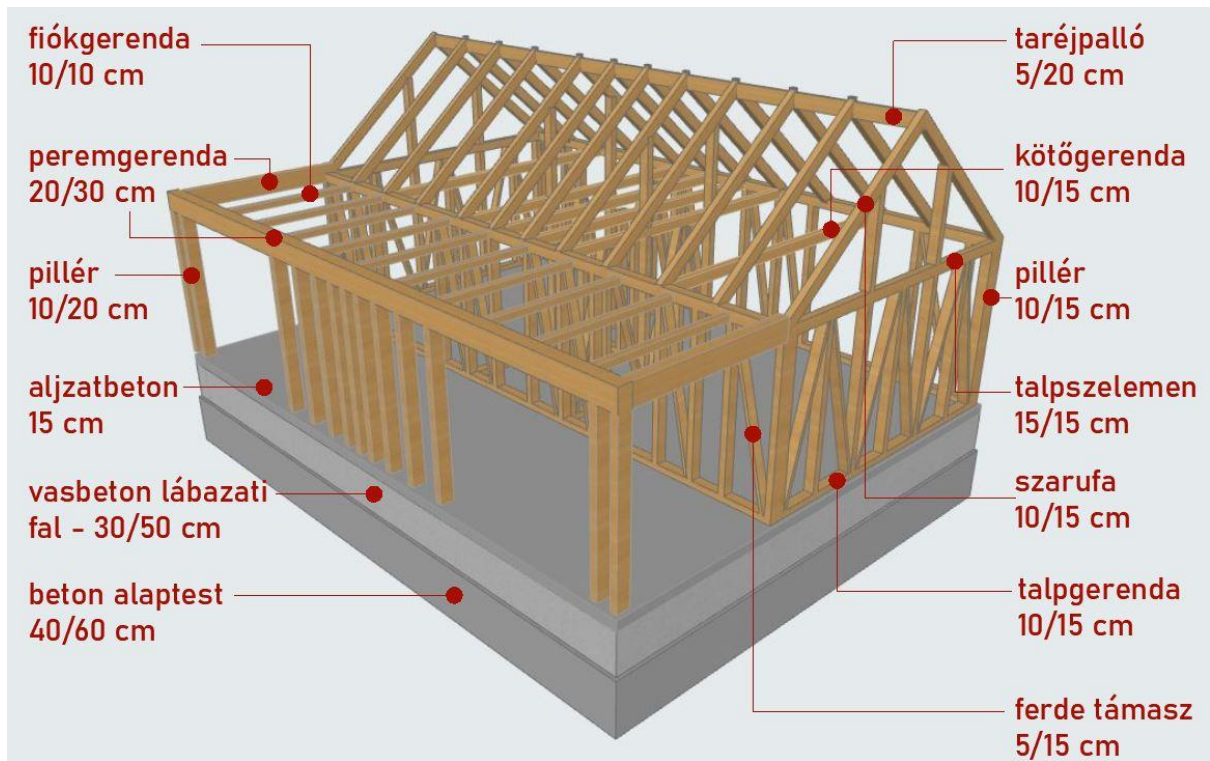
Az épületek **felmenő falai** könnyűszerkezetes kialakításúak, melyek 10/15 cm keresztmetszetű fa pillérekből állnak, és 80-90 cm tengely távolságonként vannak elhelyezve. A pillérek 15/15 cm keresztmetszetű talpgerendáról indulnak, és ugyanilyen méretű gerendákba érkeznek is a fal tetején. Minden második keretállást 5/15 cm-es ferdetámaszok merevítenek.

A **födém** mindkét típusú üdülőnél, csak a ház egy részén található, mégpedig a vizesblokkok felett. E szerkezeteket kötőgerendák támasztják alá, és a födémek szerkezeti rétegfelépítése a következőképpen alakul: 4 cm vastagságú rétegelt lemezre, 5/5 cm-es léceket helyeznek el, melyek között farost hőszigeteléssel töltik ki. A családi üdülők esetében, mivel a födémén egy alvógaléria helyezkedik el, ezért a kötőgerendák síkjában fiókgerendák is bekerülnek, a nagyobb teherbírás érdekében. Ezen elemeket lapolással csatlakoztatják egymáshoz.

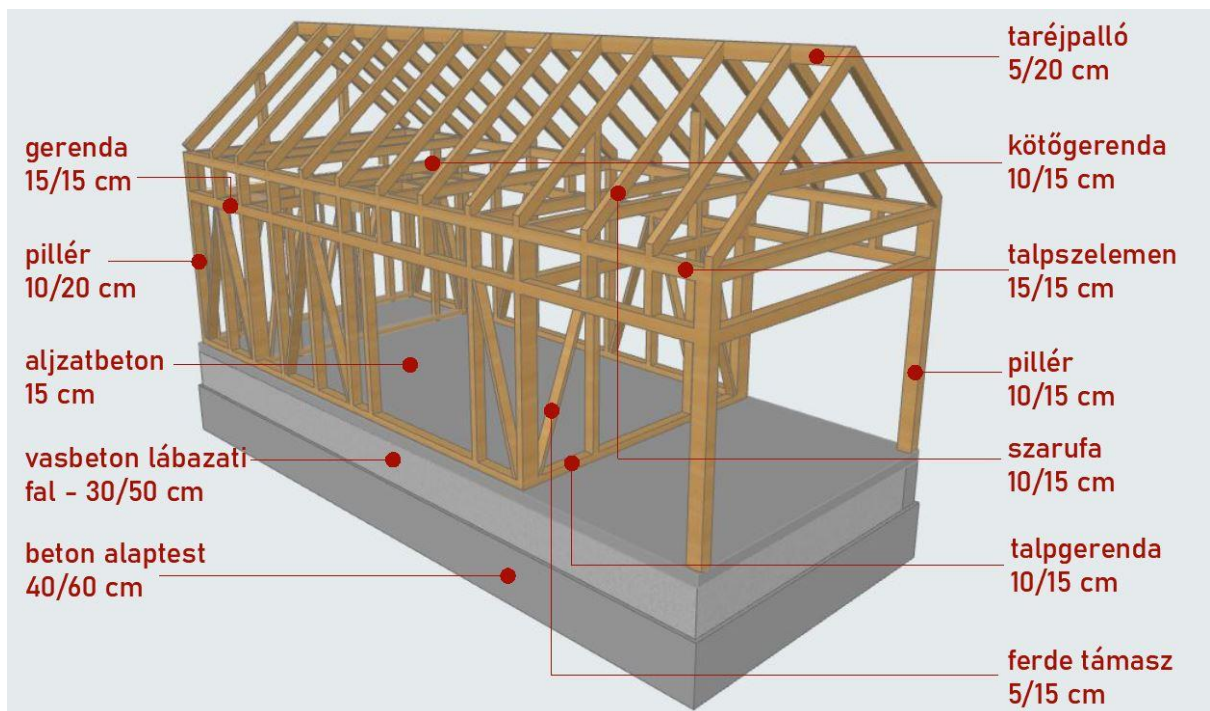
A házak **fedélszéke** 10/15 cm keresztmetszetű szarufákból tevődik össze, melyek a tetőgerincen egy 5/20 cm-es taréjpallóba csatlakoznak.

Annak érdekében, hogy a szarufák ne nyomják ki oldalra a falakat, két irányú teherátadásukkal, **kötőgerendákat** szükséges elhelyezni a talpgerendák között, melyek azok síkjában kapnak helyet és „T” acélokkal rögzítik egymáshoz.

A két üdülőháztípus kisebb gerendafesztávolsággal rendelkezik, melyek 4,0 és 4,6 m, ezért elegendő minden második keretállásnál kötőgerendát alkalmazni (84. és 85. kép).



84. kép: páros üdülőépület statikai váza



85. kép: családi üdülőépület statikai váza

## 8.2. Épületgépészeti műszaki leírás

### 8.2.1. Általános közmű adatok

A tervezés során, ahogyan azt már korábban is említettem, az 53/2-es, az 53/1, és 54-es telket összevonom, azonban közmű hálózat csak az 53/2-es telken elhelyezkedő meglévő épületben található, a másik kettőn szükséges a közművek létesítése.

Kisbodak **közmű térképe** alapján megállapítható, hogy a Szabadság utcán telepítettek gázvezetékét, ivóvízvezetékét, illetve csatorna gravitációs vezetékét. Ezen hálózatok közül szükséges lecsatlakozni ivóvíz és szennyvíz vezetékkel, hogy a telken lévő épületek közmű ellátása megoldható legyen. Mivel a tervezési terület egészén találhatóak házak, ezért indokolt középen, a kert közlekedője alatt elvinni a vezetékeket, melybe az épületek becsatlakozhatnak.

### 8.2.2. Vendéglő

Az épület jelen állapotában közművesített, azonban a helyiségek átszerveződése miatt a **használati víz és szennyvíz** vezetékeket át kell alakítani, hogy az új helyiségekben be tudják tölteni funkciójukat. A vendéglő melegvíz ellátása a fűtés segítségével lesz megoldva, mely a pinceszinten kap helyet. A meglévő épületet régen fatüzelésű kazánnal és ehhez tartozó kisméretű téglából rakott kéménnyel látták el.

A pincében újonnan helyet kap egy fa elgázosító kazán, a régi falazott téglakéménnyel, illetve beépítésre kerül egy talaj-víz hőszivattyú is, mely **hőellátását** a parkoló alatt elhelyezett 3 darab, 6 m hatósugarú, mélyre lemenő talajszonda teszi lehetővé. Ezek az eszközök a földben lévő hőt vonják el és továbbítják a hőszivattyú felé. A hőszivattyúhoz csatlakozik egy fűtővíz puffertartály és melegvíz tároló is. A fa elgázosító kazán alkalmazása főképp hidegebb időben, nagyobb mínuszok esetén szükséges. A belső vendégtérben burkolat nélküli Fan-coil fűtőtestek kerülnek alkalmazásra, melyek hűtésre is alkalmasak egyben, így a helyiségben ez is megoldott egyben. Ezen elemek az ablakok között helyezkednek el, ezért a szebb látvány érdekében, álfallal takarják el őket, melyeken egy 40/40 cm-es szerelőnyílást is kialakítanak. A helyiség **szellőztetése** az ablakokkal lehetséges, melyek felső szárnya nyitható. A konyhában plafonra, a gazdasági irodában pedig falra felszerelt Fan-coil fűtő és hűtőtestet helyeznek el. A vizes blokkokban és a többi kiszolgálóhelyiségben lapradiátor látja el a fűtés funkcióját.

Az **esővíz elvezetés** ereszcsononán keresztül történik főképp látszó módon. A kiszolgáló szárny és külső vendégtér között elhelyezkedő közlekedő, két irányba

lejtő lapostetős kialakítású, melynek két hosszanti oldalán vízszintes ereszcsonnával történik a csapadék gyűjtése. A függőleges ereszcsonnák pedig rejtett módon a falakban kerülnek elvezetésre, melyek összegyűjtött esővíze fagyhatár alatt elhelyezkedő csövön át egy aknába vezet. A lapostetőbe integrált vezetékek alatt elhelyezkedő purenit lejtést adó tömbökbe pedig fűtőszálakat tesznek, a feltételeken kialakulható hózug elkerülésére.

A tornác felett szintén lapostető található, mely a nyeregtető felé lejt, ezért azok csapadékvizét egy vízszintes ereszvezeték gyűjti össze és a falban elrejtve juttatják le. Az utcáfronti függőleges csatornák esővíze a közterületen, park mellett elhelyezett nyílt, gyűjtőárkokba folyik.

**Szellőzés** kialakítása szükséges a vizesblokkokban, gazdasági irodában, személyzeti öltözőben és konyhában egyaránt. E folyamat friss levegő befúvással és használt levegő elszívással jön létre, mely hővisszanyerős szellőző berendezéssel válik lehetővé. A konyhában helyet kap egy 4x1,1 méter nagyságú elszívó berendezés a sütőhelyek felett, melynek az ernyő alja 1,90 m belmagasságról indul. A gép nagysága miatt szükséges egy 3500m<sup>2</sup>/h teljesítményű hővisszanyerős szellőző berendezés, mely dobozát a padlástérbe szerelik fel. Az elszívó gépből 4 darab 50 cm átmérőjű cső ágazik fel a padláson található szellőzőbe. A vizesblokk, gazdasági és személyzeti helyiségek szellőzéséhez elegendő egyenként 700 m<sup>2</sup>/h teljesítményű eszköz is. Ezen berendezésekhez szükségesek a padlástér tetőátvezető elemek és ezekhez csatlakozó ki, illetve befúvó fejek, melyek a friss levegőt beszívják és a használt levegőt kifújják. Mivel 3 hővisszanyerős szellőzőgépet kell használni, összesen 3 kifúvó és 3 beszívó nyílásra lesz szükség.

A szagok keveredésének elkerülése érdekében a beszívó és a kifúvó elemeket a tetőn legalább 10 méterre kell elhelyezni egymástól. Az azonos funkciójú szellőzőfejeket pedig minimum 2 méter távolságra ajánlott beépíteni.

### 8.2.3. Közösségi foglalkoztató és raktárépület

A **Használati víz** és szennyvíz a telken átmenő csővezetékéről csatlakozik le a konyhába. A mosogató melegvíz ellátását egy 10 literes villanybojler teszi lehetővé, a pult alá felszerelve.

A **csapadékvíz** elvezetés rejtett módon, ereszvezetékkel jön létre, az épület építészeti képeinek egysége érdekében. A vízszintes és függőleges csatorna is a deszkaburkolat mögött fut le, és a föld alatt elhelyezkedő vezetéken továbbítja az esővizet az aknába.

Az épület funkcióiból adódóan, **fűtés** nem indokolt, szellőzés pedig csak a wc helyiségekben szükséges.

Az épület **áramellátásáról** a magastetőre szerelt monokristályos napelem gondoskodik, mely átalakító invertere a feldolgozó és befűző helyiség falában elrejtve kap helyet.

#### 8.2.4. Családi üdülőház

**Használati víz** szintén a telken elhelyezkedő vezetékről megoldott, mely szükséges a wc, mosdók, zuhanyzó és mosogató ellátásához. Utóbbi 3 esetében melegvíz előállítás is szükséges, mely a mosogató esetében, a pult alatt felszerelt 10 literes villanybojlerrel van megoldva. A zuhanyzó és mosdók használati melegvíz ellátását pedig a hűtőszekrény felé felszerelt, 120 literes villanybojler biztosítja.

Ezen eszközök **szennyvíze** pedig a telek közepén átmenő gravitációs vezetékbe csatlakozik. A ház **esővíz elvezetését** tekintve, látszó ereszcatornán keresztül történik és a földben, fagyhatár alatt elhelyezkedő csőben gyűlik össze, mely tovább folyik a vízgyűjtő aknába.

Az üdülőházak május közepétől szeptember végéig üzemelnek, ezért **fűtésre** nincs szükség. Azonban **hűtés** alkalmazása annál inkább ajánlott, ebből kifolyólag egy klíma beépítésre kerül, melynek kültéri eleme a terasz fűtött, zárt teret határoló falán kap helyet, elrejtve és nem rontva az épület építészeti megjelenését.

A **villanyigény** előállításában pedig a tetőre szerelt monokristályos napelem segít, egy elektromos energiává átalakító inverter segítségével, mely a wc helyiségben kerül elrejtésre. E megoldást indokolta a környezettudatosság, illetve az áramot így nem szükséges hátra vezetni a telek egészén.

#### 8.2.5. Páros üdülőház

A **használati melegvíz** és **szennyvízellátás** teljesen megegyezik a családi üdülőépületével, azzal a különbséggel, hogy a 120 literes villanybojler mindkét szoba konyhapultja fölé be van építve, a 2 darab zuhanyzó miatt.

A háztípus **esővíz elvezetése** szintén eresszel megoldott, a másik panzió létesítményhez hasonlóan, azzal a különbséggel, hogy a terasz lapostetőjéről összegyűlt víz is ugyanabba a vízszintes ereszcatornába folyik bele, 2,5%-os lejtéssel, mint a nyeregetető egyik oldaláról. A függőleges csapadéklevezetés pedig, a lapostetőn megy át, a zárt teret határoló fal előtt, és a terasz belső pillére mellett.

A **klíma** szintén a teraszon van megoldva, mégpedig a zárt teret határoló fal, külső síkján, a külső teret kettéosztó lamellázás mellett elrejtve.

A napelem szintén a magastetőre van ráépítve, az inverter pedig a vizesblokkok felett lévő padlástérben kap helyet.

### **8.3. Technológia műszaki leírás**

#### **8.3.1. Általános kivitelezési leírások**

Az épületek kivitelezését a másik két telek közművesítésével kezdik, majd következik a házak építése. Minden épület építési fázisait a helyszínen vizsik véghez, a vendéglő falait falazóelemekből építik meg és monolitikus szerkezeteket készítenek, a közösségi/ raktár épület, illetve üdülők esetében az alapozás és lábazati fal készül betonból, vasbetonból, a falak, födémek és fedélszékek könnyűszerkezetesek lesznek. Az akcióterület két utcáról megközelíthető, ezért a munkagépek mindkét irányból be tudnak menni és közlekedni.

Az építés ütemezését tekintve, a vendéglő átalakítási és bővítési munkálataival kezdenek, hogy annak elkészülte után már üzembe lehessen helyezni ezt a funkciót.

A második ütemben a közösségi és raktárépület kivitelezése következik, majd a vendéglő melletti 2 üdülő építése jön. Végül a telek Béke utca felőli 2 üdülőházának kivitelezése következik, melyet a munkagépek és munkások erről az utcáról közelítenek meg.

Az építőanyagok deponálása a házak között válik lehetővé, a közösségi kertek területén, középen pedig egy ideiglenes úton a munkagépek tudnak közlekedni.

A munkások autóikat a vendéglő melletti parkolóban helyezik el, a Béke utca felőli építkezésnél, pedig a telek hátuljában.

#### **8.3.2. Vendéglő**

A meglévő épület a korábban említettek alapján átalakításra és bővítésre kerül. A folyamatot a bontási munkálatokkal kezdik, ahol a belső nem teherhordó válaszfalakat eltávolítják, a téglákat megtisztítják, mert többségük a felújítás során felhasználásra kerül. A padlót felvésik 50 centiméter mélyen, ennek segítségével a falak lábazatát el lehet látni vízszigetelő injektálással. Ezt követően 15 centiméteres kavicssterítésre, vasalt aljzatbeton lemezt készítenek. Erre kerül rá a vízszigetelő bitumenes lemez. A válaszfalakat is megépítik közben ytong elemekből. A termikus burok kialakításának elkezdéséhez, egy 10 cm vastag EPS lépésálló hőszigetelő réteget fektetnek le, melyre technológiai fóliát helyeznek el és 6,5 cm vastag betonréteget öntenek ki.

A pinceszinten a vízszigetelés hiánya szintén felfedezhető a korábbi talajvíz okozta felázások miatt. Ezért a betont szükséges felvésni és a vízszigetelésnek az aljzatát elkészíteni egy 15 cm vastag kavicsrétegre. A bitumenes lemezek elhelyezése után, egy leterhelő betonlemez tesznek rá. A falakat a többi épületrész lábazati szerkezetéhez hasonlóan, vízszigetelő injektálással látják el.

A bent lévő nyílászárókat és a hátsó szárny tornácát elbontják. Elkezdődnek az új épületrészek építési munkálatai, ahol először a régi terasz betonját vésik fel. Kiemelik a földréteget az alapokból, az új közlekedő, tornác és külső vendégtér alatt, melyeket kiöntenek betonnal. 1-2 nap kötési és szilárdulási idő elteltével, beépítik a lábazati fal vasalatát, bezsaluzzák, majd bebetonozzák mixerautó és betonpumpa segítségével. A föld és kavicsfeltöltési munkák után, hálós vasalatot helyeznek el, bezsaluzzák és kiöntik betonnal.

Ezután a közlekedő, külső vendégtér felőli falát porotherm 30 N+f téglából felfalazzák, a vendégtér külső határoló szerkezetét pedig porotherm 50 thermo N+F téglából, a pilléreket pedig kisméretű téglából építik meg.

Következik a tetőszerkezet elbontása, fedélszékkal együtt a földéig. Az épület fal széleit körbe zsaluzzák a földém síkjában, az új részek falaival együtt és koszorú vasalatot tesznek bele, melyet kiöntenek betonnal. Ezáltal készül egy merevítő vasbeton gerenda az épület külső főfalain. E szerkezetre rögzítik a fedélszék talpgerendáit, mely után a szarufákat, taréjszelemeneket, a főépület részen székoszlopokat, fogópárokat, papucsfákat és ferde támaszokat építenek meg. A külső vendégtér felett kötőgerendákat, az épület egészében pedig taréjfogópárokat helyeznek el. Elkészítik a tetőhéj szerkezetét is, az egyenesvégű, hódfarkú cserépfedéssel együtt.

Következik az új fanyílászárók beépítése, majd az ásványgyapot hőszigetelés elhelyezése 20 cm vastagságban, a külső határoló falakra. Azonban nem mindenhol kerül ez a szigetelés, mert helyenként kisméretű bontott téglaburkolat jelenik meg, melyek mögött jobb hőszigetelő minőséggel rendelkező PIR hab szigetelést helyeznek el 20 cm vastagságban. A két hosszanti szárnyat egy lapostető, felülvilágítókkal ellátott földéig közlekedő köti össze. A vízszintes teherhordó szerkezet megépítését a 10/20 cm keresztmetszetű kötőgerendák elhelyezésével kezdik, melyeket a két főfalba rögzítenek „T” acélokkal. Ezt követően 4 cm vastag rétegelt lemezt helyeznek a gerendákra, melyekre szintén ásványgyapot hőszigetelést tesznek. Közben a 80/80 cm-es méretű felülvilágítókat is beépítik, végül a műanyag vízszigetelő réteg lerakása után az ereszcatornákat is rögzítik.

A tornác 20/20 cm keresztmetszetű fapilléreit rögzítik acél fiókelemmel a vasbeton lábazati fal tetejére. E függőleges teherhordó elemeket egy felettük végig futó, 20/20 cm keresztmetszetű szelemennel kötik össze. Ennek az elemnek a síkjában építik be a 10/20 cm-es kötőgerendákat, melyeket szintén „T” acélokkal rögzítenek egymáshoz, és külső határoló falhoz. A pillérek felett

lévő szelemenre még egy 10/20 cm-es gerenda is kerül. E tér lefedése is lapostetős lesz, ahol a kötőgerendákra rétegelt lemezt helyeznek el. A lejtést adó elemet szintén ásványgyapottal hozzá létre, melyre a műanyag vízszigetelést ragasztják.

A vendégtérben az álgerendákat behelyezik a meglévő borított gerendafödém alá, majd a nyílászárók között megépítik a fémvázra szerelt gipszkartonból álló álfalat.

Közben az új függőleges szerkezetek vakolását elkészítik, majd a meglévőkkel együtt leglettelik és festik őket. A kültéri lépcsőket bezsaluzzák, vasalják és bebetonozzák.

A padlóburkolatok elkészítése következik először a belső terekben, mégpedig a kiszolgáló funkciókban mázas kerámiát, a vendégtérben és közlekedőben pedig hajópadlót tesznek le. A külső vendégtér és tornác fagyálló kerámia burkolatát is 1% lejtéssel rakják le, a beeső csapadék lefolyása érdekében.

A homlokzati téglaburkolatok, ahol szükséges felfalazzák, ezzel egy síkban a kiegészítő ásványgyapot hőszigetelést felteszik, majd a lábazati XPS hőszigetelést is a helyére ragasztják. Ezután következik a homlokzati és lábazat vékonyvakolat rétegének felhordása.

A munkálatok közben megépítik a külső látvány sütögető-kemencés, kisebb épületet is. Az alapásás után kiöntik betonnal, egy kisebb vasbeton lábazati falat készítenek, a köztes részt feltöltik kavicssal, körbe zsaluzzák, bevasalják és ezt is bebetonozzák. Következik a téglafal megépítése 1 m magasságban, majd a fa pilléreket is rögzítik a betonhoz. Elkészítik a teljes favázat, majd a kemencéket falazzák fel. Folytatják a tető héjszerkezet elkészítésével, a 2 oldalfal burkolattartó vázának és falécek felrögzítésével.

A további ereszek elhelyezése, egyéb bádogos munkák következnek, illetve a kültéri terasz-tornác-sütögető/kemenceépület közötti terület padlóburkolása.

### **8.3.3. Közösségi foglalkoztató és raktárépület**

A kitzési munkák után megkezdődnek a földmunkák, humuszréteg eltávolítása és alaptestek kiásása. Ezután betonmixer és betonpumpa segítségével kibetonozzák az alaptesteket. 1-2 napos kötési és szilárdulási idő után, beszerelik a lábazati fal vasalatát, melyet be is zsaluznak, majd szintén kiöntenek betonnal. A föld és kavicsfeltöltési munkálatok után elhelyezik a hálós vasalatot és zsaluzatot, majd elkészítik az aljzatbeton réteget. Ezt követi a modifikált bitumenes vízszigetelő lemez leterítése, melyre a könnyűszerkezet kerül majd. A falváz megépítése után a kötőgerendákat is elhelyezik, miután a fedélszék elemeit építik meg. Az építés további folyamataiban, a beázás elkerülése céljából, először a tetőhéj szerkezetet készítik el. Ezt követi a falak

építésének folytatása, melyek vázában beépítik a hőszigetelést, majd a burkolattartó vázat. A két zárt épületrésznél, a kötőgerendákon elhelyezik a rétegelt lemezt, melyre a két irányú lécváz kerül. Leterítik a farost hőszigetelést, majd a padlóburkolatot is elkészítik.

A nyílászárók is a helyére kerülnek, miután az úsztatott padlót öntik ki, majd burkolják le. A falak belső és külső burkolása következik, ahol a külső deszkák, és az azokat tartó váz elhelyezése előtt, a rejtett eresz elemeit építik meg. A fedett- nyitott foglalkoztató tér kemencéjét utólag építik meg téglából és vályogtapasztással.

### **8.3.4. Családi üdülőépület**

A ház építése a kitűzés után, földmunkával kezdődik, tehát a humuszréteg eltávolításával és az alaptestek kiásásával. Ezután helyszíni betonozás következik betonmixerrel. Megkötése után 1-2 nappal beszerelik a lábazati fal vasalatát, melyet ezután bezsaluznak, majd kiöntenek betonnal. A föld és kavicsfeltöltési, tömörítési munkálatok után, elhelyezik az aljzatbeton vasalatát, bezsaluzzák, majd kibetonozzák. Következik modifikált bitumenes vízszigetelő lemez elhelyezése.

A könnyűszerkezetes munkálatok során a fal és fedélszék vázát egymás után építik meg, mely után következik a függőleges vázak kitöltése hőszigeteléssel. A belső falak is elkészítésre kerülnek, majd az alvógaléria födémét is létrehozzák. Ezután pedig beépítik a nyílászárókat. Az úsztatott padló és burkolatok lerakása után a falburkolatok is a helyére kerülnek.

A tetőszerkezet hőszigetelése után a héjazat, cserépfedés is felkerül a helyére, melyet belülről is deszkával fednek le a szarufák között. A terasz padló szerkezetét is elkészítik a téglaburkolattal együtt, illetve következnek a bádogos munkálatok.

### **8.3.5. Páros üdülőépület**

A háztípus építési munkálatainak fázisai nagyjából megegyeznek a családi üdülő építésével. Eltérésként megemlíthető, hogy a könnyűszerkezet építésével egyidőben készül az oldalsó terasz váza is. Tehát a pilléreket belerögzítik az aljzatbetonba, majd a gerendavázat is elhelyezik, melyre a lapostető épül. A ház burkolási munkálatai mellett, a terasz gerendáira ráteszik a rétegelt lemezt, melyre a lejtést adó hőszigetelés kerül. Végül műanyag vízszigetelést ragasztanak rá, és következhetnek az esővízgyűjtő ereszek elhelyezése és további bádogos munkálatok elvégzése.

## 8.4. Kertészeti műszaki leírás

Ahogy Kisbodakon minden családi háznak van udvara és kertje, így az akcióterületen is helyet kapnak ezek a funkciók. A korábban írtak alapján egy közösségi kertet hoznák létre, mely termései részben a Vendéglőt látnák el, művelhetik az ide érkező turisták, és bizonyos alkalmakkal nagyobb szezonális szüretet is tartanak. A kertben több gyümölcsös zóna is kialakul, melyek a cseresznye, meggy, kajszibarack, szilva, alma és a körtefa. Községi kertek szempontjából veteményes, gyógynövény és fűszernövény kertek kapnak helyet a telken. Ezen földeket egy köztes gyalogos út köti össze egymással és működésüket ismertetném pár gondolatban.

A gyümölcsfákat a házak építése után telepítik, melyeknek szükséges legalább 3-5 év növényi idő, hogy termést szedhessünk róluk. A fákát szárazság idején öntözni szükséges, időszakonként megmetszeni, továbbá megbetegedés esetén permetezni. A gyümölcsös zónák talaja füvesítve van, mely pázsitok hosszát tavasztól őszig vágni kell 1-2 heti rendszerességgel, illetve öntözni.

A kerteket ősszel egy kisebb méretű traktor segítségével, mely az ökolgazdaság tulajdona, megsántják és a baromfi ólból, illetve más kertekből származó trágyával megszórják, a következő évi jó minőségű termőtalaj létrehozása érdekében. Tavasszal március végén megboronálják a földeket és megindulhat a növények ültetése, majd később egyes fajták palántázása.

A veteményeskertbe elsősorban olyan zöldségek kerülnek, melyek az étteremben készülő ételekhez szükségesek és mindennaposan használják. Ezek pedig a paradicsom, paprika, uborka, sárgarépa, vöröshagyma és a burgonya. Egyes növények palántáit az ökolgazdaság szomszédos kertjeinek üvegházában termesztik, majd májusban lehet kiültetni őket. A zöldségágyások között 40-50 cm széles barázdák kerülnek kialakításra, a közlekedés biztosítása érdekében. Az alkalmazottak, illetve a nyáron kedvet kapó turistáknak bizonyos időközönként gyomlálni, kapálni és locsolni kell ezeket a növényeket. Az öntözővizet egy fúrt kút biztosítja, melyből szivattyú segítségével hordókat lehet megtölteni. A kertek általános öntözését pedig pontonként elhelyezett szórófejes locsolófejekkel oldják meg, melyeket egy vezetérendszer köt össze, és szintén a kútból indul. A növényeket, ha megbetegedés miatt szükséges permetezni, akkor azt az alkalmazottak végzik el. A leszüretelt zöldségeket pedig a vendéglő raktárában tárolják, onnan pedig a zöldségelőkészítőbe viszik.

Nagyobb területen kap helyet a levendula, mely virágzásakor gyönyörű képet mutat. A bokrok palántázása után csak gondozni szükséges és több éven keresztül nőni fog. Időszakos kapálás, gyomlálás és öntözést igényel a növény, melynek köszönhetően júniustól-augusztusig virágzik. Szüretelésekor „szedd magad” akciók is megrendezésre kerülnek, kulturális rendezvények

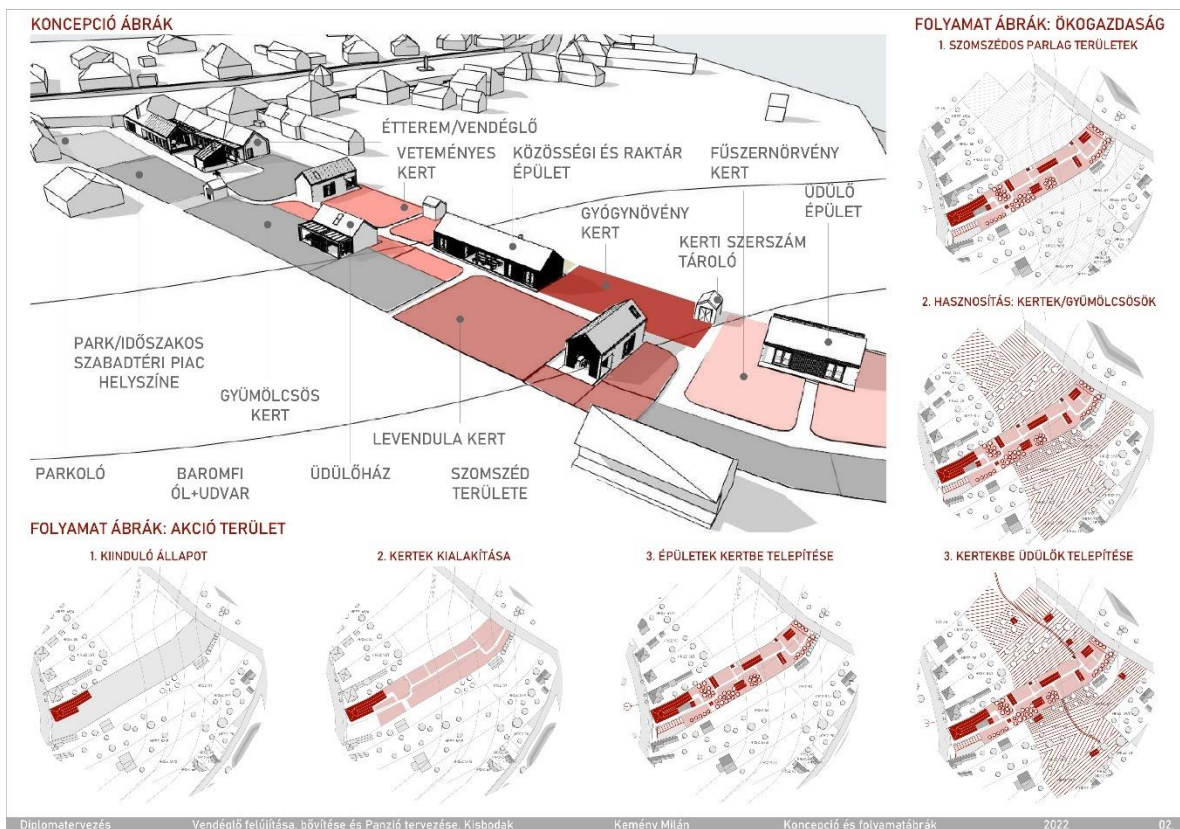
alkalmával, illetve a turisták is vihetnek el belőle. A virágok leszedését követően a Közösségi és raktárépület padlásterében vannak szárítva. A levendulát több használati célra is alkalmazzák, melyek pontosabb leírását a kertterven lehet megtekinteni.

Gyógynövények közül, egy másik földre ültetnek cickafarkot, citromfűvet, körömvirágot, kamillát és kakukkfűvet. Ezeket a növényeket szintén gondozni kell, öntözni, gyomlálni és kapálni, majd termésük szedését követően, a levendulához hasonlóan a padlástérre kerülnek szárításra. 1-2 hónap elteltével pedig, a feldolgozó helyiségben, a növények főzhető részeit csomagolásba teszik és tea készítés céljából értékesítik, a vendéglő pultja mellett lévő termékpolcon.

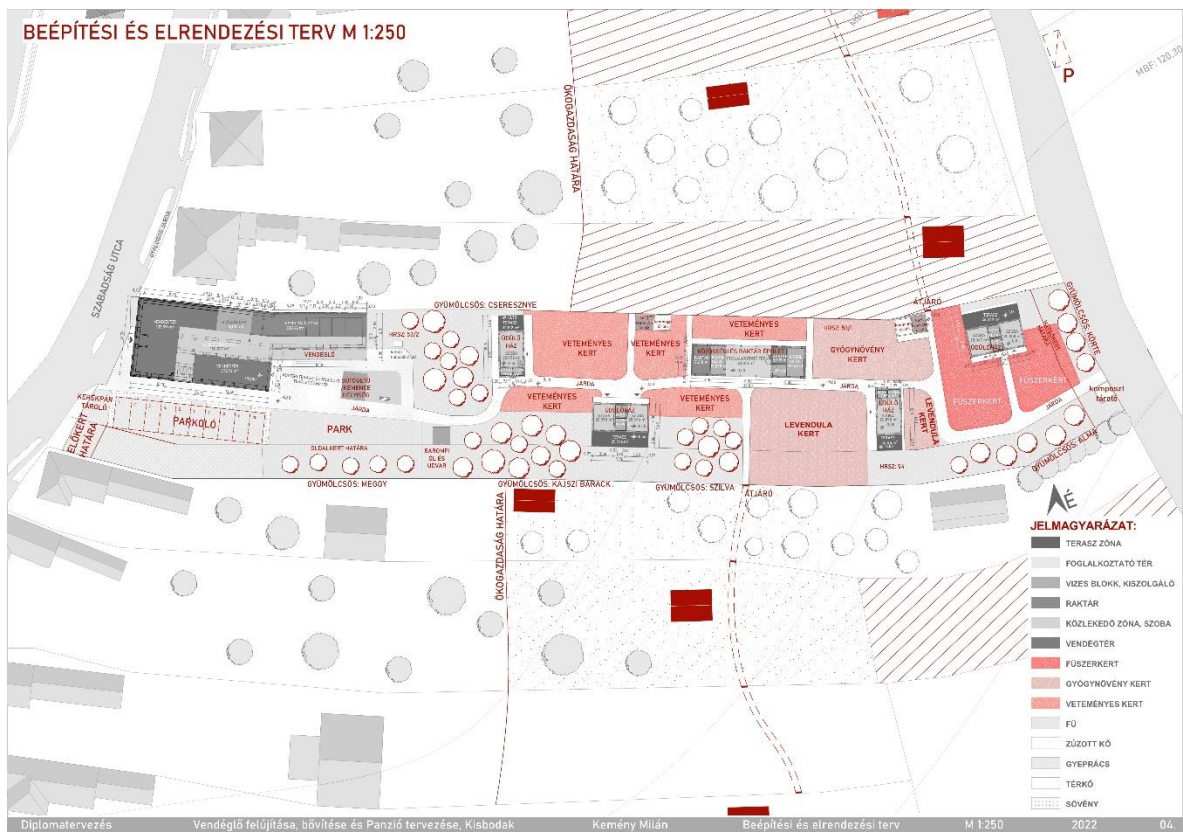
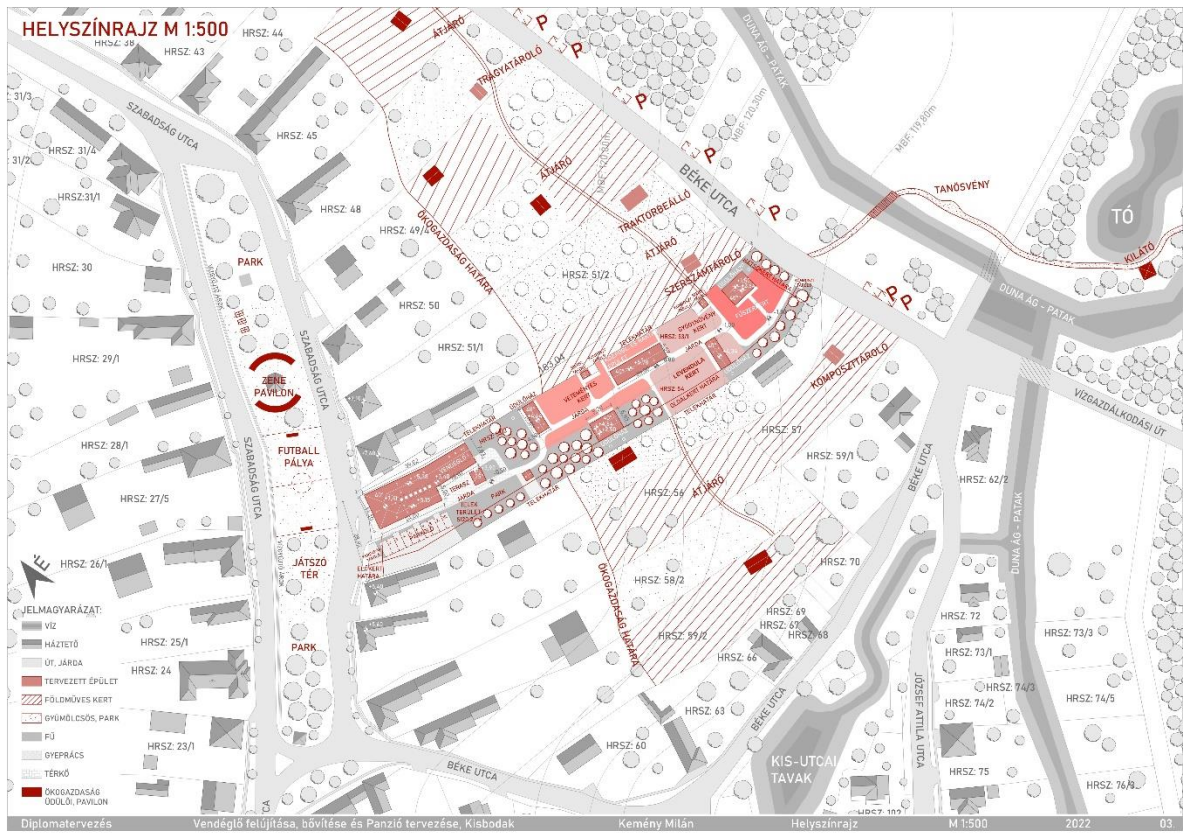
A fűszernövények is egy külön földszakaszon kapnak helyet, ahova petrezselymet, kaprot, majorannát, metélő hagymát, rozmaringot és bazsalikomot ültetnek. A korábban elhangzottak alapján ezek gondozása, gyomlálása, öntözése, kapálása is szükséges. Termésüket egyes növények esetén, egyből frissen szedve felhasználják, a többit pedig a Közösségi és raktárépület padlásán szárítják. Egy kis idő elteltével feldolgozzák őket, lemorzsolják és fűszerként használják, illetve forgalmazzák a vendéglőben.

A kertben lévő növények gondozása során keletkező zöldhulladékot, a telken 3 ponton elhelyezett komposztárolóba kell vinni. A gondozáshoz szükséges kerti eszközök, mint pl. gereblye, saraboló, kapa, vödör, talicska, két darab kerti szerszámtároló zárt helyiségében találhatóak meg. Ősszel, október- november környékén pedig az egy éves növények felszedése, eltávolítása következik a földről, majd trágyát szórnak el és megszántják. Az ökotudományban lévő kertek hasonlóan működnek, azzal a különbséggel, hogy a telkek tulajai és az általuk vendégül látott turisták látják el ezeket a feladatokat. Az udvarban helyet kapnak még az üdülők udvarain tűzhelyek is, melyek lehetőséget adnak sütögetni, illetve bográcsos ételek elkészítéséhez, melyhez eszközöket az étterem biztosítja. A parkba fából készült padokat telepítenek.

# 9. TERVLAPOK – NAGY HELYSZÍNRAJZ ÉS KONCEPCIÓ ÁBRÁK

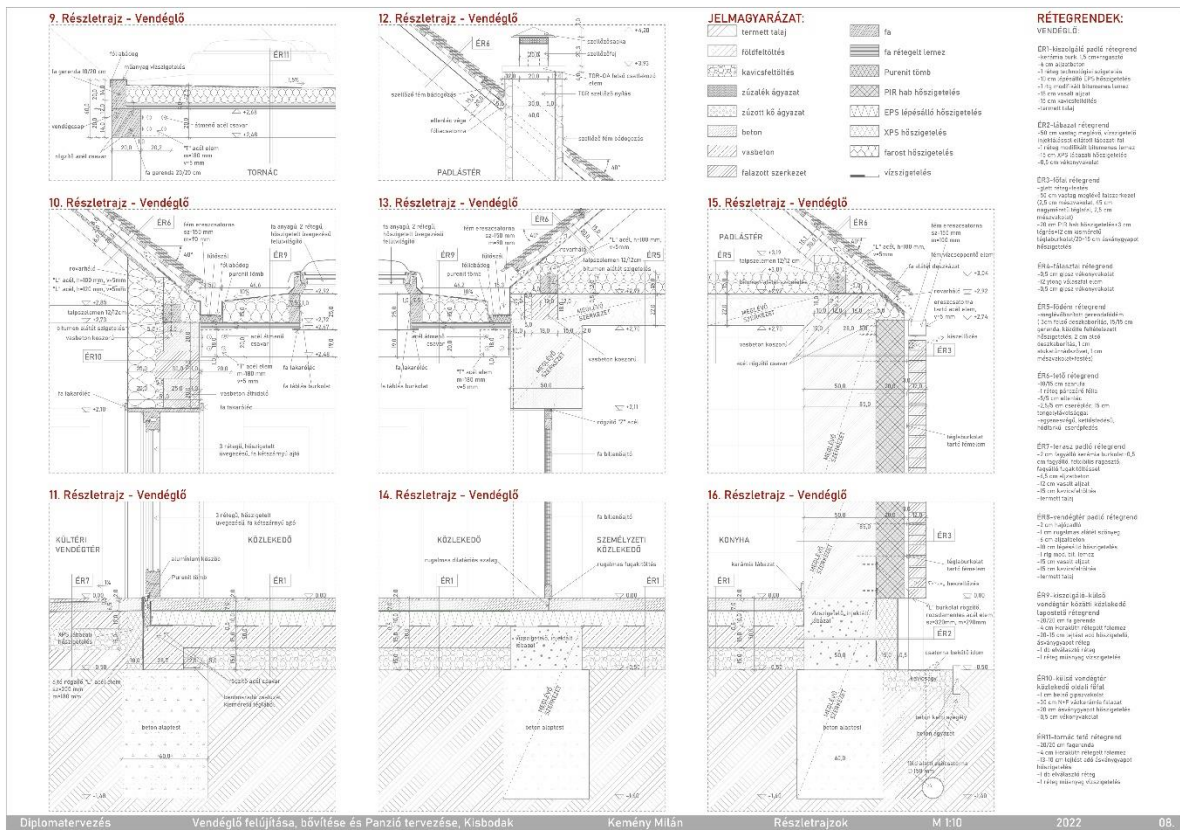
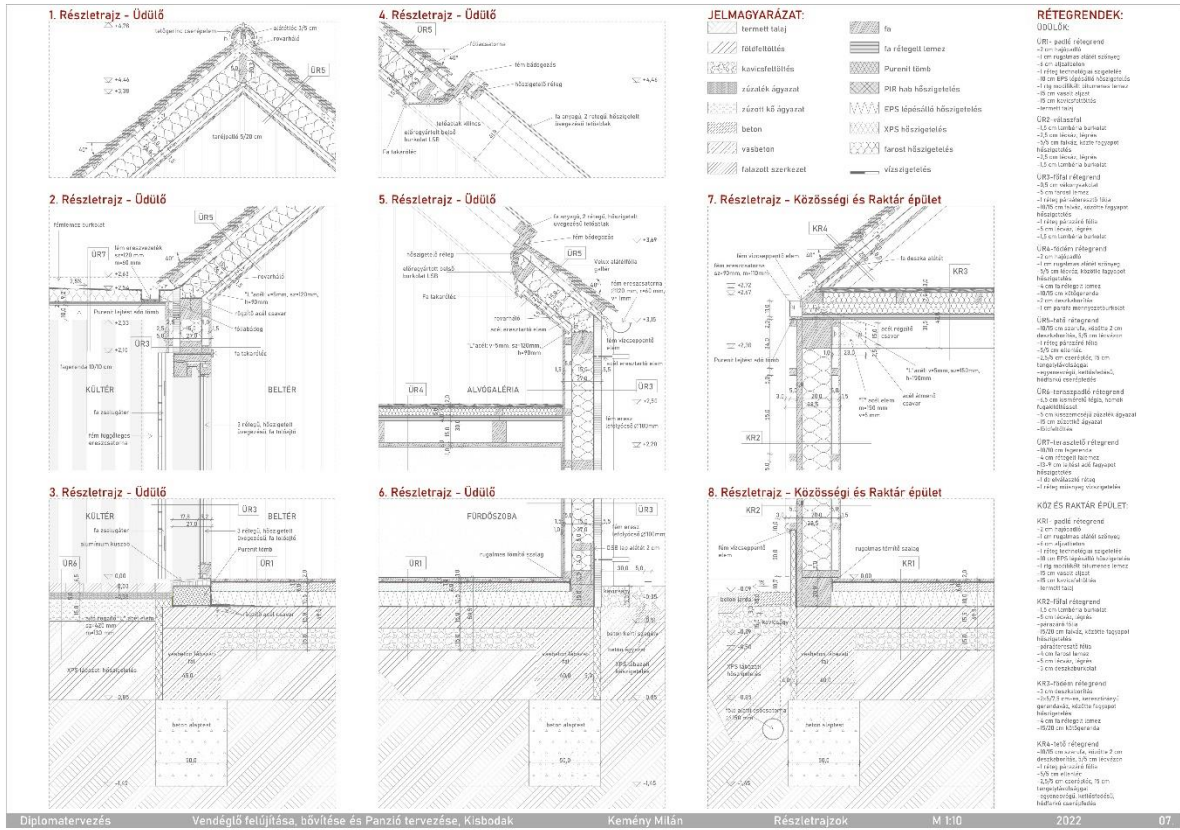


# 9.TERVLAPOK – HELYSZÍNRAJZ ÉS BEÉPÍTÉSI, ELRENDEZÉSI TERV

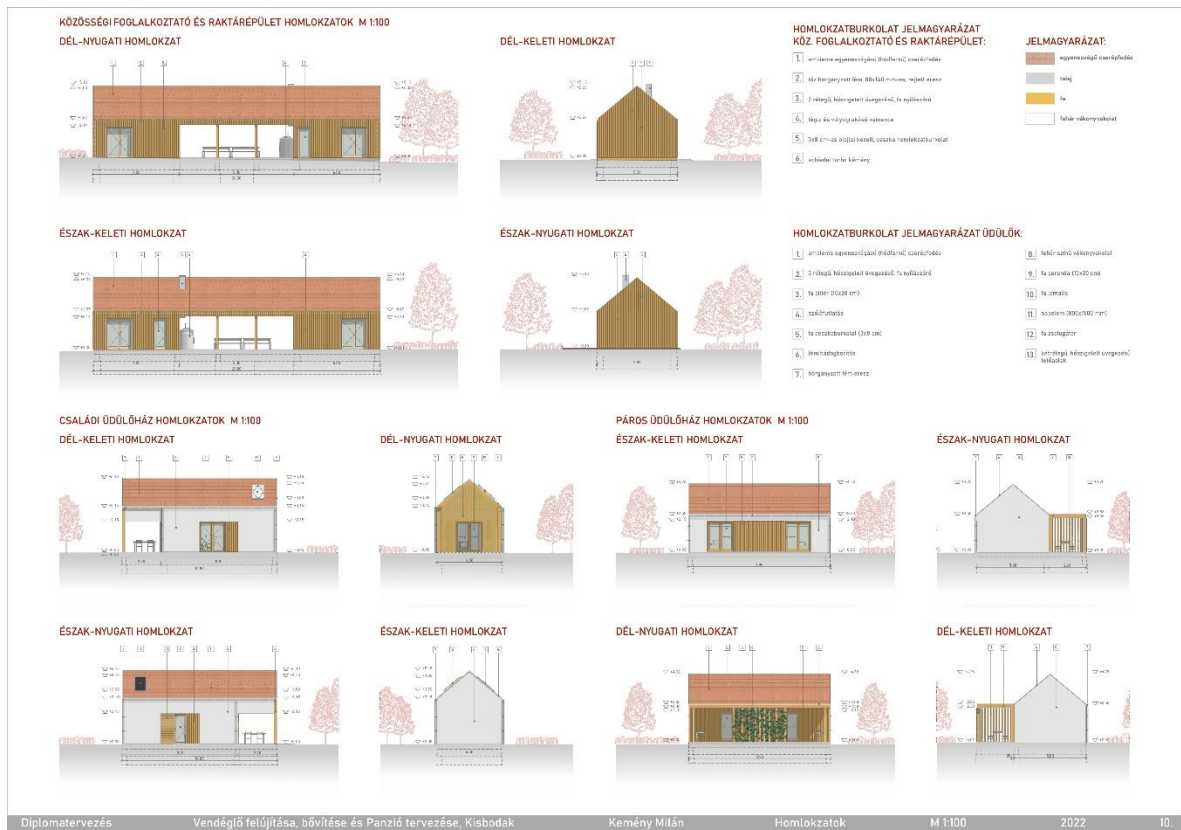
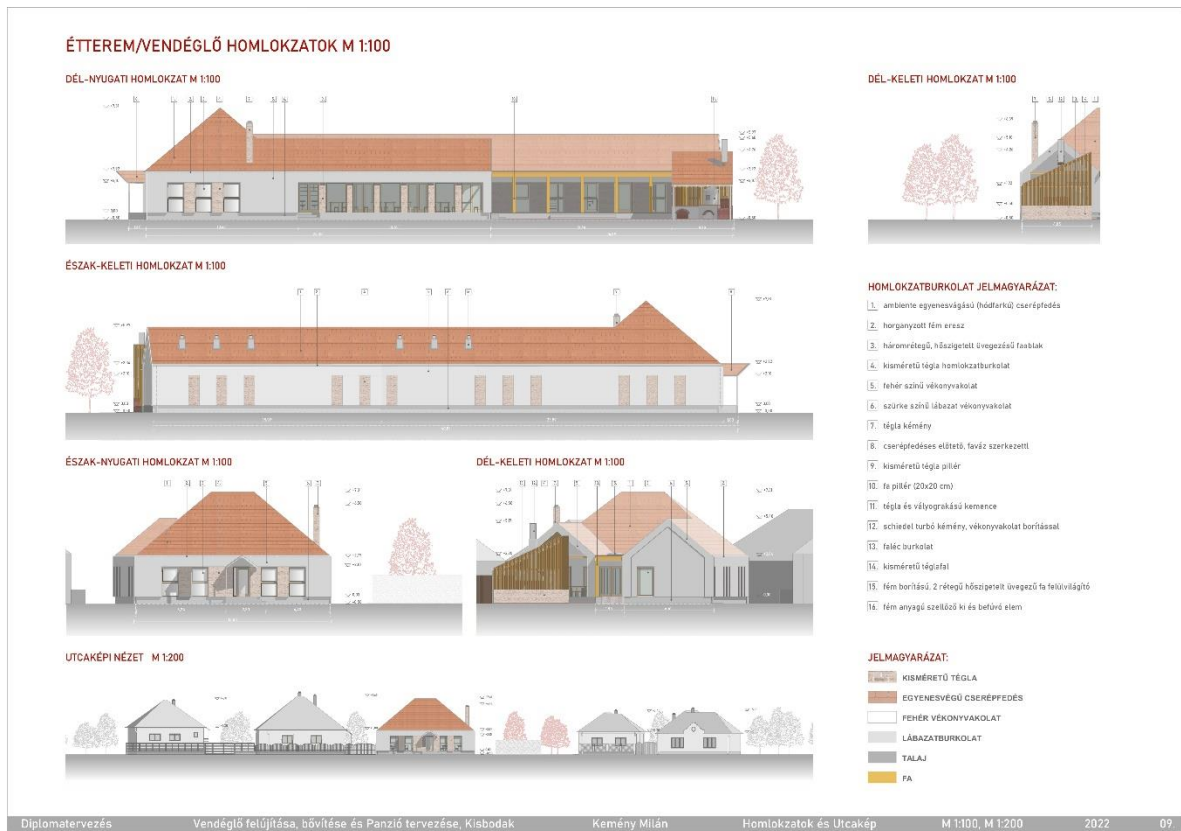




# 9.TERVLAPOK – RÉSZLETRAJZOK



# 9.TERVLAPOK – HOMLOKZATOK



# 9.TERVLAPOK – KERTTERV ÉS LÁTVÁNYTERVEK

<p><b>1. PAPIRKA</b></p> 	<p><b>2. PARADICSOM</b></p> 	<p><b>3. UBORKA</b></p> 	<p><b>4. CSERESZNYEFA</b></p> 	<p><b>5. MEGGYFA</b></p> 	<p><b>6. METÉLŐ HAGYMA</b></p> 	<p><b>7. KAPOR</b></p> 	<p><b>8. PETREZSÉLYEM</b></p> 
<p><b>9. BURGONYA</b></p> 	<p><b>10. VORÓSHAGYMA</b></p> 	<p><b>11. SÁRGARÉPA</b></p> 	<p><b>12. KAJSZÍ BARACK FA</b></p> 	<p><b>13. SZILVAFÁ</b></p> 	<p><b>14. MAJORÁNNIA</b></p> 	<p><b>15. BAZSALIKOM</b></p> 	<p><b>16. ROZMARING</b></p> 
<p><b>KERT ALAPRAJZ M 1:250</b></p>  <p><b>JELMAGYARÁLAT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— TEREZSÉLYEM</li> <li>— KAPOR</li> <li>— BAZSALIKOM</li> <li>— MAJORÁNNIA</li> <li>— SZILVAFÁ</li> <li>— KAJSZÍ BARACK FA</li> <li>— CSERESZNYEFA</li> <li>— MEGGYFA</li> <li>— METÉLŐ HAGYMA</li> <li>— VORÓSHAGYMA</li> <li>— SÁRGARÉPA</li> <li>— UBORKA</li> <li>— PAPIRKA</li> <li>— PARADICSOM</li> <li>— BURGONYA</li> <li>— NYÁRNYELVŐS CSERESZNYE</li> <li>— VILMÉNÉVÉNY KERT</li> <li>— ÖGYÖNYVÉNY KERT</li> <li>— PÜSZKÉNY KERT</li> <li>— LEVENDULA KERT</li> <li>— KÖRÖMNYRÁG</li> <li>— KAKUKKFŰ</li> <li>— CITROMFŰ</li> <li>— ALMAFA</li> <li>— KÖRTEFA</li> <li>— KAMILLA</li> <li>— KÖRÖMNYRÁG</li> <li>— KAKUKKFŰ</li> <li>— CITROMFŰ</li> <li>— ALMAFA</li> <li>— KÖRTEFA</li> </ul>							
<p><b>17. ÖVEPRÁCS</b></p> 	<p><b>18. TÉRKŐ</b></p> 	<p><b>19. PÁZSIT</b></p> 	<p><b>20. KÖZÖZALÉK</b></p> 	<p><b>21. GICKAFARK</b></p> 	<p><b>22. LEVENDULA</b></p> 	<p><b>23. KAMILLA</b></p> 	<p><b>24. KÖRTEFA</b></p> 
<p><b>25. SÖVÉNY</b></p> 	<p><b>26. KERTI KANDÉLÁBER</b></p> 	<p><b>27. KERTI PAD</b></p> 	<p><b>28. SÖTÖTŐ HELY</b></p> 	<p><b>29. KÖRÖMNYRÁG</b></p> 	<p><b>30. KAKUKKFŰ</b></p> 	<p><b>31. CITROMFŰ</b></p> 	<p><b>32. ALMAFA</b></p> 

Diplomatervezés    Vendéglő felújítása, bővítése és Panzió tervezése, Kisbodak    Kemény Milán    Tájépítészet – Kertterv    M 1:250    2022    11

<p><b>VENDÉGLŐ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>VENDÉGLŐ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>CSALÁDI ÜDÜLŐHÁZ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 
<p><b>VENDÉGLŐ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>KÖZ. FOGLALKOZTATÓ ÉS RAKTÁR LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>CSALÁDI ÜDÜLŐHÁZ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 
<p><b>VENDÉGLŐ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>KÖZ. FOGLALKOZTATÓ ÉS RAKTÁR LÁTVÁNYTERVE</b></p> 	<p><b>PÁROS ÜDÜLŐHÁZ LÁTVÁNYTERVE</b></p> 

Diplomatervezés    Vendéglő felújítása, bővítése és Panzió tervezése, Kisbodak    Kemény Milán    Látványtervek    2022    12

## ÖSSZEFOGLALÁS

Féléves tervezési feladatomban egy Vendéglő rehabilitálása és kisebb üdülőházak megtervezése volt, mely a turizmus és vendéglátás együttes témakörét öleli fel. A munkát egy kérdőív elkészítésével kezdtem, mely megalapozta a féléves tervezést azzal, hogy a faluban élő emberek véleményéről szereztem információt, a tervezni kívánt funkciók valós igénye után érdeklődve. Az eredmény megerősített a további vizsgálódási és kutatási munkák készítésében. Először a helyszínt, mint falut elemeztem, melynek köszönhetően rátaláltam az ideális tervezési területre. A régi, egyszer már működő Vendéglővel célt volt az épület turisztikai jellegű renoválása és újra élettel való megtöltése, mindamellett, hogy a lehető legkevesebb épületrészt bontom el és alakítom át. Felfedeztem, hogy Kisbodak mennyi természeti és kulturális értékkel bír, az egyre fejlődő közösségi élete mellett. Ezután annak közvetlen környezetének analízisét végeztem el. Így a kutatási munkák eredményeképpen megszületett az építészeti koncepció, mely egyben egy településfejlesztési gondolat is lett. A feladat végzése közben meghatároztam a célközönséget, illetve a vizsgálódási munka eredményeül még jobban megismerhettem a csodás falut, ahol élek. Ezáltal célnak éreztem, hogy az ideérkező vendégek megízleljék a falusi életet, kapjanak egy szeletet belőle, továbbá ismereteket szerezzenek a hagyományainkról, szokásainkról, a táj értékeinek megcsodálása mellett. Továbbá ezen gondolatok által egy közösségfejlesztő és társadalomépítő cél is megfogalmazódott bennem, melyeknek a tervezendő épületekkel és kertjeivel adtam teret. A koncepcióm része volt, hogy a panzió szolgáltatásra igényt tartó emberek minél több élményt és szolgáltatást kapjanak a faluban, mely során megismerhetik a térséget is.

Az újrahaznosítás és környezetbarát szemlélet gondolata is bennem volt, azért igyekeztem e megoldások közül is meríteni a tervezés során.

Továbbá a falu képébe illeszkedő, de ugyanakkor mai trendnek megfelelő, az emberek számára vonzó Vendéglőt és Üdülőházakat szerettem volna létrehozni. Ezek építészeti arculatának megtervezésében kihívást jelentett, hogy maradjon hű a hiteles falusi építészeti elemekhez, ugyanakkor kortárs mai elemek is jelenjenek meg rajtuk.

Az üdülőket és Közösségi foglalkoztató és raktárépületeket igyekeztem a kertekbe illeszteni, mellyel nem a megszokott nyaraló helyzetet teremtem meg, hanem az ember közelebb érzi magát a kert idilljéhez.

Továbbá a Vendéglő, foglalkoztató és közösségi kert funkciókat annak megfelelően alakítottam ki, hogy az ideérkező turistákon kívül, a falu lakosai igényeinek, és a kempingből érkező embereknek is megfeleljenek. A programok és szolgáltatások segítségével pedig e három célközönséget össze is tudom hozni egymással.

Úgy gondolom sikerült egy olyan projektet megalkotnom mely építészetében, telepítésében illeszkedik a településképhez, a célközönséget kiszolgálja és a közösségépítésen túlmenően, szolgáltatásaival át tudja adni Kisbodak és Szigetköz értékeit.

## SUMMARY

My six-month design assignment was the rehabilitation of a Guesthouse and the design of small holiday homes, covering the combined themes of tourism and hospitality. I started the work by preparing a questionnaire, which laid the foundations for the six-month design by gathering information on the opinions of the people living in the village, asking for the real needs of the functions to be designed. The results confirmed my decision to carry out further investigation and research. I first analysed the site as a village, which led me to find the ideal planning area. With the old guesthouse, which had once been in operation, my aim was to renovate the building for tourism and bring it back to life, while demolishing and converting as few parts of the building as possible. I discovered how Kisbodak has so much natural and cultural value, alongside its ever-evolving community life. I then carried out an analysis of its immediate surroundings. The result of this research work was the architectural concept, which also became an idea for the development of the village. In the course of this task, I defined the target audience and, as a result of the research work, I got to know even better the wonderful village where I live. In this way, I felt that my aim was to give visitors a taste of village life, a slice of it, and a knowledge of our traditions and customs, while admiring the values of the landscape. Furthermore, through these ideas, I have also developed a community development and social-building objective, which I have given space to through the buildings and gardens I have designed. Part of my concept was to give people who want to have a guesthouse service as many experiences and services in the village as possible, in which they can get to know the area. The idea of recycling and eco-friendliness was also in my mind, so I tried to draw from these solutions in the design. I also wanted to create guesthouses and holiday homes that would fit in with the image of the village, but at the same time be in tune with today's trends and attractive to people. The challenge in designing their architectural identity was to stay true to the authentic village architecture, while at the same time incorporating contemporary modern elements.

I have tried to integrate the holiday homes and community employment and storage buildings into the gardens, which does not create the usual holiday home situation, but makes you feel closer to the idyll of the garden.

Furthermore, I have designed the functions of the restaurant, the employment and the community garden to meet the needs of the villagers and the people coming from the campsite, in addition to the tourists who come here. The programmes and services will also help to bring these three target audiences together.

I think I have succeeded in creating a project that fits in with the architecture and layout of the village, serves the target audience and, in addition to community building, can convey the values of Kisbodak and the Szigetköz through its services.

## IRODALOMJEGYZÉK

- [1] Timaffy László - A Duna összeköt minket, 5-35. oldal, Kisbodak, 2016
- [2] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta hivatkozik: Falusi turizmus tájékoztató alapján 2007, idéz Simándi és Benkei, 2018, alapján, 17. oldal, Győr, 2022
- [3] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 18. oldal, Győr, 2022
- [4] Molnár Csilla: A falusi turizmus helyzete és fejlesztési lehetőségei, 4-5. oldal, Budapest, 2017
- [5] Kisbodak Településképi Arculati Kézikönyv, Szabó Roland, 4. oldal, Kisbodak, 2018
- [6] Timaffy László - A Duna összeköt minket, 37-45. oldal, Kisbodak, 2016
- [7] <https://irányítószámok.cybo.com/magyarország/kisbodak/>  
letöltés dátuma: (2022.02.10.)
- [8] Timaffy László – A Duna összeköt minket, 51. oldal, Kisbodak, 2016
- [9] Kisbodak Településképi Arculati Kézikönyv, Szabó Roland, 6-7. oldal, Kisbodak, 2018
- [10] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 29. oldal, Győr, 2022
- [11] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 30. oldal, Győr, 2022
- [12] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 30-32. oldal, Győr, 2022
- [13] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 26. oldal, Győr, 2022
- [14] Tudományos és Művészeti Diákköri Konferencia, Kemény Milán és Kalmár Brigitta dolgozata, 35. oldal, Győr, 2022

## Diplomamunka konzultációs lap

4. melléklet az építészmérnöki egységes, osztatlan és a szerkezettervező építészmérnöki MSc szak záróvizsga szabályzatához

### A diplomázó hallgató

neve: KEMENY MILÁN

neptun kódja: 00860Q

szak: ..... építészmérnöki egységes, osztatlan [vagy] szerkezettervező építészmérnöki MSc

diplomamunka készítés kezdésének tanéve és féléve: 2021/2022/2

### A diplomamunka témája

VENDÉGLŐ FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE ÉS PANZIO TERVEZÉSE, KISBOODAK

### A hallgató konzulensei

Építés (belső) konzulens: PETHŐ LÁSZLÓ



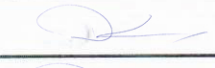







Külső konzulens: FÜZFA ZOLTÁN

Épületszerkezeti konzulens: TAKÁCS ATTILA




Tartószerkezeti konzulens: BUKOVICS ADAM

Épületgépészeti konzulens: PETRIKÓ LÁSZLÓ



### Konzultációk az építés (belső) konzulenssel

dátum <u>2022.01.11.</u>	aláírás 	dátum <u>2022.03.16.</u>	aláírás 
dátum <u>2022.02.09.</u>	aláírás 	dátum <u>2022.03.31.</u>	aláírás 
dátum <u>2022.02.21.</u>	aláírás 	dátum <u>2022.04.06.</u>	aláírás 
dátum <u>2022.03.07.</u>	aláírás 	dátum <u>2022.04.12.</u>	aláírás 
+ dátum <u>2022.04.25.</u>	+ aláírás 	+ dátum <u>2022.05.12.</u>	+ aláírás 


### Teljesítések:

az előtanulmány és koncepció elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum <u>2022.02.17.</u>	aláírás 
az előterv elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum <u>2022.05.19.</u>	aláírás 
a diplomamunka elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum <u>2022.06.16.</u>	aláírás 

### Konzultációk a külső konzulenssel

dátum <u>2022.02.04.</u>	aláírás 	dátum <u>2022.03.13.</u>	aláírás 
+ dátum	+ aláírás	+ dátum	+ aláírás

### Teljesítések:

a diplomamunka elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum <u>2022.06.15.</u>	aláírás 
---	--------------------------	---

### Konzultációk az épületszerkezeti konzulenssel

dátum 2022. IV. 28.	aláírás <i>Tobias Attila</i>	dátum 2022. V. 16.	aláírás <i>Tobias Attila</i>
+ dátum 2022. V. 25.	+ aláírás <i>Tobias Attila</i>	+ dátum 2022. VI. 01.	+ aláírás <i>Tobias Attila</i>

Teljesítések:

a diplomamunka elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum 2022. VI. 01.	aláírás <i>Tobias Attila</i>
---	---------------------	------------------------------

### Konzultációk a tartószerkezeti konzulenssel

dátum 2022. 04. 29.	aláírás <i>BF</i>	dátum	aláírás
+ dátum 2022. 05. 25.	+ aláírás <i>BF</i>	+ dátum	+ aláírás

Teljesítések:

a diplomamunka elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum 2022. 05. 25.	aláírás <i>BF</i>
---	---------------------	-------------------

### Konzultációk az épületgépészeti konzulenssel

dátum 2022. 04. 28.	aláírás <i>Pt</i>	dátum 2022. 05. 24.	aláírás <i>Pt</i>
+ dátum	+ aláírás	+ dátum	+ aláírás

Teljesítések:

a diplomamunka elkészült és megfelel a követelményeknek	dátum 2022. 05. 24.	aláírás <i>Pt</i>
---	---------------------	-------------------



## **Elérhetőségek**

**név:** Kemény Milán

**neptunkód:** D08GDQ

**lakcím:** 9234, Kisbodak, Arany János utca 6.

**telefonszám:** 06306191382

**e-mail cím:** milankemeny941@gmail.com